



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Nr. 25 / 2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ ” Construire locuințe individuale” str. Stadionului fn

Prin adresa nr.16326 din data de 16.09.2022, titularul documentației urbanistice - Plan Urbanistic de Zonă ” Construire locuințe individuale” str. Stadionului fn., identificat prin extrasele CF Mediaș nr.109043, nr.cad.109043; CF Mediaș nr.109039, nr.cad. 109039; CF Mediaș nr.109034, nr.top. 3654/20/5; CF Mediaș nr.109044, nr.cad. 109044; CF Mediaș nr.109042, nr.cad. 109042 cu suprafața de 18.135 mp, proprietari Făgăraș Ioan, Făgăraș Valentina, Zilahi Atilla-Ștefan, Zilahi Ioana-Maria, Păcuraru Daniela, solicită avizarea primei versiuni a documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ în ședința Consiliului Local Mediaș.

Planul Urbanistic de Zonă cuprinde reglementări specifice detaliate pentru zona studiată, referitoare la : organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor.

Menționăm că s-a parcurs procedura de informare și consultare a publicului conform Ordin 2701/2010 – pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Având în vedere aceste aspecte , înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind avizarea primei variante a documentației de urbanism și însușirea raportului de implicare a publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Zonă ” Construire locuințe individuale” str. Stadionului fn.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Gheorghe Roman





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Sanda Muntean

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului**  
**privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ**  
**” Construire locuințe individuale” str. Stadionului fn**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 septembrie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 275/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ ” Construire locuințe individuale” str. Stadionului fn și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Compartiment Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 16326/16.09.2022,

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.09.2022,

Văzând cererea nr. 16326/16.09.2022, prin care beneficiarul solicit analizarea Planului Urbanistic de Zonă “ Construire locuințe individuale” str. Stadionului fn, întocmit de arh. Ioan Velicu – proiectant SC Velimar Arhitect SRL,

Văzând raportul nr. 12683/18.07.2022 privind informarea publicului în elaborarea PUZ “Construire locuințe individuale” str. Stadionului fn

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. “c”, alin. (6), lit. “c” art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă, avizarea primei versiuni a documentației de urbanism PUZ ”Construire locuințe individuale” str. Stadionului fn., conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art.2.** Se aprobă, însușirea raportului de implicare a publicului privind P.U.Z. “Construire locuințe individuale” str. Stadionului fn., conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



**Art.4.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Compartiment Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.5.** Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană – Compartiment Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman**

Nr. 275/2022

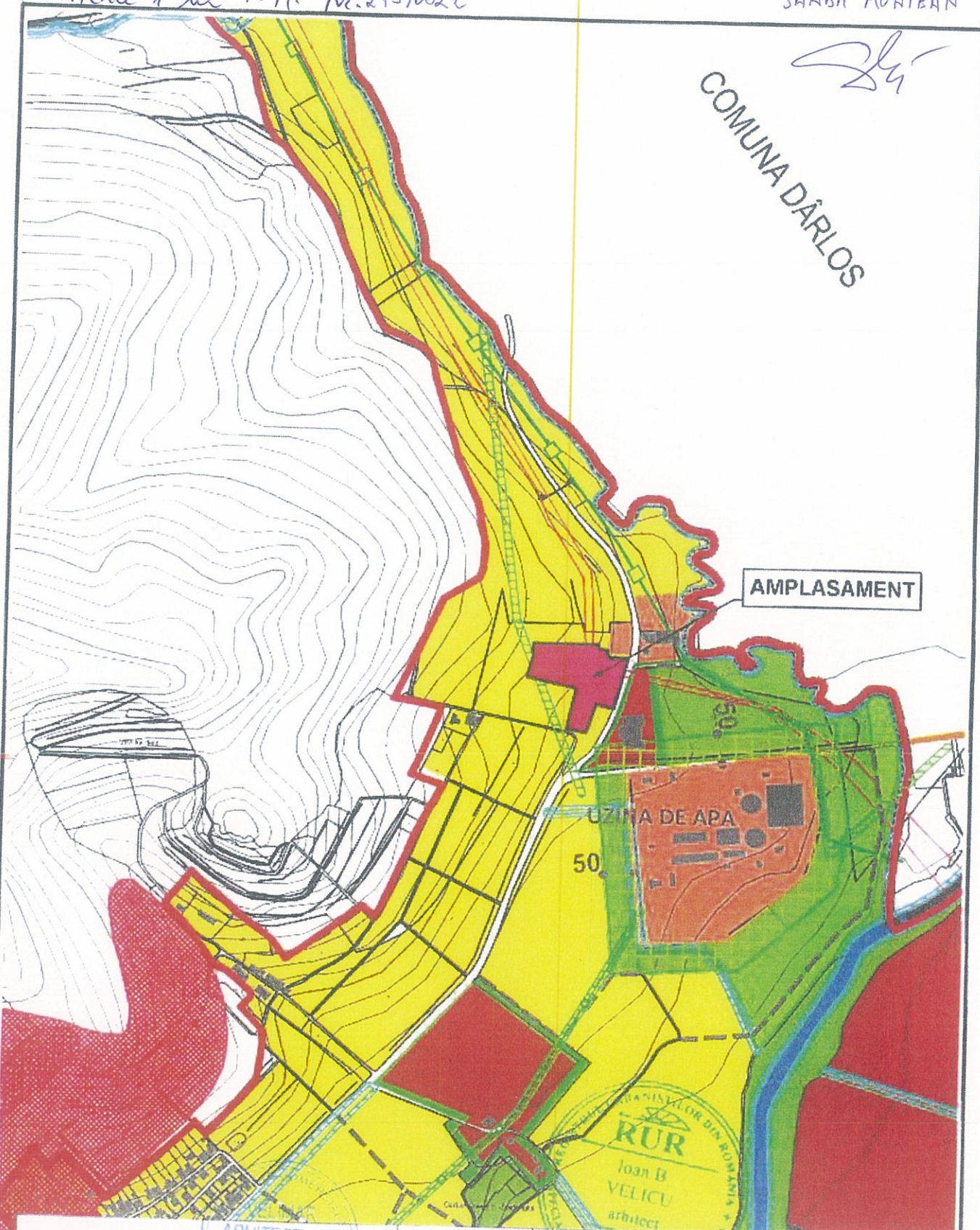
SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



Anexa 1 la P.H. nr. 275/2022

SECRETAR GENERAL  
SANDA MURTEAN

*Su*  
COMUNA DĂRLOS



VERIFICATOR  
EXPERT

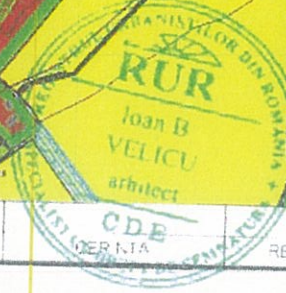
**ARHITECT SRL**  
CINUMS 1226465  
1070-247/1991

**VELIMAR**  
architect

SC VELIMAR ARHITECT SRL  
Str. Anton Pann 1B - Sighisoara  
CUI RO 1226465 - CRG 25 134 1991  
tel: 0744592019 - velicu.ioan@yahoo.com

SE PROIECTE	Arh. Ioan Velicu
PROIECTA	Arh. Ioan Velicu
D. SIECIAT	Arh. Ioan Velicu

SEMNALURA	REFERAT : EXPERI VANR / DATA
<b>CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE</b>	
Numar proiect	60/2021
ARHITECTURA	REGISTRATA
SANITARE	TERM DE VENTILATI
ELECTRICE	SPECIALITATE
<b>PLAN DE INCADRARE IN ZONA</b>	
NUMAR ZONA	Beneficiar
10000	FAGARAS IOAN SI ZILAH I ATILLA STEFAN
SEPT 2021	mun. Medias str. Stadionului, fr, jud. Sibiu
Tip planșă	U-01
Revizii	Revizii 0











ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)

VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
SANDA MUNTEAN



Anexa 2 la P.H. nr. 2451/2022

DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ  
COMPARTIMENTUL URBANISM  
ONR. 12683/ 18.07.2022



APROBAT:  
PRIMAR,  
Gheorghe Roman

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea PUZ  
” Construire locuințe individuale” str. Stadionului fn.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire de locuințe pe terenul situat în Mediaș, str. Stadionului fn., s-au întreprins următoarele:

1. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 1 aprilie 2022, anunțul privind intenția d-lui Făgăraș Ioan de a construi locuințe pe terenul situat în Mediaș, str. Stadionului fn.
2. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.Z.- ul în holl-ul Primăriei în data de 01.04.2022.
3. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.Z. în zona studiată.
4. În perioada 08.04.- 13.05.2022, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
5. S-a notificat vecinul de parcelă : dl. Toderici Marius prin adresa nr.6148/14.04.2022.
6. În perioada 02.06. - 06.06.2022 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUZ în mass media, ziarul Adevărul .
7. Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au mai primit alte comentarii sau observații la sediul Primăriei .

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Zonă ” Construirii de locuințe”, str. Stadionului fn., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

ARHITECT ȘEF,  
Arh. Urb. Mihaela Paul

ÎNTOCMIT,  
Popovici Dorina

Dact.PD/2ex

INITIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI  
MEDIAS  
GHEORGHE ROMAN



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ  
COMPARTIMENT URBANSIM  
NR. 16326/ 16.09.2022

APROBAT:  
PRIMAR,  
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE  
privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului  
privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ  
” Construire locuințe individuale” str. Stadionului fn

Văzând referatul de aprobare nr. 215 / 2022 și Proiectul de Hotărâre nr. 215 / 2022 privind propunerea de însușire a raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ ”Construire locuințe individuale” str. Stadionului fn. și

Ținând seama de :

- prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată,
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.129 alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”c”, art.139, art.200 din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ,
- Ordin nr.2701/2010 – pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,
- precum și faptul că prin Certificatul de urbanism nr. 458/ 06.10..2021 s-a impus beneficiarilor Făgăraș Ioan, Făgăraș Valentina, Zilahi Atilla-Ștefan, Zilahi Ioana-Maria, Păcuraru Daniela, cu domiciliul în localitatea Dârlos, str. Valea Lungă nr.68, elaborarea unui plan urbanistic de zonă, în aplicarea prevederilor legii privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Din punct de vedere juridic, terenul pentru care s-a inițiat planul urbanistic de zonă, se află în intravilanul municipiului Mediaș, str. Stadionului fn., identificat prin extrasul CF Mediaș nr.109043, nr.cad.109043; CF Mediaș nr.109039, nr.cad. 109039; CF Mediaș nr.109034, nr.top. 3654/20/5; CF Mediaș nr.109044, nr.cad. 109044; CF Mediaș nr.109042, nr.cad. 109042 cu suprafața de 18.135 mp, proprietari Făgăraș Ioan, Făgăraș Valentina, Zilahi Atilla-Ștefan, Zilahi Ioana-Maria, Păcuraru Daniela, cu domiciliul în localitatea Dârlos, str. Valea Lungă nr.68.

Din punct de vedere economic terenul este încadrat în zona UTR2 zona rezidențială, subzonă locuințe individuale și colective, cu regim de construire izolat sau cuplat – L1b, conf. P.U.G aprobat cu HCL nr.53/2012, prelungit prin HCL nr.63/2022.

Se propune construirea unor locuințe, cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei.

Cu cererea nr. 16326/ 16.09.2022 beneficiarul solicită analizarea Planului Urbanistic de Zonă ” Construire locuințe individuale” str. Stadionului fn., întocmit de arh. Ioan Velicu - proiectant SC Velimar Arhitect SRL.



Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport privind:

1. Însușirea raportului de implicare a publicului privind P.U.Z. " Construire locuințe individuale" str. Stadionului fn., conform Anexei nr.1.
2. Avizarea primei versiuni a documentației de urbanism PUZ " Construire locuințe individuale" str. Stadionului fn., conform Anexei nr.2.

Menționăm că s-a parcurs procedura de informare și consultare a publicului, raportul nr.12683/ 18.07.2022 privind informarea publicului fiind încheiat și anexat prezentei.

ARHITECT ȘEF ,  
Arh. Urb.Paul Mihaela



VIZAT JURIDIC,



ÎNTOCMIT,  
Popovici Dorina



PD/2ex.

Se comunică: 1 ex. dosar/1 ex. DAPL.

Cod: FO-03.01.ver.1