



Nr. 255/2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea art.2 și art.3 din H.C.L. nr. 215/2021 privind aprobarea proiectului „Construcție locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă, str. Baia de Nisip”, **cod SMIS 137985** și a cheltuielilor legate de proiect

Prin H.C.L. nr. 331/2020 s-a aprobat proiectul cu titlul „Construcție locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă, str. Baia de Nisip”, **cod SMIS 137985** și a cheltuielilor legate de proiect, iar prin HCL nr.215/2021 s-a aprobat modificarea art. 2 și art. 3 din HCL nr. 331/2020 privind aprobarea proiectului „Construcție locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă, str. Baia de Nisip”, **cod SMIS 137985** și a cheltuielilor legate de acesta.

Prin H.C.L. nr. 95/2020 s-a aprobat proiectul la faza SF, descrierea sumară și indicatorii tehnico-economici, prin H.C.L. nr. 330/2020 s-a aprobat actualizarea proiectului la faza SF, descrierea sumară și indicatorii tehnico-economici, iar prin HCL nr. 213/2021 s-a aprobat actualizarea devizului general și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare**”.

Prin H.C.L. nr. 93/2020 s-a aprobat proiectul la faza SF, descrierea sumară și indicatorii tehnico-economici, prin H.C.L. nr. 329/2020 s-a aprobat actualizarea proiectului la faza SF, descrierea sumară și indicatorii tehnico-economici, iar prin HCL nr.214/2021 s-a aprobat actualizarea devizului general și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Amenajare loc de joacă Strada Baia de Nisip**”.

Luând în considerare creșterea preturilor din ultima perioadă, atât a principalelor materiale de construcție cât și a costurilor pentru utilaje, transport și manoperă, s-a determinat noua valoare a investiției prin actualizarea devizelor generale.

Ținând cont de cele menționate mai sus este necesară modificarea art.2 și art. 3 din H.C.L. nr. 215/2021 privind aprobarea proiectului „Construcție locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă, str. Baia de Nisip”, **cod SMIS 137985** și a cheltuielilor legate de proiect.

Având în vedere aceste aspecte,

ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ ȘI APROBARE

proiectul de hotărâre privind modificarea art.2 și art.3 din H.C.L. nr.215/2021 privind aprobarea proiectului „Construcție locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă, str. Baia de Nisip”, **cod SMIS 137985** și a cheltuielilor legate de proiect.

INITIATOR,
PRIMARUL MUN. MEDIAS
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea art. 2 și art. 3 din HCL nr. 215/2021 privind aprobarea proiectului „Construcție locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă str. Baia de Nisip” cod SMIS 137985 și a cheltuielilor legate de proiect

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 noiembrie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 355/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea art. 2 și art. 3 din HCL nr. 215/2021 privind aprobarea proiectului „Construcție locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă str. Baia de Nisip” cod SMIS 137985 și a cheltuielilor legate de proiect și raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 20.055/16.11.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .11.2021,

Văzând HCL nr. 331/2020 privind aprobarea proiectului „Construcție locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă str. Baia de Nisip” cod SMIS 137985 și a cheltuielilor legate de proiect, modificată prin HCL nr. 215/2021 și HCL nr. 95/2020 privind aprobarea proiectului la faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici inclusiv Descrierea sumară pentru obiectivul de investiții ”Locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare”, HCL nr. 330/2020 privind actualizarea proiectului la faza S.F. a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare”, HCL nr. 213/2021 privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare”, HCL nr. 93/2020 privind aprobarea proiectului la faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici inclusiv Descrierea sumară pentru obiectivul de investiții ”Amenajare loc de joacă strada Baia de Nisip”, HCL nr. 329/2020 privind actualizarea proiectului la faza S.F. a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare loc de joacă strada Baia de Nisip” și HCL nr. 214/2021 privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare loc de joacă str. Baia de Nisip”,

În temeiul prevederilor art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea art. 2 din HCL nr. 215/2021, care va avea următorul conținut:

„Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Construcție locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă str. Baia de Nisip” cod SMIS 137985, în cuantum 33.159.234,66 lei (inclusiv TVA).”

Art. 2. Se aprobă modificarea art. 3 din HCL nr. 215/2021, care va avea următorul conținut:

„Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a municipiului Mediaș, în cuantum de 25.927.991,11 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 144.624,87 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Construcție locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă str. Baia de Nisip” cod SMIS 137985.”

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin echipa de implementare a proiectului și Direcția Tehnică, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, echipei de implementare a proiectului prin grija Direcției Tehnice, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 355/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Directia Tehnica
Nr. 20055/16.11.2021



RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea art.2 și art.3 din H.C.L. nr. 215/2021 privind aprobarea proiectului „**Construcție locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă, str. Baia de Nisip**”, cod SMIS 137985 și a cheltuielilor legate de proiect

Prin H.C.L. nr. 331/2020 s-a aprobat proiectul cu titlul „Construcție locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă, str. Baia de Nisip”, cod SMIS 137985 și a cheltuielilor legate de proiect, iar prin HCL nr.215/2021 s-a aprobat modificarea art. 2 și art. 3 din HCL nr. 331/2020 privind aprobarea proiectului „Construcție locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă, str. Baia de Nisip”, cod SMIS 137985 și a cheltuielilor legate de acesta.

Prin H.C.L. nr. 95/2020 s-a aprobat proiectul la faza SF, descrierea sumară și indicatorii tehnico-economici, prin H.C.L. nr. 330/2020 s-a aprobat actualizarea proiectului la faza SF, descrierea sumară și indicatorii tehnico-economici, iar prin HCL nr. 213/2021 s-a aprobat actualizarea devizului general și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare**”.

Prin H.C.L. nr. 93/2020 s-a aprobat proiectul la faza SF, descrierea sumară și indicatorii tehnico-economici, prin H.C.L. nr. 329/2020 s-a aprobat actualizarea proiectului la faza SF, descrierea sumară și indicatorii tehnico-economici, iar prin HCL nr.214/2021 s-a aprobat actualizarea devizului general și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Amenajare loc de joacă Strada Baia de Nisip**”.

Obiectivul general al proiectului/Scopul proiectului

Obiectivul general al proiectului este de a dezvolta incluziunea socială a grupurilor defavorizate prin asigurarea unei locuințe și asigurarea unor condiții de trai decente.

Obiectivele specifice ale proiectului:

- Construirea unui ansamblu de 8 imobile cu un număr total de 80 apartamente din care 32 apartamente cu 3 camere, 32 de apartamente cu 2 camere și 16 apartamente de 1 cameră și a unui număr de 40 Locuri de parcare supraterane
- Revitalizarea unui spațiu abandonat, neutilizat prin crearea și amenajarea unui loc de joacă pentru copii, și totodată crearea unor spații de recreere și activități sportive pentru persoanele adulte din zonele marginalizate.

Având în vedere cele mai sus prezentate, referatul de aprobare nr. 355/2021, proiectul de hotărâre nr. 355/2021... și în conformitate cu:

- Dispozițiile art. 44 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,
- În baza prevederilor art. 129 al. 2 litera b) și al. (4), litera d) a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind codul administrativ,



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



PROPUNEM
Consiliului Local al Municipiului Mediaș

Aprobarea modificării art.2 și art.3 din H.C.L. nr. 215/2021 privind aprobarea proiectului „**Construcție locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă, str. Baia de Nisip**”, cod SMIS 137985 și a cheltuielilor legate de proiect, astfel:

Art 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „**Construcție locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă, str. Baia de Nisip**”, cod SMIS 137985, în cuantum de 33.159.234,66 (inclusiv TVA).

Art 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect în cuantum de 25.927.991,11 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 144.624,87 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „**Construcție locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă, str. Baia de Nisip**”, cod SMIS 137985.

Administrator public,
Ing. Pietrarău Ovidiu

Director tehnic,
ing. Puscas Daniela

Vizat juridic,
Jr. Sabău Carmen Georgeta

Intocmit,
ing. Raicu Dana