



Nr. 282/2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare**”

Prin HCL nr. 95/2020 s-a aprobat proiectul la faza SF, descrierea sumară a indicatorilor tehnico-economici, prin HCL nr. 330/2020 s-a aprobat actualizarea proiectului la faza S.F. , descrierea sumară și indicatorilor tehnico-economici, iar prin HCL nr. 213/2021 s-a aprobat actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL nr. 330/2020 și prin HCL nr. 356/2021 s-a aprobat actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico -economici aprobați prin HCL nr. 213/2021 pentru obiectivul de investiție „**Locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare**”

Prin realizarea investiției se va îmbunătăți calitatea vieții populației defavorizate care va locui în blocurile de locuințe sociale colective de pe str. Baia de Nisip FN.

Se vor construi 8 blocuri de locuințe din care 4 blocuri de tip A cu regim de înălțime P+3 având 48 apartamente din care 16 cu o cameră, 16 cu 2 camere, 16 cu 3 camere și 4 blocuri de tip B cu regim de înălțime P+3 având 32 apartamente din care 16 cu 2 camere iar 16 cu 3 camere. Blocurile vor fi racordate la rețelele de utilități aflate în zonă: apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale din str. Baia de Nisip.

Având în vedere:

- prevederile art. 7, alin. 6 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru ale documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, în situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați este necesar refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori;
- creșterile semnificative de prețuri la principalele materiale de construcții (de ex.: țevă, PVC, cablu electric, beton, poliester, plasă sudată, mixturi asfaltice, pavaj etc) de la data ultimei actualizării a indicatorilor tehnico- economice aprobați prin H.C.L. nr. 356/2021, proiectantul a procedat la actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare**”. Actualizarea s-a efectuat cu indicele de cost în construcții pentru perioada noiembrie 2021- iunie 2022, indice publicat pe site-ul INS, în cuantum de 16,2%.

Valoarea totală actualizată este de **38.115.253,29 lei cu TVA**, din care **C+M – 34.416.615,51 lei cu TVA**.

Având în vedere aceste aspecte, în temeiul dispozițiilor art. 136, alin.1 din OUG 57/2019 privind codul administrativ, actualizat

ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ SI APROBARE

proiectul de hotărâre privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare**”

INITIATOR,
PRIMARUL MUN. MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare”

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 septembrie 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 282/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare” și raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 16391/19.09.2022,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .09.2022,

Văzând HCL nr. 95/2020 privind aprobarea proiectului la faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici inclusiv Descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „Locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare”, HCL nr. 330/2020 privind actualizarea proiectului la faza S.F. a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare” HCL nr. 213/2021 privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare” și HCL nr. 356/2021 privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare”.

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare și art. 7 alin. (6) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru ale documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice , cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit.„d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare**” conform anexelor nr.1 și 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 282/2022

SM/TC Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Vizat secretar general,
Sanda Ligia Muntean

ANEXA NR.2 LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE 282 /2022

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„Locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare”

Valoarea totală investiție cu TVA 19% : - 38.115.253,29 lei
Din care C+M, cu TVA 19% : - 34.416.615,51 lei
Prețuri luna iunie 2022
Durata de execuție : - 24 luni

Caracteristici tehnice principale:

Suprafață teren - 9.865,00 mp
Suprafață construită – 1.670,40 mp
Suprafață desfășurată – 6.681,60 mp
Bloc de tip A, P+3E – 4 buc. cu 48 de apartamente din care:
16 apartamente cu 3 camere
16 apartamente cu 2 camere
16 apartamente cu 13 cameră
Bloc de tip B, P+3E – 4 buc. cu 32 de apartamente din care:
16 apartamente cu 3 camere
16 apartamente cu 2 camere
Racord la utilități: alimentare cu apă, canalizare, instalații electrice exterioare
Instalații electrice, instalații sanitare, instalații termice interioare
Instalații pentru energie alternativă, panouri fotovoltaice – 160 buc.
Amenajări exterioare: S alei pietonale cu pavaj din beton simplu – 900,00 mp
S parte carosabilă cu asfalt – 1.685,00 mp
S parcări – 579,6 mp
S spații verzi și grădini comunitare – 4.490,00 mp
S punct gospodăresc – 40 mp
Zid de sprijin : Tronson 1 – L=44 m, H variabilă 50 cm – 120 cm
Tronson 2 – L=55 m, H= 120 cm

Finanțarea investiției se va face din bugetul local și alte fonduri legal constituite.

INITIATOR,
PRIMARUL MUN. MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 16391/19.09.2022

Aprobat,
Primar
Gheorghe Roman

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea actualizării Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare”

Prin HCL nr. 95/2020 s-a aprobat proiectul la faza SF, descrierea sumară a indicatorilor tehnico-economici, prin HCL nr. 330/2020 s-a aprobat actualizarea proiectului la faza S.F. , descrierea sumară și indicatorilor tehnico-economici, iar prin HCL nr. 213/2021 s-a aprobat actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL nr. 330/2020 și prin HCL nr. 356/2021 s-a aprobat actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico -economici aprobați prin HCL nr. 213/2021 pentru obiectivul de investiție **„Locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare”** .

Se vor construi 8 blocuri de locuințe din care 4 blocuri de tip A cu regim de înălțime P+3 având 48 apartamente din care 16 cu o cameră, 16 cu 2 camere, 16 cu 3 camere și 4 blocuri de tip B cu regim de înălțime P+3 având 32 apartamente din care 16 cu 2 camere iar 16 cu 3 camere. Casa scării se va amplasa în exteriorul cădirii, accesul în apartamente se va face pe orizontală printr-un coridor lung.

Structura de rezistență propusă va fi din fundații continue din beton simplu cu elevație de beton armat, pereți din zidărie de blocuri ceramic cu goluri verticale, centuri din beton armat și planșee de beton armat cu grosimea de 13-15 cm. Tâmplăria exterioară se propune din PVC, ușile de acces în apartamente se vor realiza din metal, cele din interior din plăci fibrolemnoase de densitate medie. Pereții interiori vor fi zugrăviți cu vopsea lavabilă în living, dormitoare și holuri și parțial placați cu plăci ceramice în băi și bucătării.

Blocurile vor fi racordate la rețelele de utilități aflate în zonă, pentru încălzirea spațiilor se vor monta în fiecare apartament centrale termice cu o putere instalată de 24 kW, iar pe învelitoarea blocurilor se propune montarea a 160 de panouri fotovoltaice.

Totodată se propune amenajarea a 40 de locuri de parcare care să deservească cele 80 de apartamente, din care 5 locuri vor fi amenajate pentru persoanele cu dizabilități.

Prin realizarea investiției se va îmbunătăți calitatea vieții populației defavorizate care va locui în blocurile de locuințe sociale colective de pe str. Baia de Nisip FN.

Având în vedere:

- prevederile art. 7, alin. 6 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru ale documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, în situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați este necesar refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori;

- creșterile semnificative de prețuri la principalele materiale de construcții (de ex.: țevă, PVC, cablu electric, beton, poliester, plasă sudată, mixturi asfaltice, pavaj etc) de la data ultimei actualizării a indicatorilor tehnico- economice aprobați prin H.C.L. nr. 356/2021, proiectantul a procedat la actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare”. Actualizarea s-a efectuat cu indicele de cost în construcții pentru perioada noiembrie 2021- iunie 2022, indice publicat pe site-ul INS, în cuantum de 16,2%.

Având în vedere cele mai sus prezentate, referatul de aprobare nr. 282/2022, proiectul de hotărâre nr. 282/2022 privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



economici pentru obiectivul de investiții „**Locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare**” și în conformitate cu:

- Dispozițiile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,
- În baza prevederilor art. 129 al. 2 litera c) și al. (4), litera d) a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind codul administrativ,

PROPUNEM

Consiliului Local al Municipiului Mediaș aprobarea proiectului de hotărâre după cum urmează :

Aprobarea proiectului de hotărâre privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare**” conform anexelor 1 și 2

Administrator public,
Ing. Ovidiu Pietraru

Expert tehnic,
Ing. Horațiu Traian Trif



Întocmit,
ing. Mocanu Adriana