



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 289 / 2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unui imobil-teren situat în intravilanul municipiului Mediaș, Angărul de Sus fn

În Municipiul Mediaș, în urma efectuării unor măsurători topo-cadastrale pentru întocmirea cadastrului-imobiliar-edilatar, conform Legii nr.7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată, și a ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, s-a identificat un teren situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Angărul de Sus fn, în suprafață măsurată de 1249 mp, (din acte suprafața de 1096 mp) categoria de folosință arabil. Imobilul este înscris în CF nr.108906 Mediaș (nr. CF vechi: 13839) nr. top 4131/4/2.

Pentru reglementarea situației juridice în cartea funciară a imobilului sus menționat, s-a întocmit planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de Mașca Miron persoană fizică autorizată de ANCPI, anexat.

Terenul menționat mai sus, nefiind din categoria bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului, prevăzute în anexa nr.4 la OUG nr.57/2019, acesta poate face parte din categoria bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului.

Pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate a municipiului Mediaș, asupra terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Angărul de Sus fn, în suprafață măsurată de 1249 mp, propunem atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș, a acestui teren.

Bunul în cauză, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu face obiectul unor litigii.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unui imobil-teren situat în intravilanul municipiului Mediaș, str. Angărul de Sus fn.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unui imobil-teren situat în intravilanul municipiului Mediaș, str. Angărul de Sus fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 septembrie 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 289/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unui imobil-teren situat în intravilanul municipiului Mediaș, str. Angărul de Sus fn și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 16298/15.09.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____/____.09.2022,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 553 alin. (1), art. 557 alin. (2), art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. ”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a”, art. 200, art. 290, art. 354, art. 355 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a imobilului-teren situat în intravilanul Municipiului Mediaș str. Angărul de Sus fn, în suprafață măsurată de 1249 mp, (din acte suprafața de 1096 mp) categoria de folosință arabil, identificat în CF nr.108906 Mediaș (nr. CF vechi: 13839) nr. top 4131/4/2.

Art.2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 ”privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 289/2022

SM/TC Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.16298/ 15.09.2022

A P R O B A T:
PRIMAR
Gheorghe Roman

RAPORT DE SPECIALITATE

privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unui imobil-teren situat în intravilanul municipiului Mediaș, str. Angărul de Sus fn

Văzând Referatul de aprobare nr. 289/2022, precum și proiectul de hotărâre nr. 289/2022, privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unui imobil-teren situat în intravilanul municipiului Mediaș, str. Angărul de Sus fn,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.354, art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.36 alin.(1) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

În Municipiul Mediaș, în urma efectuării unor măsurători topo-cadastrale pentru întocmirea cadastrului-imobiliar-edilidar, conform Legii nr.7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată, și a ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, s-a identificat un teren situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Angărul de Sus fn, în suprafață măsurată de 1249 mp, (din acte suprafața de 1096 mp) categoria de folosință arabil. Imobilul este înscris în CF nr.108906 Mediaș (nr. CF vechi: 13839) nr. top 4131/4/2.

Pentru reglementarea situației juridice în cartea funciară a imobilului sus menționat, s-a întocmit planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de Mașca Miron persoană fizică autorizată de ANCPI, anexat.

Terenul menționat mai sus, nefiind din categoria bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului, prevăzute în anexa nr.4 la OUG nr.57/2019, acesta poate face parte din categoria bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului.

Pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate a municipiului Mediaș, asupra terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Angărul de Sus fn, în suprafață măsurată de 1249 mp, propunem atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș, a acestui teren.

Bunul în cauză, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu face obiectul unor litigii.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:

1. Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Mediaș a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș str. Angărul de Sus în, în suprafață măsurată de 1249 mp, (din acte suprafața de 1096 mp) categoria de folosință arabil, identificat în CF nr.108906 Mediaș (nr. CF vechi: 13839) nr. top 4131/4/2, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de Mașca Miron persoană fizică autorizată de ANCPI, anexat.

2. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilului identificat la punctul 1, în favoarea Municipiului Mediaș - domeniul privat.

3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 "*privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș*" se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,
Șef birou Cristian Istrate

