



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. Inregistrare...../.....

**REFERAT DE APROBARE**

**privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș**

La 1 octombrie 2022, expiră durata unor contracte de închiriere pentru locuințele deținute de tineri construite prin Agenția Națională de Locuințe, situate în Municipiul Mediaș

În conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea duratei contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.15 alin.15 și alin.16 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

**Având în vedere acest aspect, înaintez spre aprobare proiectul de hotărâre :**  
**privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș**

**INITIATOR:**

**PRIMAR,**  
**Ing. Gheorghe Roman**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Sanda Muntean

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 septembrie 2022,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 271/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș și Raportul de specialitate 16097/13.09.2022, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.09.2022.

Având în vedere Procesul - verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.2022.

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (14), alin. (15), alin. (16) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată și actualizată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere care expira în data de 1 octombrie 2022, pe o perioadă de 1 an de la data expirării, chiriașilor care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea contractului de închiriere prevăzuți în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere chiriașilor cuprinși în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu condiția depunerii documentelor solicitate până la data expirării contractului, respectiv 01.10.2022. În cazul nerespectării termenului prevăzut, contractele de închiriere încetează la data de 01.10.2022, ocupanții fiind obligați la predarea locuințelor, în termenul și condițiile prevăzute în contractele de închiriere.

**Art. 3.** Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art. 4.** Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ, beneficiarilor prin grija Compartimentului Spațiu Locativ și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman**

Nr. 271/2022

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1



VIZAT:

Serretarul general al Municipiului Medias  
Muntean Sanda Ligia

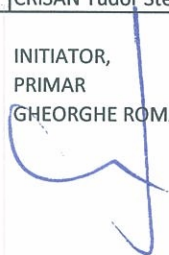


**Tabel nominal cu chiriasii care indeplinesc conditiile de prelungire a contractelor de inchiriere**

Anexa nr.1 la Proiectul de hotarare nr... 271/2022

Nr.crt.	Adresa imobil	Bloc	Scara	Nr.ap.	Chirias	Data nasterii	Nr.membrii familie	Nr./data contr.inch.	data expirarii termenului contractului nde inchiriere	Numar camere	nr./data cererii de prelungire a contr.de inchiriere	Observatii
1					OLTEAN Delia		2	16/01.10.2016	01.10.2022	3	15011/30.08.2022	
2					PANAZAN Ilie Cristian		4	24/29.11.2021	01.10.2022	3	15730/08.09.2022	
3					CRETU Vasile		4	38/01.10.2017	01.10.2022	3	15790/08.09.2022	
4					GUTI Nicoleta		4	37/01.10.2017	01.10.2022	3	15513/06.09.2022	
5					CARASEL Anda Maria		3	4/28.01.2022	01.10.2022	2	15932/12.09.2022	
6					CIOȚÎRCA Alexandru Vlad		3	17/01.10.2016	01.10.2022	1	15797/08.09.2022	
7					CRISAN Tudor Stefan		1	12/01.10.2015	01.10.2022	1	14805/29.08.2022	

INITIATOR,  
PRIMAR  
GHEORGHE ROMAN



VIZAT:

Secretarul general al Municipiului Medias  
Muntean Sanda Ligia



**Tabel nominal cu chiriasii care nu au prezentat documentele necesare prelungirii contractelor de inchiriere**

ANEXA NR.2 la Proiectul de hotarare nr. 271/2022

Nr.crt.	Adresa imobil	Bloc	Scara	Nr.ap.	Chirias	Data nasterii	Nr.membr i familie	Nr./data contr.inch.	data expirarii termenului contractului nde inchiriere	Numar camere	nr./data cererii de prelungire a contr.de inchiriere	Observatii
1					SIMON Vasile Andrei		3	40/01.10.2017	01.10.2022	1		
2					RADU Catalin Adrian		1	18/01.10.2016	01.10.2022	1		

INITIATOR,  
PRIMAR,  
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



**DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANA**  
**Serviciul Administrare Patrimoniu**  
**Cadastru si Topometrie**  
**Compartiment Spatiul Locativ**  
Nr. 16097/13.09.2022



**APROBAT**  
**Primar,**  
**Ing. Roman Gheorghe**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș**

Văzând Referatul de aprobare nr. 271/2022 precum și proiectul de hotărâre nr. 271/2022 privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș, și ținând seama de prevederile:

- Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare,
- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001, cu modificările și completările ulterioare
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizat
- Art.868 alin.2 din Codul civil
- Legea nr.24/2000- privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**precum și de faptul că:**

La 1 octombrie 2022, expiră durata unor contracte de închiriere pentru locuințele deținute de tineri construite prin Agenția Națională de Locuințe, situate în Mediaș .

În conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea duratei contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.15 alin.15 și alin.16 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001 cu modificările și completările ulterioare. În vederea prelungirii duratei contractelor de închiriere, s-a solicitat depunerea de către chiriași a documentelor următoare:

- copii după CI ale titularului de contract, soției/sotului și ale copiilor peste 14 ani
- certificat fiscal eliberat de Serviciul fiscal local din care să rezulte plata la zi a datoriilor la bugetul local
- adeverință de la asociația de locatari din care să rezulte faptul că titularul de contract locuiește cu familia în locuința repartizată, numărul de persoane înscrise la întreținere precum și faptul că nu înregistrează datorii la plata întreținerii;
- declarație notarială pentru toate persoanele majore din familie înscrise în contract că nu dețin și nu au deținut o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității



- administrativ teritoriale sau a unitatii in care isi desfasoara activitatea, in localitatea in care solicita locuinta.
- certificat de incadrare in grad de handicap grav si accentuat, valabil (daca este cazul) .

Au depus cererile de prelungire a duratei contractelor de inchiriere, la care au anexat documentele solicitate de Primăria Municipiului Mediaș prin adresa nr 14200/18.08.2022, chirasii prevăzuti în anexa nr. 1 la raport, chirasii care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea duratei contractelor de inchiriere.

Nu au depus toate documentele solicitate chirasii cuprinsi in anexa nr.2 la raport.

Procesul verbal al Comisiei sociale este anexa nr.3 la prezentul raport.

**Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:**

- 1) Prelungirea duratei contractelor de închiriere care expira in data de 1 octombrie 2022 , pe o perioadă de 1 an de la data expirarii , chirasilor care indeplinesc conditiile pentru prelungirea contractului de inchiriere prevazuti in anexa nr.1 la raport .
- 1) Prelungirea duratei contractelor de inchiriere chirasilor cuprinsi in anexa nr.2 la raport , **cu conditia depunerii documentelor solicitate pana la data expirarii contractului , respectiv 01.10.2022 . In cazul nerespectarii termenului prevăzut , contractele de inchiriere incetează la data de 01.10.2022**, ocupantii fiind obligati la predarea locuintelor , in termenul si conditiile prevazute în contractele de inchiriere .

ARHITECT SEF,

ARH. MIHAELA PAUL



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

ING.DOINA OANCEA



VIZAT JURIDIC,



Intocmit, Inspector Elena Bogdan

- 1 ex DAPL
- 1 ex.D.D.U..

