



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 283/2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea art. 2 și 3 din HCL 331/2020 privind aprobarea proiectului „**Construcție locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă str. Baia de Nisip**” cu modificările și completările ulterioare **cod SMIS 137985** și a cheltuielilor legate de proiect

Prin HCL nr. 331/2020 s-a aprobat proiectul cu titlul „**Construcție locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă str. Baia de Nisip**” **cod SMIS 137985** și a cheltuielilor legate de proiect, iar prin HCL nr. 357/2021 s-a aprobat modificarea art.2 și art.3 din HCL nr. 215/2021 și prin HCL 215/2021 s-a aprobat modificarea art.2 și art.3 din HCL nr. 331/2020 privind aprobarea proiectului „**Construcție locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă str. Baia de Nisip**” **cod SMIS 137985** și a cheltuielilor legate de acesta.

Prin HCL nr. 95/2020 s-a aprobat proiectul la faza SF, descrierea sumară a indicatorilor tehnico-economici, prin HCL nr. 330/2020 s-a aprobat actualizarea proiectului la faza S.F. , descrierea sumară și indicatorilor tehnico-economici, iar prin HCL nr. 213/2021 s-a aprobat actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL nr. 330/2020 și prin HCL nr. 356/2021 s-a aprobat actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico -economici aprobați prin HCL nr. 213/2021 pentru obiectivul de investiție „**Locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare**” .

Prin HCL nr. 93/2020 s-a aprobat proiectul la faza SF, descrierea sumară a indicatorilor tehnico-economici, prin HCL nr. 329/2020 s-a aprobat actualizarea proiectului la faza S.F. , descrierea sumară și indicatorilor tehnico-economici, iar prin HCL nr. 214/2021 s-a aprobat actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL nr. 329/2020 și prin HCL nr. 356/2021 s-a aprobat actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL nr. 214/2021 pentru obiectivul de investiție „**Amenajare loc de joacă Strada Baia de Nisip**”

Luând în considerare creșterile semnificative de prețuri la principalele materiale de construcții de la data ultimei actualizării a indicatorilor tehnico - economice, atât a principalelor materiale de construcții cât și a costurilor pentru utilaje, transport și manoperă, s-a deretminat noua valoare a investiției prin actualizarea devizelor generale .

Ținând cont de cele menționate mai sus este necesară modificarea art. 2 și art. 3 din HCL nr. 331 privind aprobarea proiectului „**Construcție locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă str. Baia de Nisip**” **cod SMIS 137985** și a cheltuielilor legate de proiect.

Având în vedere aceste aspecte, în temeiul dispozițiilor art. 136, alin.1 din OUG 57/2019 privind codul administrativ, actualizat

ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ SI APROBARE

proiectul de hotărâre privind modificarea art. 2 și art. 3 din HCL nr. 331 privind aprobarea proiectului „**Construcție locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă str. Baia de Nisip**” **cod SMIS 137985** și a cheltuielilor legate de proiect.

INITIATOR,
PRIMARUL MUN. MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea HCL nr. 331/2020 privind aprobarea proiectului „Construcție locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă str. Baia de Nisip” cod SMIS 137985 și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 septembrie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 283/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea HCL nr. 331/2020 privind aprobarea proiectului „Construcție locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă str. Baia de Nisip” cod SMIS 137985 și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare și raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 16394/19.09.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/____.09.2022,

Văzând HCL nr. 330/2020 privind actualizarea proiectului la faza S.F. a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare” și HCL nr. 331/2020 privind aprobarea proiectului „Construcție locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă, str. Baia de Nisip”, cod SMIS 137985 și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă modificarea art.2 din HCL nr.331/2020 privind aprobarea proiectului „Construcție locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă str. Baia de Nisip” cod SMIS 137985 și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

„ Art. 2 Se aprobă valoarea totală a proiectului „Construcție locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă str. Baia de Nisip” cod SMIS 137985, în cuantum de 38.468.562,86 lei (inclusiv TVA)”

Art. II. Se aprobă modificarea art.3 din HCL nr.331/2020 privind aprobarea proiectului „Construcție locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă str. Baia de Nisip” cod SMIS 137985 și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

„ Art.3 Se aprobă contribuția proprie în proiect în cuantum de 32.237.319,31 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 144.624,87 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Construcție locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă str. Baia de Nisip” cod SMIS 137985.”



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Art.III. (1) Celelalte prevederi ale HCL nr.331/2020 privind aprobarea proiectului „Construcție locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă str. Baia de Nisip” cod SMIS 137985 și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare rămân neschimbate.

(2) De la data intrării în vigoare a prezentei își încetează aplicabilitatea orice prevedere care are același obiect de reglementare.

Art.IV. Primarul municipiului Mediaș, prin echipa de implementare a proiectului și Direcția Tehnică, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.V. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, echipei de implementare a proiectului prin grija Direcției Tehnice, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 283/2022

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 16394/19.09.2022



Aprobat,
Primar
Gheorghe Roman

RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind modificarea art. 2 și 3 din HCL 331/2020 privind aprobarea proiectului „Construcție locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă str. Baia de Nisip” cu modificările și completările ulterioare cod SMIS 137985 și a cheltuielilor legate de proiect

Prin HCL nr. 331/2020 s-a aprobat proiectul cu titlul „**Construcție locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă str. Baia de Nisip**” cod SMIS 137985 și a cheltuielilor legate de proiect, iar prin HCL nr. 357/2021 s-a aprobat modificarea art.2 și art.3 din HCL nr. 215/2021 și prin HCL nr. 215/2021 s-a aprobat modificarea art.2 și art.3 din HCL nr. 331/2020 privind aprobarea proiectului „**Construcție locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă str. Baia de Nisip**” cod SMIS 137985 și a cheltuielilor legate de acesta.

Prin HCL nr. 95/2020 s-a aprobat proiectul la faza SF, descrierea sumară a indicatorilor tehnico-economici, prin HCL nr. 330/2020 s-a aprobat actualizarea proiectului la faza S.F. , descrierea sumară și indicatorilor tehnico-economici, iar prin HCL nr. 213/2021 s-a aprobat actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL nr. 330/2020 și prin HCL nr. 356/2021 s-a aprobat actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico -economici aprobați prin HCL nr. 213/2021 pentru obiectivul de investiție „**Locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare**” .

Prin HCL nr. 93/2020 s-a aprobat proiectul la faza SF, descrierea sumară a indicatorilor tehnico-economici, prin HCL nr. 329/2020 s-a aprobat actualizarea proiectului la faza S.F. , descrierea sumară și indicatorilor tehnico-economici, iar prin HCL nr. 214/2021 s-a aprobat actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL nr. 329/2020 și prin HCL nr. 356/2021 s-a aprobat actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL nr. 214/2021 pentru obiectivul de investiție „**Amenajare loc de joacă Strada Baia de Nisip**”

Obiectivul general al proiectului/Scopul proiectului

Obiectivul general al proiectului este de a dezvolta incluziunea sociala a grupurilor defavorizate prin asigurarea unei locuințe si asigurarea unor condiții de trai decente.

Obiectivele specifice ale proiectului:

- Construirea unui ansamblu de 8 imobile cu un număr total de 80 apartamente din care 32 apartamente cu 3 camere, 32 de apartamente cu 2 camere si 16 apartamente de 1 camera si a unui număr de 40 locuri de parcare supraterane

- Revitalizarea unui spațiu abandonat, neutilizat prin crearea si amenajarea unui loc de joaca pentru copii, si totodată crearea unor spatii de recreere si activități sportive pentru persoanele adulte din zonele marginalizate.

Având în vedere cele mai sus prezentate, referatul de aprobare nr. 2831/2022, proiectul de hotărâre nr. 2831/2022, privind modificarea art. 2 și 3 din HCL 331/2020 privind aprobarea proiectului „**Construcție locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă str. Baia de Nisip**” cod SMIS 137985 și a cheltuielilor legate de proiect și în conformitate cu:

- Dispozițiile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,
- In baza prevederilor art. 129 al. 2 litera c) si al. (4), litera d) a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind codul administrativ,



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



PROPUNEM

Consiliului Local al Municipiului Mediaș aprobarea proiectului de hotărâre după cum urmează :

Aprobarea modificarea art. 2 și 3 din HCL 331/2020 privind aprobarea proiectului „**Construcție locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă str. Baia de Nisip**” cod SMIS 137985 și a cheltuielilor legate de proiect

Art. 2 Se aprobă valoarea totală a proiectului „**Construcție locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă str. Baia de Nisip**” cod SMIS 137985, în cuantum de **38.468.562,86 lei** (inclusiv TVA)

Art.3 Se aprobă contribuția proprie în proiect în cuantum de 32.237.319,31 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 144.624,87 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „**Construcție locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă str. Baia de Nisip**” cod SMIS 137985

Administrator public,
Ing. Ovidiu Pietraru

Expert tehnic,
Ing. Horațiu Traian Trif

Vizat juridic



Întocmit,
ing. Mocanu Adriana