



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Nr. 323/2021

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind modificarea HCL nr.61/2017, privind propunerea schimbării destinației unor imobile situate administrativ pe teritoriul administrativ al orașului Avrig, Poiana Neamțului, din spații cu destinație de bază materială a unităților de învățământ în zonă de agrement, turism, activități recreativ-distractive și alimentație publică, pe o perioadă nedeterminată

**Având în vedere:**

- Adresa Ministerului Educației nr.32033/31.08.2021, prin care se solicită completare documentației necesare emiterii avizului conform al ministrului educației, pentru schimbarea destinației unor imobile care aparțin Colegiului „Școala Națională de Gaz”,
- Adresa Inspectoratului Școlar Județean nr.9894/1/19.10.2021, prin care Consiliul de Administrație își exprimă acordul pentru schimbarea destinației imobilului, pe o perioadă nedeterminată, situate pe teritoriul administrativ al orașului Avrig, Poiana Neamțului, care face parte din baza materială a Colegiului „Școala Națională de Gaz”, în vederea demolării corpurilor de clădire, *pentru amenajarea unei zone de agrement, turism, activități recreativ-distractive și alimentație publică,*
- Adresa Colegiului „Școala Națională de Gaz”, nr.1437/13.10.2021, prin care Consiliul de Administrație își exprimă acordul pentru schimbarea destinației imobilului, situate pe teritoriul administrativ al orașului Avrig, Poiana Neamțului, care face parte din baza materială a Colegiului „Școala Națională de Gaz”, în vederea demolării corpurilor de clădire, *pentru amenajarea unei zone de agrement, turism, activități recreativ-distractive și alimentație publică,*

**SUPUN SPRE APROBARE**

proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr.61/2017, privind propunerea schimbării destinației unor imobile situate administrativ pe teritoriul administrativ al orașului Avrig, Poiana Neamțului, din spații cu destinație de bază materială a unităților de învățământ în zonă de agrement, turism, activități recreativ-distractive și alimentație publică, pe o perioadă nedeterminată

Inițiator,  
Primar  
Gheorghe Roman



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind modificarea HCL nr.61/2017, privind propunerea schimbării destinației unor imobile situate administrativ pe teritoriul administrativ al orașului Avrig, Poiana Neamțului, din spații cu destinație de bază material a unităților de învățământ în zonă de agrement, turism, activități recreativ-distractive și alimentație publică, pe o perioadă nedeterminată**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 octombrie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 323/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune privind modificarea HCL nr.61/2017, privind propunerea schimbării destinației unor imobile situate administrativ pe teritoriul administrativ al orașului Avrig, Poiana Neamțului, din spații cu destinație de bază material a unităților de învățământ în zonă de agrement, turism, activități recreativ-distractive și alimentație publică, pe o perioadă nedeterminată și raportul de specialitate întocmit de Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relații cu ONG – Compartimentul Învățământ-Sănătate din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 18.551/20.10.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_/\_\_\_\_.10.2021,

Văzând HCL nr.61/2017, privind propunerea schimbării destinației unor imobile situate administrativ pe teritoriul administrativ al orașului Avrig, Poiana Neamțului, din spații cu destinație de bază material a unităților de învățământ în zonă de agrement, turism, activități recreativ-distractive și alimentație publică, pe o perioadă nedeterminată, adresa Ministerului Educației nr.32033/31.08.2021, adresa Inspectoratului Școlar Județean nr.9894/1/19.10.2021, adresa Colegiului „Școala Națională de Gaz”, nr.1437/13.10.2021

În conformitate cu prevederile art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 – Legea educației naționale, Ordinului nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă modificarea art.1 din HCL nr. HCL nr.61/2017 care va avea următorul cuprins:

„**Art. 1. (1)** Se aprobă propunerea de schimbare a destinației imobilelor, proprietate a Municipiului Mediaș, situate în orașul Avrig, Poiana Neamțului, identificate în CF nr.107128 a localității Avrig (CF vechi:8304) A1 nr.top.22017/1 reprezentând în natură teren, în suprafață de 10.000 mp, categoria de folosință – curți construcții – A1.1 nr. top.22017/1 reprezentând în natură construcții cu 3 cabane, spălător, beci, A1.2 nr. top. 22017/1 reprezentând în natură anexe gospodărești, care fac obiectul contractului de administrare nr.29/2007, încheiat între Municipiul Mediaș și Liceul Tehnologic, „Școala Națională de Gaz”, constând în:

- Cabană de lemn I Poiana Neamț, cu valoarea prevăzută în evidențele contabile ale Primăriei Municipiului Mediaș, de 11.981 lei;
- Cabană de lemn II Poiana Neamț, cu valoarea prevăzută în evidențele contabile ale Primăriei Municipiului Mediaș, de 11.981 lei;
- Cabană de lemn III Poiana Neamț, cu valoarea prevăzută în evidențele contabile ale Primăriei Municipiului Mediaș, de 11.981 lei;
- Cabană de lemn IV Poiana Neamț, cu valoarea prevăzută în evidențele contabile ale Primăriei Municipiului Mediaș, de 11.981 lei;
- Cabană turistică 2 Poiana Neamț, cu valoarea prevăzută în evidențele contabile ale Primăriei Municipiului Mediaș, de 11.981 lei;

din imobile cu destinație de bază materială a unității de învățământ, în vederea demolării corpurilor de clădire pentru amenajarea unei *zone de agrement, turism, activități recreativ-distractive și alimentație publică*,”

„(2) Schimbarea destinației și demolarea construcțiilor va fi supusă aprobării Consiliului Local, după obținerea avizului conform eliberat de ministrul educației”.

**Art. 2.** Primarul municipiului Mediaș prin Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relații cu ONG – Compartimentul Învățământ-Sănătate din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

**Art. 3.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relații cu ONG – Compartimentul Învățământ-Sănătate, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman**

Nr. 323/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



**Direcția Culturală, Învățământ, Sănătate, Tineret  
Sport, Turism, Relații Publice și Relații cu ONG  
Compartimentul Învățământ-Sănătate  
Nr. 18552/20.10.2021**



### RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre privind modificarea HCL nr.61/2017, privind propunerea schimbării destinației unor imobile situate administrativ pe teritoriul administrativ al orașului Avrig, Poiana Neamțului, din spații cu destinație de bază materială a unităților de învățământ în zonă de agrement, turism, activități recreativ-distractive și alimentație publică, pe o perioadă nedeterminată

#### Având în vedere:

- HCL nr.61/2017, privind propunerea schimbării destinației unor imobile situate administrativ pe teritoriul administrativ al orașului Avrig, Poiana Neamțului, din spații cu destinație de bază materială a unităților de învățământ în zonă de agrement, turism, activități recreativ-distractive și alimentație publică, pe o perioadă nedeterminată
- Referatul de aprobare nr. 323/2021, precum și Proiectul de hotărâre nr. 323/2021 privind modificarea HCL nr.369/2020, privind modificarea HCL nr.61/2017, privind propunerea schimbării destinației unor imobile situate administrativ pe teritoriul administrativ al orașului Avrig, Poiana Neamțului, din spații cu destinație de bază materială a unităților de învățământ, în zonă de agrement, turism, activități recreativ-distractive și alimentație publică, pe o perioadă nedeterminată,
- Adresa Ministerului Educației nr.32033/31.08.2021, prin care se solicită completarea documentației necesare emiterii avizului conform al ministrului educației, pentru schimbarea destinației unor imobilele care aparțin Colegiului „Școala Națională de Gaz”,
- Adresa Inspectoratului Școlar Județean nr.9894/1/19.10.2021, prin care Consiliul de Administrație își exprimă acordul pentru schimbarea destinației imobilelor, pe o perioadă nedeterminată, situate pe teritoriul administrativ al orașului Avrig, Poiana Neamțului, care face parte din baza materială a Colegiului „Școala Națională de Gaz”, în vederea demolării corpurilor de clădire, *pentru amenajarea unei zone de agrement, turism, activități recreativ-distractive și alimentație publică,*
- Adresa Colegiului „Școala Națională de Gaz”, nr.1437/13.10.2021, prin care Consiliul de Administrație își exprimă acordul pentru schimbarea destinației imobilului, situate pe teritoriul administrativ al orașului Avrig, Poiana Neamțului, care face parte din baza materială a Colegiului „Școala Națională de Gaz”, în vederea demolării corpurilor de clădire, *pentru amenajarea unei zone de agrement, turism, activități recreativ-distractive și alimentație publică,*

#### și ținând seama de prevederile :

- art. 112 alin. 2 din Legea Educației Naționale nr. 1/2011, conform căruia:
- „Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora,

înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.”  
- art.5 din Ordinul Ministerului Educației Naționale și Cercetării nr. 5819/25.11.2016

**Având în vedere aspectele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare Consiliului local prezentul raport de specialitate:**

Se aprobă modificarea art.1 din HCL nr.61/2017 care va avea următorul cuprins:

„(1) Se aprobă propunerea de schimbare a destinației imobilelor, proprietate a Municipiului Mediaș, situate în orașul Avrîg, Poiana Neamțului, identificate în CF nr.107128 a localității Avrîg (CF vechi:8304) A1 nr.top.22017/1 reprezentând în natură teren, în suprafață de 10.000 mp, categoria de folosință – curți construcții – A1.1 nr. top.22017/1 reprezentând în natură construcții cu 3 cabane, spălător, beci, A1.2 nr. top. 22017/1 reprezentând în natură anexe gospodărești, care fac obiectul contractului de administrare nr.29/2007, încheiat între Municipiul Mediaș și Liceul Tehnologic „Școala Națională de Gaz”, constând în:

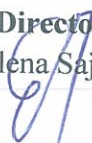
- Cabană de lemn I Poiana Neamț, cu valoarea prevăzută în evidențele contabile ale Primăriei Municipiului Mediaș, de 11.981 lei;
- Cabană de lemn II Poiana Neamț, cu valoarea prevăzută în evidențele contabile ale Primăriei Municipiului Mediaș, de 11.981 lei;
- Cabană de lemn III Poiana Neamț, cu valoarea prevăzută în evidențele contabile ale Primăriei Municipiului Mediaș, de 11.981 lei;
- Cabană de lemn IV Poiana Neamț, cu valoarea prevăzută în evidențele contabile ale Primăriei Municipiului Mediaș, de 11.981 lei;
- Cabană turistică 2 Poiana Neamț, cu valoarea prevăzută în evidențele contabile ale Primăriei Municipiului Mediaș, de 11.981 lei;

din imobile cu destinație de bază materială a unității de învățământ, în vederea demolării corpurilor de clădire pentru amenajarea unei *zone de agrement, turism, activități recreativ-distractive și alimentație publică*.”

„(2) Schimbarea destinației și demolarea construcțiilor va fi supusă aprobării Consiliului Local, după obținerea avizului conform eliberat de ministrul educației”.

**Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate,  
Tineret, Sport, Turism, Relații Publice  
și Relația cu ONG**

**Director,**  
Elena Sajgo



**Vizat juridic,**

Jr. Sabău Carmen Georgeta



**Direcția Dezvoltare Urbană**

**Arhitect Șef,**  
Mihaela Paul



**Director exec. Adj,**  
Doina Oancea



**Întocmit**

Diana Popa

