



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Nr. înreg. 352/2021

**REFERAT DE APROBARE**

a proiectului de hotărâre privind realizarea unui schimb de locuințe sociale,  
conform prevederilor legale.

Întrucât în conformitate cu prevederile art. 2 lit. c) din Legea nr. 114/1996 privind Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, locuința socială se atribuie cu chirie unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței iar la articolele 38 și 39 din actul normativ sus-menționat se menționează faptul că locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale,

Deoarece, conform art. 20 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, locuințele sociale se administrează prin grija autorităților administrației publice locale.

Pentru că asigurarea accesului la o locuință socială pentru persoanele și familiile aflate în dificultate ca urmare a situației lor socio-financiare reprezintă o măsură care poate contribui la combaterea fenomenului excluziunii sociale, fenomen la care această categorie de populație este expusă.

Având în vedere cererea înregistrată la Direcția de Asistență Socială sub nr. 4890/25.10.2021 prin care numitul Kore Manex Casian, care deține în baza contractului de închiriere nr. 6/2021, în termen de valabilitate, locuința socială situată în Mediaș, str. Luncii, nr. 1, bl. 3, et. 2, ap. 49, compusă din cameră, bucatărie, baie în suprafață de 26,50 mp, a solicitat acordul autorității publice locale în vederea efectuării schimbului de locuință cu locuința socială liberă situată în Mediaș, str. Păstorilor de Jos, nr. 30, ap. 2 compusă din 2 camere în suprafață totală de 33,08 mp, bucatărie de 15,27 mp, cămară de 7,55 mp, hol de 2,97 mp, garaj de 15,60 mp, magazie de 12,40 mp, pivniță de 13,64 mp, anexe gospodărești de 27,20 mp și curte și grădină în suprafață totală de 85 mp.

Luând în considerare faptul că potrivit art. 1763-1765 Noul Cod Civil contractul de schimb este definit ca acel contract prin care fiecare dintre părțile denumite copermutanți, transmite sau după caz se obligă să transmită un bun pentru a dobândi un altul și astfel părțile își transmit reciproc proprietatea asupra unui lucru sau un alt drept real ori de creanță precum și coroborând prevederile menționate mai sus cu art. 1777 din Noul Cod Civil și cu dispozițiile Legii nr. 114/1996, rezultă faptul că schimbul de locuințe se realizează doar cu acordul administratorului bunului.

Având în vedere aceste aspecte, înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind realizarea schimbului de locuințe sociale, conform prevederilor legale.

INIȚIATOR  
PRIMAR

GHEORGHE ROMAN







**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind realizarea unui schimb de locuințe sociale**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 noiembrie 2021

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 352/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune realizarea unui schimb de locuințe sociale și raportul de specialitate întocmit de Direcția de Asistență Socială și vizat de către Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.11.2021,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.10.2021,

Având în vedere cererea nr. 4890/25.10.2021 înregistrată la Direcția de Asistență Socială Mediaș, a domnului Kore Manex Casian și procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.11.2021,

În conformitate cu prevederile art. 37 alin. (2) lit. „a”, art.53 alin. (2) lit. „a” din Legea nr. 292/2011 - Legea asistenței sociale, actualizată, art. 2 lit. „c”, art. 42 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, actualizată, art. 21 alin. (1), art. 22 din HG nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată,,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.129 alin.(1), alin.(2), lit.„d” și alin.(7) lit. „q”, art.139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă schimbul de locuințe între locuința socială situată administrativ în Mediaș str. Luncii nr. 1 bl. 3 et. 2 ap. 49 ocupată de către domnul Kore Manex Casian în baza contractului de închiriere nr. 6/01.05.2021 cu locunța rămasă liberă situată în Mediaș str. Păstorilor de Jos nr. 30 ap. 2.

**Art.2.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția de Asistență Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.3.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției de Asistență Socială, beneficiarului prin grija Direcției de Asistență Socială, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș -Gheorghe Roman**

Nr. 352/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ  
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

Județul Sibiu, 551041, loc. Mediaș, Str. Aleea C.D. Moraru nr.11, Tel/ Fax: 0269 / 837764

[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); email [das\\_medias@yahoo.com](mailto:das_medias@yahoo.com)

Operator prelucrare date cu caracter personal nr.10291



Nr. înreg. 5.330, 2021



### RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind  
realizarea unei schimb de locuințe sociale

Având în vedere că potrivit prevederile art. 2 lit. c) din Legea nr. 114/1996 privind Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, *locuința socială se atribuie cu chirie unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței iar la articolele 38 și 39 din actul normativ sus-menționat se menționează faptul că locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale,*

Deoarece, conform art. 20 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, locuințele sociale se administrează prin grija autorităților administrației publice locale.

Pentru că asigurarea accesului la o locuință socială pentru persoanele și familiile aflate în dificultate ca urmare a situației lor socio-financiare reprezintă o măsură care poate contribui la combaterea fenomenului excluziunii sociale, fenomen la care această categorie de populație este expusă.

Având în vedere cererea înregistrată la Direcția de Asistență Socială sub nr. 4890/25.10.2021 prin care numitul Kore Manex Casian, care deține în baza contractului de închiriere nr. 6/2021, în termen de valabilitate, locuința socială situată în Mediaș, str. Luncii, nr. 1, bl. 3, et. 2, ap. 49, compusă din cameră, bucătărie, baie în suprafață de 26,50 mp, a solicitat acordul autorității publice locale în vederea efectuării schimbului de locuință cu locuința socială liberă situată în Mediaș, str. Păstorilor de Jos, nr. 23, ap. 2 compusă din 2 camere în suprafață totală de 33,08 mp, bucătărie de 15,27 mp, cămară de 7,55 mp, hol de 2,97 mp, garaj de 15,60 mp, magazie de 12,40 mp, pivniță de 13,64 mp, anexe gospodărești de 27,20 mp și curte și grădină în suprafață totală de 85 mp.

Luând în considerare faptul că potrivit art. 1763-1765 Noul Cod Civil contractul de schimb este definit ca acel contract prin care fiecare dintre părțile denumite copermutanți, transmite sau după caz se obligă să transmită un bun pentru a dobândi un altul și astfel părțile își transmit reciproc proprietatea asupra unui lucru sau un alt drept real ori de creanță precum și coroborând prevederile menționate mai sus cu art. 1777 din Noul Cod Civil și cu dispozițiile Legii nr. 114/1996, rezultă faptul că schimbul de locuințe se realizează doar cu acordul administratorului bunului.

Întrucât, în procesul-verbal încheiat cu ocazia întrunirii Comisiei Sociale, sunt consemnate concluziile cu privire la repartizarea locuinței sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș;

Propunem adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local prin care să se aprobe schimbul de locuințe între cea în care d-nul Kore Manex Casian locuiește în baza contractului de închiriere nr. 6/01.05.2021 și locuința socială rămasă liberă situată în Mediaș, str. Păstorilor de Jos nr. 30, ap. 2.

Temei legal:

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ - art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7);

Legea nr. 292/2011 Legea asistenței sociale art. 53 alin. (2) lit. a), art. 37 alin. (2) lit. a);

Legea nr. 114 / 1996 legea privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare art. 2 lit. c), art. 42 modificat de pct. 1 al art. I din O.U.G. nr. 57/2008

Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 privind Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuințelor nr. 114 /1996, art. 21 alin. (1), art. 22

Legea 287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare art. 1763-1765, art. 1777.

Director executiv  
Ec.Mihaela Conea



Direcția Administrație  
Publică Locală

Sabău Carmen Georgeta



Director exec. Adj.  
Soc. Camelia Popa



Avizat juridic

