



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 290/2022.....

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Centru Social Comunitar de Agrement și Sport inclusiv amenajări exterioare”

Prin H.C.L. nr. 94/2020 s-a aprobat proiectul la faza SF, descrierea sumară și indicatorii tehnico-economici, prin H.C.L. nr. 332/2020 s-a aprobat actualizarea proiectului la faza SF, descrierea sumară și indicatorii tehnico-economici, iar prin H.C.L. nr. 337/2021 s-a aprobat actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Centru Social Comunitar de Agrement și Sport inclusiv amenajări exterioare”.

Prin acest proiect se propune construirea unei clădiri cu funcțiunea de centru social comunitar de agrement și sport pe strada Sticlei pe un teren viran care face parte din domeniul public al municipiului Mediaș. Astfel se propune: realizarea unei săli de sport cu capacitate maximă de 265 persoane, respectiv 200 de locuri în gradene; spațiu acces corespunzător, cu recepție, garderobă și zonă de pauză; vestiare aferente fiecărei funcțiuni, cu grupuri sanitare proprii împărțite pe sexe; grupuri sanitare pentru public împărțite pe sexe; spațiu tehnic și depozite; sală multifuncțională la etaj, cu vestiarele aferente; teren de sport pe acoperiș, amenajări exterioare cu parcuri și alei pietonale, punct de colectare selectivă a deșeurilor

Ca urmare a semnării contractului de finanțare nr. 6883/06.05.2021, în vederea demarării procedurilor de achiziții publice și ținând cont de faptul că au crescut prețurile la principalele materiale în ceea ce privește dotările (de exemplu: echipamente sportive, mobilier, electrocasnice, electronice, etc) și a faptului că în urma procedurii de achiziție publică nu au fost oferte admisibile, SC Adrian Pop Birou de Arhitectura SRL-D, a procedat la actualizarea devizului general al investiției și a indicatorilor tehnico-economici rezultând o creștere totală a investiției cu 0,42%.

Valoarea totală a investiției este 25.468.972,09 lei cu TVA.

Față de considerentele menționate mai sus,

ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ ȘI APROBARE

proiectul de hotărâre privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Centru Social Comunitar de Agrement și Sport inclusiv amenajări exterioare”

INITIATOR,
PRIMARUL MUN. MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Centru Social Comunitar de Agreement si Sport inclusiv amenajări exterioare”

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 septembrie 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 290/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Centru Social Comunitar de Agreement si Sport inclusiv amenajări exterioare” și raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 16256/ 15.09.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/_____.09.2022,

Văzând HCL nr. 94/2020 privind aprobarea proiectului la faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici inclusiv Descrierea sumară pentru obiectivul de investiții ”Centru Social Comunitar de Agreement și Sport inclusiv amenajări exterioare”, HCL nr. 332/2020 privind actualizarea proiectului la faza S.F. a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Centru Social Comunitar de Agreement si Sport inclusiv amenajări exterioare” și HCL nr. 337/2021 privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Centru Social Comunitar de Agreement și Sport inclusiv amenajări exterioare”

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit.„d”, art. 139, art. 196, art. 197, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Centru Social Comunitar de Agreement si Sport inclusiv amenajări exterioare”, conform anexelor nr.1 și 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 290/2022

SM/TC Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Vizat secretar general,
Muntean Sanda Ligia

ANEXA 2 LA PROIECTUL DE HOTARARE 29/2022

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„Centrul Social Comunitar de Agrement si Sport inclusiv amenajări exterioare”

Valoarea totală investiție cu TVA: - 25.468.972,09 lei
din care C+M, cu TVA: - 18.804.651,49 lei
Prețuri luna septembrie 2022

Caracteristici Tehnice principale:

S_{teren} = 3960 mp
 $S_{construita\ propunere}$ = 1470 mp
 $S_{construita\ desfășurată\ propunere}$ = 3890 mp

- Nișă de cățărat – 167,93 mp
- Teren de sport mixt – 701,35 mp
- Recepție/foyer – 115,56 mp
- Gradene – 89,2 mp
- Sală multifuncțională – 193,47 mp
- Birou administrativ – 21,29 mp
- Teren de sport – 628,21 mp
- Zona adiacentă – 688,79 mp
- Grupuri sanitare separate pe sexe și persoane cu dizabilități – 6 buc.
- Instalații electrice, instalații sanitare, termice, instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu, instalații de supraveghere video.
- Amenajări exterioare
- Dotări specifice

Durata de realizare a investiției este de 18 luni.

Finanțarea investiției se va face din bugetul local și alte fonduri legal constituite.

Manager de proiect,
Sajgo Elena

Responsabil Tehnic,
ing. Trif Horatiu

Vizat juridic,

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUN. MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 16256/ 15.09.2022

Aprobat,
Primar
Gheorghe Roman

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea proiectului de hotărâre pentru actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Centru Social Comunitar de Agreement si Sport inclusiv amenajări exterioare”

Prin H.C.L. nr. 94/2020 s-a aprobat proiectul la faza SF, descrierea sumară și indicatorii tehnico-economici, prin H.C.L. nr. 332/2020 s-a aprobat actualizarea proiectului la faza SF, descrierea sumară și indicatorii tehnico-economici, iar prin H.C.L. nr. 337/2021 s-a aprobat actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Centru Social Comunitar de Agreement si Sport inclusiv amenajări exterioare”.

Se propune construirea unei clădiri cu funcțiunea de Centru Social Comunitar de Agreement și Sport amplasată pe Strada Siclei. Prin implementarea acestui proiect se vor crea spații și se vor achiziționa dotările necesare astfel încât comunitatea locală să poată să facă sport. Clădirea va dispune de:

- O sală de sport cu capacitate maximă de 265 persoane, respectiv 200 de locuri în gradene;
- Spațiu acces cu recepție, garderobă și zonă de pauză;
- Vestiare aferente fiecărei funcțiuni, cu grupuri sanitare proprii, împărțite pe sexe;
- Grupuri sanitare pentru public, împărțite pe sexe;
- Spațiu tehnic și depozite;
- Sală multifuncțională la etaj, cu vestiarele aferente;
- Teren de sport neacoperit pe acoperișul clădirii

Clădirea va fi în totalitate accesibilă persoanelor cu dizabilități locomotorii. Se vor amenaja spațiile exterioare adiacente, spațiile verzi, alei pietonale pavate, parcare auto. Spațiile amenajate prin proiect vor fi dotate cu echipamente specifice în funcție de destinația acestora și de activitățile care se vor desfășura în acestea.

Ca urmare a semnării contractului de finanțare nr. 6883/06.05.2021, în vederea demarării procedurilor de achiziții publice și ținând cont de faptul că au crescut prețurile la principalele materiale în ceea ce privește dotările (de exemplu: echipamente sportive, mobilier, electrocasnice, electronice, etc) și a faptului că în urma procedurii de achiziție publică nu au fost oferte admisibile, SC Adrian Pop Birou de Arhitectura SRL-D, a procedat la actualizarea devizului general al investiției și a indicatorilor tehnico-economici la capitolele 3.8.2 Diriginte de șantier și 4.5 Dotări cu un procent de aproximativ 16,2 % folosind indicii INS, rezultând o creștere totală a investiției cu 0,42%.

Având în vedere cele mai sus prezentate, referatul de aprobare nr. 290/2022, proiectul de hotărâre nr. 290/2022 și în conformitate cu:

- Dispozițiile art. 44 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



-In baza prevederilor art. 129 al. 2 litera b) si al. (4), litera d), art. 196 litera a), art. 197 a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind codul administrative actualizată,

PROPUNEM

Consiliului Local al Municipiului Mediaș aprobarea proiectului de hotarare privind

actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Centru Social Comunitar de Agreement si Sport inclusiv amenajări exterioare”, conform anexelor 1 și 2.

Manager de proiect,
Sajgo Elena

Responsabil Tehnic,
ing. Trif Horatiu

Vizat juridic,