



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 264 / __2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de către Colegiul "Școala Națională de Gaz" Mediaș, teren situat în municipiul Mediaș, P-ța Andrei Șaguna nr.9, identificat în CF nr.102046 Mediaș nr. top 1080, în spațiu cu destinația de parcare publică

Prin **HCL Mediaș nr.62/21.02.2017** privind propunerea schimbării destinației terenului aflat în administrarea Liceului Tehnologic "Școala Națională de Gaz", din spații cu destinația materială a unităților de învățământ, în spațiu destinat amenajării unei parcări publice, pe perioadă nedeterminată, s-a aprobat propunerea de schimbare, a destinației terenului, proprietate a municipiului Mediaș, situat în municipiul Mediaș, Piața Andrei Șaguna nr.9 înscris în CF nr.102046 Mediaș nr. top 1080, în suprafață de 2848 mp, din spațiu cu destinație de bază materială a unităților de învățământ în spațiu cu destinația de parcare publică.

Imobilul sus menționat, se află în administrarea Colegiului "Școala Națională de Gaz" Mediaș conform contractului de administrare nr.47/2017, modificat și completat prin acte adiționale, încheiat cu Municipiul Mediaș.

Prin adresa nr.1578/2021 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.20344/2021, Colegiul "Școala Națională de Gaz" Mediaș comunică faptul că, terenul situat în Mediaș Piața Andrei Șaguna nr.9, nu mai este utilizat în procesul instructiv-educativ din anul 2010.

Având în vedere prevederile Legii nr.271/11.11.2021 pentru modificarea și completarea art.112 din Legea educației naționale nr.1/2011, în conformitate cu art.112 aliniatul 6 ^2 din Legea educației naționale nr.1/ 5.01.2011, schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale, fără avizul conform al ministrului educației.

În vederea schimbării destinației bazei materiale și a terenului folosit de către Colegiul "Școala Națională de Gaz" Mediaș, teren situat în Mediaș P-ța Andrei Șaguna nr.9, identificat în CF nr.102046 Mediaș nr. top 1080, cu suprafața de 2848 mp, în spațiu cu destinația de parcare publică, s-a eliberat Certificatul de urbanism nr.542/ 22.11.2021 de către Arhitect Șef din cadrul Direcției Dezvoltare Urbană.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de către Colegiul "Școala Națională de Gaz" Mediaș, teren situat în municipiul Mediaș, P-ța Andrei Șaguna nr.9, identificat în CF nr.102046 Mediaș nr. top 1080, în spațiu cu destinația de parcare publică.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de către Colegiul "Școala Națională de Gaz" Mediaș, teren situat în municipiul Mediaș, P-ța Andrei Șaguna nr.9, identificat în CF nr.102046 Mediaș nr. top 1080, în spațiu cu destinația de parcare publică

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 noiembrie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 364/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de către Colegiul "Școala Națională de Gaz" Mediaș, teren situat în municipiul Mediaș, P-ța Andrei Șaguna nr.9, identificat în CF nr.102046 Mediaș nr. top 1080, în spațiu cu destinația de parcare publică și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 20.459/23.11.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 21 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .11.2021,

Văzând adresa nr.1578/2021 a Colegiului "Școala Națională de Gaz" Mediaș înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.20344/2021 și HCL nr. 62/2017 privind propunerea schimbării destinației terenului aflat în administrarea Liceului Tehnologic "Școala Națională de Gaz", din spații cu destinația materială a unităților de învățământ, în spațiu destinat amenajării unei parcări publice, pe perioadă nedeterminată,

În conformitate cu prevederile art.112 alin. (6 ^2) din Legea nr.1/2011- Legea educației naționale,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de către Colegiul "Școala Națională de Gaz" Mediaș, teren situat în Mediaș P-ța Andrei Șaguna nr.9, identificat în CF nr.102046 Mediaș nr. top 1080, cu suprafața de 2848 mp, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș în spațiu cu destinația de parcare publică.

Art.2. Se aprobă revocarea dreptului de administrare al Colegiului "Școala Națională de Gaz" Mediaș asupra terenului situat în municipiul Mediaș, P-ța Andrei Șaguna nr.9, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă modificarea, în mod corespunzător, a Contractului de administrare nr.47/2017, încheiat între Municipiul Mediaș și Colegiului "Școala Națională de Gaz" Mediaș.

Art.4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001" privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș", modificată și completată, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 363/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.20495/ 23.11.2021



RAPORT DE SPECIALITATE

privind schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de către Colegiul "Școala Națională de Gaz" Mediaș, teren situat în municipiul Mediaș, P-ța Andrei Șaguna nr.9, identificat în CF nr.102046 Mediaș nr. top 1080, în spațiu cu destinația de parcare publică

Văzând Referatul de aprobare nr. 267/2021, precum și proiectul de hotărâre nr. 666/2021, privind schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de către Colegiul "Școala Națională de Gaz" Mediaș, teren situat în municipiul Mediaș, P-ța Andrei Șaguna nr.9, identificat în CF nr.102046 Mediaș nr. top 1080, în spațiu cu destinația de parcare publică,

și ținând seama de prevederile:

- Art.108, Art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 112 aliniatul 6 ^2 din Legea educației naționale nr. 1/2011, actualizată,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- adresa nr.1578/2021 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.20344/2021, Colegiul "Școala Națională de Gaz" Mediaș comunică faptul că terenul situat în municipiul Mediaș, P-ța Andrei Șaguna nr.9, nu mai este utilizat în procesul instructiv-educativ din anul 2010,

precum și de faptul că:

Prin **HCL Mediaș nr.62/21.02.2017** privind propunerea schimbării destinației terenului aflat în administrarea Liceului Tehnologic "Școala Națională de Gaz", din spații cu destinația materială a unităților de învățământ, în spațiu destinat amenajării unei parcuri publice, pe perioadă nedeterminată, s-a aprobat propunerea de schimbare, a destinației terenului, proprietate a municipiului Mediaș, situat în municipiul Mediaș, Piața Andrei Șaguna nr.9 înscris în CF nr.102046 Mediaș nr. top 1080, în suprafață de 2848 mp, din spațiu cu destinație de bază materială a unităților de învățământ în spațiu cu destinația de parcare publică.

Imobilul sus menționat, se află în administrarea Colegiului "Școala Națională de Gaz" Mediaș conform contractului de administrare nr.47/2017, modificat și completat prin acte adiționale, încheiat cu Municipiul Mediaș.

Prin adresa nr.1578/2021 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.20344/2021, Colegiul "Școala Națională de Gaz" Mediaș comunică faptul că, terenul situat în Mediaș Piața Andrei Șaguna nr.9, nu mai este utilizat în procesul instructiv-educativ din anul 2010.

Având în vedere prevederile Legii nr.271/11.11.2021 pentru modificarea și completarea art.112 din Legea educației naționale nr.1/2011, în conformitate cu art.112 aliniatul 6 ^2 din Legea educației naționale nr.1/ 5.01.2011, schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale, fără avizul conform al ministrului educației.

În vederea schimbării destinației bazei materiale și a terenului folosit de către Colegiul "Școala Națională de Gaz" Mediaș, teren situat în Mediaș P-ța Andrei Șaguna nr.9, identificat în CF nr.102046 Mediaș nr. top 1080, cu suprafața de 2848 mp, în spațiu cu destinația de parcare publică, s-a eliberat Certificatul de urbanism nr.542/ 22.11.2021 de către Arhitect Șef din cadrul Direcției Dezvoltare Urbană.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare următorul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de către Colegiul "Școala Națională de Gaz" Mediaș, teren situat în Mediaș P-ța Andrei Șaguna nr.9, identificat în CF nr.102046 Mediaș nr. top 1080, cu suprafața de 2848 mp, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș în spațiu cu destinația de parcare publică.
2. Revocarea dreptului de administrare al Colegiului "Școala Națională de Gaz" Mediaș asupra terenului situat în municipiul Mediaș, P-ța Andrei Șaguna nr.9, identificat la punctul 1 din prezentul raport de specialitate.
3. Modificarea, în mod corespunzător, a Contractului de administrare nr.47/2017, încheiat între Municipiul Mediaș și Colegiului "Școala Națională de Gaz" Mediaș.
4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 *"privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"*, modificată și completată, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,
jr. Georgeta Carmen Șabău

