



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 281/2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare loc de joacă Strada Baia de Nisip”

Prin HCL nr. 93/2020 s-a aprobat proiectul la faza SF, descrierea sumară a indicatorilor tehnico-economici, prin HCL nr. 329/2020 s-a aprobat actualizarea proiectului la faza S.F. , descrierea sumară și indicatorilor tehnico-economici, iar prin HCL nr. 214/2021 s-a aprobat actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL nr. 329/2020 pentru obiectivul de investiție „Amenajare loc de joacă Strada Baia de Nisip” .

Necesitatea realizării investiției rezultă din faptul că în prezent, municipiul Mediaș dorește să promoveze în zona străzii Baia de Nisip construirea unor blocuri de locuințe sociale, unde la această dată nu există spațiu de joacă.

Prin acest proiect se propune realizarea spațiului de joacă și amenajarea spațiului verde adiacent acestuia pe o suprafață totală de 490 mp. Acest spațiu va avea o zonă dotată cu echipamente de joacă pentru copii, aparate de fitness, masă de ping-pong, un spațiu cu grătar de exterior și mese de picnic. Zona verde va fi dotată cu mobilier specific – bănci, coșuri de gunoi și se vor planta arbori de diferite specii. În aceasta zonă se va realiza un sistem de iluminat public.

Ca urmare a semnării contractului de finanțare nr. 6876/06.05.2021 și ținând cont de creșterile semnificative de prețuri la principalele materiale de construcții de la data ultimei actualizării a indicatorilor tehnico - economice aprobați prin H.C.L. menționat mai sus, proiectantul a procedat la actualizarea Devizului general al investiției și a indicatorilor tehnico-economici luând în calcul indicii de cost în construcții pentru perioada noiembrie 2021- iunie 2022, indice publicat pe site-ul INS, în cuantum de 16,2%.

Valoarea totală actualizată este de **353.309,57 lei cu TVA**, din care **C+M – 147.510,40 lei cu TVA**.

Având în vedere aceste aspecte, în temeiul dispozițiilor art. 136, alin.1 din OUG 57/2019 privind codul administrativ, actualizat

ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ SI APROBARE

proiectul de hotărâre privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare loc de joacă Strada Baia de Nisip”

INITIATOR,
PRIMARUL MUN. MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare loc de joacă Strada Baia de Nisip”

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 septembrie 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 281/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare loc de joacă Strada Baia de Nisip” și raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 16392/19.09.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/_____.09.2022,

Văzând HCL nr. 93/2020 privind aprobarea proiectului la faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici inclusiv Descrierea sumară pentru obiectivul de investiții ”Amenajare loc de joacă strada Baia de Nisip”, HCL nr. 329/2020 privind actualizarea proiectului la faza S.F. a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare loc de joacă strada Baia de Nisip” și HCL nr. 214/2021 privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare loc de joacă str. Baia de Nisip”,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit.„d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare loc de joacă Strada Baia de Nisip” conform anexelor nr.1 și 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 281/2022

SM/TC Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Vizat secretar general,
Sanda Ligia Muntean

ANEXA NR. 2 LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE 281/2022

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„Amenajare loc de joacă Strada Baia de Nisip”

Valoarea totală investiție cu TVA 19% : - 353.309,57 lei
Din care C+M, cu TVA 19% : - 147.510,40 lei
Prețuri iunie 2022

Caracteristici tehnice principale:

Alei beton armat - 201 mp
Pavaj cauciucat – 250 mp
Spațiu mulcit pentru arbori și arbuști - 36,8 mp

Instalații electrice – 50 ml

Dotări:

- Masă de tenis – 1 buc
- Leagăn copii – 2 buc
- Jucărie de parc – 2 buc
- Complexul de joacă cu tobogan – 1 buc
- Complex de cățărare -1 buc
- Echipament dporkout – 1 buc
- Coș de gunoi – 19 buc
- Bancă fără spătar – 12 buc
- Bancă cu spătar – 7 buc
- Bancă pinic beton – 2 buc
- Grătar exterior beton și piatră – 1 buc
- Aparate fitniss -3 buc.

Durata de realizare a investiției este de 24 luni

Finanțarea investiției se va face din bugetul local și alte fonduri legal constituite.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUN. MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 16392/19.09.2022

Aprobat,
Primar
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea actualizării Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Amenajare loc de joacă Strada Baia de Nisip”

Prin HCL nr. 93/2020 s-a aprobat proiectul la faza SF, descrierea sumară a indicatorilor tehnico-economici, prin HCL nr. 329/2020 s-a aprobat actualizarea proiectului la faza S.F. , descrierea sumară și indicatorilor tehnico-economici, iar prin HCL nr. 214/2021 s-a aprobat actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL nr. 329/2020 pentru obiectivul de investiție **„Amenajare loc de joacă Strada Baia de Nisip”** .

Necesitatea realizării investiției rezultă din faptul că în prezent, municipiul Mediaș dorește să promoveze în zona străzii Baia de Nisip construirea unor blocuri de locuințe sociale, unde la această dată nu există spațiu de joacă.

Prin acest proiect se propune realizarea spațiului de joacă și amenajarea spațiului verde adiacent acestuia. Se propune realizarea a 2 zone de joacă cu pardoseală din dale cauciucate cu grosimea de 2 cm, unde se vor monta: complexul de joacă (pentru copii cu vârsta între 2 – 12 ani) compus din tobogan, perete de cățărat, frânghii de cățărat , 2 jucării pe arc, 2 leagăne, un complex de cățărare (pentru copii cu vârsta între 5-15 ani), masă de ping-pong (pentru toate vârstele), echipamente de fitness și un al 2-lea spațiu cu un echipament de parkour, ocupând în totalitate o suprafață de 250 mp. Pentru accesul în spațiile de joacă se vor realiza aleii din beton amprentat, având o suprafață de 201 mp.

În spațiu verde se vor planta arbori de diferite specii care vor asigura umbră și aer proaspăt, pe o suprafață de 36,8 mp. Pentru utilizarea spațiului de joacă s-au amplasat 6 stâlpi de iluminat care asigură o bună vizibilitate a întregului parc, câte 3 stâlpi în fiecare zonă. În zona de est se vor amplasa 7 bănci din lemn și metal , în apropierea fiecăruia dintre acestea fiind amplasat câte un coș de gunoi metalic. În partea de est a acestui spațiu se instalează 2 bănci cu mese de picnic și un grătar din beton.

În zona de vest se vor amplasa 12 bănci din lemn și metal , în apropierea fiecăruia dintre acestea fiind amplasat câte un coș de gunoi metalic.

Ca urmare a semnării contractului de finanțare nr. 6876/06.05.2021 și ținând cont de creșterile semnificative de prețuri la principalele materiale de construcții de la data ultimei actualizării a indicatorilor tehnico - economice aprobați prin H.C.L. menționat mai sus, proiectantul a procedat la actualizarea Devizului general al investiției și a indicatorilor tehnico-economici luând în calcul indicii de cost în construcții pentru perioada noiembrie 2021- iunie 2022, indice publicat pe site-ul INS, în cuantum de 16,2%.

Valoarea totală actualizată este de **353.309,57 lei cu TVA, din care C+M – 147.510,40 lei cu TVA.**

Având în vedere cele mai sus prezentate, referatul de aprobare nr. 281/2022, proiectul de hotărâre nr. 281/2022 privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Amenajare loc de joacă Strada Baia de Nisip”** și în conformitate cu:

- Dispozițiile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



PROPUNEM

Consiliului Local al Municipiului Mediaș aprobarea proiectului de hotărâre după cum urmează :

Aprobarea proiectului de hotărâre privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare loc de joacă Strada Baia de Nisip” conform anexelor 1 și 2.

Administrator public,
Ing. Ovidiu Pietraru

Responsabil tehnic,
Ing. Mărginean Florin

Vizat juridic,



Întocmit,
ing. Mocanu Adriana