



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înregistrare 351 / 2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind neexercitarea dreptului de preempțiune la înstrăinarea unui spațiu în care funcționează Cabinetul Medical Individual Stomatologie dr.Comănici Gladiola-Cristina situat în municipiul Mediaș str.1Decembrie nr.23

Prin adresa nr.256/01.10.2021 Colegiul Medicilor Stomatologi Sibiu cu sediul în Sibiu str.Cetății nr.24, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr.17.552/06.10.2021, solicită Consiliului Local Mediaș exercitarea dreptului de preempțiune la înstrăinarea spațiului în care funcționează Cabinetul Medical Individual Stomatologie dr.COMĂNICI GLADIOLA-CRISTINA, în conformitate cu prevederile art.28 alin.(2) și alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.68/2008 ‘‘privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical’’.

Cabinetul Medical Individual Stomatologic dr.Comănici Gladiola-Cristina este situat în municipiul Mediaș str.1Decembrie nr.23.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune la înstrăinarea unui spațiu în care funcționează Cabinetul Medical Individual Stomatologie dr.Comănici Gladiola-Cristina situat în municipiul Mediaș str.1Decembrie nr.23

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind neexercitarea dreptului de preempțiune la înstrăinarea unui spațiu în care funcționează
Cabinetul Medical Individual Stomatologie dr. Comănici Gladiola-Cristina situat în municipiul
Mediaș str. 1 Decembrie nr. 23**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 noiembrie 2021,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 351/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune neexercitarea dreptului de preempțiune la înstrăinarea unui spațiu în care funcționează Cabinetul Medical Individual Stomatologie dr. Comănici Gladiola-Cristina situat în municipiul Mediaș str. 1 Decembrie nr. 23 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 20.009/15.11.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și _____/_____.11.2021,

Văzând adresa nr. 256/01.10.2021 a Colegiului Medicilor din Sibiu, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 17.552/06.10.2021,

În temeiul prevederilor art. 28 alin. (2) și alin. (5) din OUG nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (14), art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă renunțarea la exercitarea dreptului de preempțiune de către municipiul Mediaș la înstrăinarea spațiului aflat în proprietatea Cabinetului Medical Individual Stomatologie dr. Comănici Gladiola-Cristina (construcție și teren aferent), situat în municipiul Mediaș str. 1 Decembrie nr. 23, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- apartament nr. 20 compus din: 1 cameră, situat în municipiul Mediaș str. 1 Decembrie nr. 23 Et. E înscris în C.F.Mediaș nr. 102124-C1-U20 nr. cadastral 102124-C1-U20 în cotă de 1/1, conform încheierii nr. 12.039/02.08.2010 și teren aferent înscris în CF Mediaș nr. 102124 nr. cadastral 102124 în cotă de 3700/100000 din 1.013 mp aferent U20;

- apartament nr. 17 compus din: 1 sas, 2 wc-uri, situat în municipiul Mediaș str. 1 Decembrie nr. 23 Et. E, înscris în C.F.Mediaș nr. 102124-C1-U17 nr. cadastral 102124-C1-U17 în cotă de 1/3, conform încheierii nr. 12.040/02.08.2010 și teren aferent înscris în CF Mediaș nr. 102124 nr. cadastral 102124 în cotă de 619/100000 din 1.013 mp aferent U17;

Art. 2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 351/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01-ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 20.009 / 15.11.2021

APROBAT:
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN



RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preempțiune la înstrăinarea spațiului în care funcționează Cabinetul Medical Individual Stomatologie dr.Comănici Gladiola-Cristina situat în municipiul Mediaș str.1Decembrie nr.23

Văzând Referatul de aprobare nr. ³⁵¹...../.....2021, precum și proiectul de hotărâre nr. ³⁰⁷...../.....2021, privind neexercitarea dreptului de preempțiune la înstrăinarea spațiului în care funcționează Cabinetul Medical Individual Stomatologie dr.COMĂNICI GLADIOLA-CRISTINA situat în municipiul Mediaș str.1Decembrie nr.23

și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- art.28 alin.(2) și alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.68/2008 -”privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical”
- Legea nr.192/2011 – ”pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical”

precum și de faptul că:

Prin adresa nr.256/01.10.2021 Colegiul Medicilor Stomatologi Sibiu cu sediul în Sibiu str.Cetății nr.24, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr.17.552/06.10.2021, solicită Consiliului Local Mediaș exercitarea dreptului de preempțiune la înstrăinarea spațiului în care funcționează Cabinetul Medical Individual Stomatologie dr.COMĂNICI GLADIOLA-CRISTINA, în conformitate cu prevederile art.28 alin.(2) și alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.68/2008 “privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical”.

Cabinetul Medical Individual Stomatologie dr.Comănici Gladiola-Cristina este situat în municipiul Mediaș str.1Decembrie nr.23.

Conform actului normativ menționat mai sus dreptul de preempțiune revine doar coproprietarilor și apoi proprietarilor vecini care au calitatea prevăzută la art.3 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.68/2008 și se exercită prin Colegiul Medicilor Stomatologi din Sibiu.

Imobilul compus din construcție și teren aferent, aflat în proprietatea Cabinetului Medical Individual Stomatologie dr.Comănici Gradiola-Cristina, se identifică în cartea funciară după cum urmează:

-apartament nr.20 compus din: 1cameră situat în Mediaș str. 1Decembrie nr.23 Et.E înscris în C.F.Mediaș nr.102124-C1-U20 nr.cadastral 102124-C1-U20 în cotă de 1/1, conform încheierii nr.12039/02.08.2010 și teren aferent înscris în CF Mediaș nr.102124 nr.cadastral 102124 în cotă de 3700/100000 din 1.013mp aferent U20

-apartament nr.17 compus din: 1sas, 2wc-uri, situat în Mediaș str. 1Decembrie nr.23 Et.E înscris în C.F.Mediaș nr.102124-C1-U17 nr.cadastral 102124-C1-U17 în cotă de 1/3, conform încheierii nr.12040/02.08.2010 și teren aferent înscris în CF Mediaș nr.102124 nr.cadastral 102124 în cotă de 619/100000 din 1.013mp aferent U17

Documentele depuse de Colegiul Medicilor Stomatologi Sibiu sunt următoarele:

- cererea nr.238/20.09.2021
- cererea nr.256/01.10.2021
- copie extras CF nr.102124-C1-U20
- copie extras CF nr.102124-C1-U17
- copie extras CF nr.102124

Propunem, spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1)-Renunțarea la dreptul de preempțiune la înstrăinarea spațiului aflat în proprietatea Cabinetului Medical Individual Stomatologie dr.Comănici Gladiola-Cristina (construcție și teren aferent), situat în Mediaș str.1Decembrie nr.23, identificat în cartea funciară după cum urmează:

-apartament nr.20 compus din: 1cameră situat în Mediaș str. 1Decembrie nr.23 Et.E înscris în C.F.Mediaș nr.102124-C1-U20 nr.cadastral 102124-C1-U20 în cotă de 1/1, conform încheierii nr.12039/02.08.2010 și teren aferent înscris în CF Mediaș nr.102124 nr.cadastral 102124 în cotă de 3700/100000 din 1.013mp aferent U20

-apartament nr.17 compus din: 1sas, 2wc-uri, situat în Mediaș str. 1Decembrie nr.23 Et.E înscris în C.F.Mediaș nr.102124-C1-U17 nr.cadastral 102124-C1-U17 în cotă de 1/3, conform încheierii nr.12040/02.08.2010 și teren aferent înscris în CF Mediaș nr.102124 nr.cadastral 102124 în cotă de 619/100000 din 1.013mp aferent U17

ARHITECT ȘEF,
arh.Mihaela Paul

DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
ing.Doina Oancea

VIZAT OFICIUL JURIDIC,
jr.Georgeta Carmen Sabău