



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 322 /2021

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind modificarea HCL nr.369/2020, privind propunerea de schimbare, pe o perioadă nedeterminată, a destinației imobilului reprezentând construcție și teren, situat în Municipiul Mediaș, str. Angărul de Sus fn., din imobil cu destinația de spațiu de învățământ, aparținând Colegiului „Școala Națională de Gaz” Mediaș, identificată prin CF nr. 113055, nr. top. 4131/2, teren curți-construcții în suprafață de 1184 mp, respectiv în CF nr. 113056, nr. top. 4131/3 teren curți-construcții în suprafață de 875 mp, în zonă verde și de agrement, alocat unei instituții publice, în vederea desfășurării activității specifice

Având în vedere:

- Adresa Ministerului Educației nr.32033/31.08.2021, prin care se solicită completare documentației necesare emiterii avizului conform al ministrului educației, pentru schimbarea destinației unor imobile care aparțin Colegiului „Școala Națională de Gaz”,
- Adresa Inspectoratului Școlar Județean nr.9894/2/19.10.2021, prin care Consiliul de Administrație își exprimă acordul pentru schimbarea destinației imobilului, situat în Mediaș, str. Angărul de Sus f.n, care face parte din baza materială a Colegiului „Școala Națională de Gaz”, în vederea demolării corpului de clădire, *pentru amenajarea unei zone verzi și de agrement*
- Adresa Colegiului „Școala Națională de Gaz”, nr.1437/13.10.2021, prin care Consiliul de Administrație își exprimă acordul pentru schimbarea destinației imobilului, pe o perioadă nedeterminată, situat în Mediaș, str. Angărul de Sus f.n, care face parte din baza materială a Colegiului „Școala Națională de Gaz”, în vederea demolării corpului de clădire, *pentru amenajarea unei zone verzi și de agrement* alocată Direcției de administrare a domeniului public Mediaș în vederea desfășurării activităților specifice de administrare și amenajare parcuri și zone verzi.

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr.369/2020, privind propunerea de schimbare, pe o perioadă nedeterminată, a destinației imobilului reprezentând construcție și teren, situat în Municipiul Mediaș, str. Angărul de Sus fn., din imobil cu destinația de spațiu de învățământ, aparținând Colegiului „Școala Națională de Gaz” Mediaș, identificată prin CF nr. 113055, nr. top. 4131/2, teren curți-construcții în suprafață de 1184 mp, respectiv în CF nr. 113056, nr. top. 4131/3 teren curți-construcții în suprafață de 875 mp, în zonă verde și de agrement, alocat unei instituții publice, în vederea desfășurării activității specifice

Inițiator,
Primar
Gheorghe Roman





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea HCL nr.369/2020 privind propunerea de schimbare, pe o perioadă nedeterminată, a destinației imobilului reprezentând construcție și teren, situat în Municipiul Mediaș, str. Angărul de Sus fn., din imobil cu destinația de spațiu de învățământ, aparținând Colegiului „Școala Națională de Gaz” Mediaș, identificată prin CF nr. 113055, nr. top. 4131/2, teren curți-construcții în suprafață de 1184 mp, respectiv în CF nr. 113056, nr. top. 4131/3 teren curți-construcții în suprafață de 875 mp, în zonă verde și de agrement, alocat unei instituții publice, în vederea desfășurării activității specifice

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 octombrie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 322/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea HCL nr.369/2020 privind propunerea de schimbare, pe o perioadă nedeterminată, a destinației imobilului reprezentând construcție și teren, situat în Municipiul Mediaș, str. Angărul de Sus fn., din imobil cu destinația de spațiu de învățământ, aparținând Colegiului „Școala Națională de Gaz” Mediaș, identificată prin CF nr. 113055, nr. top. 4131/2, teren curți-construcții în suprafață de 1184 mp, respectiv în CF nr. 113056, nr. top. 4131/3 teren curți-construcții în suprafață de 875 mp, în zonă verde și de agrement, alocat unei instituții publice, în vederea desfășurării activității specifice și raportul de specialitate întocmit de Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relații cu ONG – Compartimentul Învățământ-Sănătate din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 18.551/20.10.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și ____/____.10.2021,

Văzând HCL nr.369/2020 privind propunerea de schimbare, pe o perioadă nedeterminată, a destinației imobilului reprezentând construcție și teren, situat în Municipiul Mediaș, str. Angărul de Sus fn., din imobil cu destinația de spațiu de învățământ, aparținând Colegiului „Școala Națională de Gaz” Mediaș, identificată prin CF nr. 113055, nr. top. 4131/2, teren curți-construcții în suprafață de 1184 mp, respectiv în CF nr. 113056, nr. top. 4131/3 teren curți-construcții în suprafață de 875 mp, în zonă verde și de agrement, alocat unei instituții publice, în vederea desfășurării activității specifice, adresa nr. Ministerului Educației nr.32033/31.08.2021, adresa Inspectoratului Școlar Județean nr.9894/2/19.10.2021, adresa Colegiului „Școala Națională de Gaz”, nr.1437/13.10.2021,

În conformitate cu prevederile art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 – Legea educației naționale, Ordinului nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea art.1 din HCL nr.369/2020 care va avea următorul cuprins:

„**Art.1. (1)** Se aprobă propunerea de schimbare, pe o perioadă nedeterminată, a destinației imobilului înscris în CF nr. 113055 Mediaș, nr. top. 4131/2, reprezentând casă de locuit compusă din: 2 camere, bucatărie, bucătărie, cămară, baie, hol, 2 boxe pivniță și anexe gospodărești compuse din: 3 cotețe porcine cu 14 boxe, magazie și atelier cu grajd și terenul aferent acestuia, respectiv teren înscris în CF nr. 113056 Mediaș, nr. top. 4131/3, situate în Municipiul Mediaș str. Angărul de Sus fn. din imobil destinat bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, în vederea demolării construcțiilor, pentru amenajarea unei zone verzi și de agrement alocată Direcției de Administrare a Domeniului Public Mediaș din cadrul Primăriei Municipiului Mediaș, în vederea desfășurării activității specifice de administrare a domeniului public, respectiv administrare și amenajare parcuri și zone verzi în Municipiul Mediaș”.

„(2) Schimbarea destinației și demolarea construcțiilor va fi supusă aprobării Consiliului Local, după obținerea avizului conform eliberat de ministrul educației”.

Art. 2. Primarul municipiului Mediaș prin Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relații cu ONG – Compartimentul Învățământ-Sănătate din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Institutiei Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relații cu ONG – Compartimentul Învățământ-Sănătate, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 322/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Direcția Culturală, Învățământ, Sănătate, Tineret
Sport, Turism, Relații Publice și Relații cu ONG
Compartimentul Învățământ-Sănătate
Nr. 18551/20.10.2021

APROBAT
PRIMAR
GHEORGHE ROMAN



RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre privind modificarea HCL nr.369/2020, privind propunerea de schimbare, pe o perioadă nedeterminată, a destinației imobilului reprezentând construcție și teren, situat în Municipiul Mediaș, str. Angărul de Sus fn., din imobil cu destinația de spațiu de învățământ, aparținând Colegiului „Școala Națională de Gaz” Mediaș, identificată prin CF nr. 113055, nr. top. 4131/2, teren curți-construcții în suprafață de 1184 mp, respectiv în CF nr. 113056, nr. top. 4131/3 teren curți-construcții în suprafață de 875 mp, în zonă verde și de agrement, alocat unei instituții publice, în vederea desfășurării activității specifice

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. ³².../2021, precum și Proiectul de hotărâre nr. ³².../2021 privind modificarea HCL nr.369/2020, privind propunerea de schimbare, pe o perioadă nedeterminată, a destinației imobilului reprezentând construcție și teren situat în Municipiul Mediaș str. Angărul de sus fn, din imobil cu destinația de spațiu de învățământ, aparținând Colegiului „Școala Națională de Gaz” Mediaș, identificată prin CF nr. 113055, nr. top. 4131/2, teren curți-construcții în suprafață de 1184 mp, respectiv în CF nr. 113056, nr. top. 4131/3 teren curți-construcții în suprafață de 875 mp, în zonă verde și de agrement, alocat unei instituții publice, în vederea desfășurării activității specifice,
 - HCL nr.369/2020, privind propunerea de schimbare, pe o perioadă nedeterminată, a destinației imobilului reprezentând construcție și teren, situat în Municipiul Mediaș, str. Angărul de Sus fn., din imobil cu destinația de spațiu de învățământ, aparținând Colegiului „Școala Națională de Gaz” Mediaș, identificată prin CF nr. 113055, nr. top. 4131/2, teren curți-construcții în suprafață de 1184 mp, respectiv în CF nr. 113056, nr. top. 4131/3 teren curți-construcții în suprafață de 875 mp, în zonă verde și de agrement,
 - Adresa Ministerului Educației nr.32033/31.08.2021, prin care se solicită completare documentației necesare emiterii avizului conform al ministrului educației, pentru schimbarea destinației unor imobile care aparțin Colegiului „Școala Națională de Gaz”,
 - Adresa Inspectoratului Școlar Județean nr.9894/2/19.10.2021, prin care Consiliul de Administrație își exprimă acordul pentru schimbarea destinației imobilului, pe o perioada nedeterminată, situat în Mediaș, str. Angărul de Sus f.n, care face parte din baza materială a Colegiului „Școala Națională de Gaz”, în vederea demolării corpului de clădire, *pentru amenajarea unei zone verzi și de agrement*
- Direcției de administrare a domeniului public Mediaș în vederea desfășurării activităților specifice de administrare și amenajare parcuri și zone verzi
- Adresa Colegiului „Școala Națională de Gaz”, nr.1437/13.10.2021, prin care Consiliul de Administrație își exprimă acordul pentru schimbarea destinației imobilului, situat în Mediaș, str.

Angărul de Sus f.n, care face parte din baza materială a Colegiului „Școala Națională de Gaz”, în vederea demolării corpului de clădire, *pentru amenajarea unei zone verzi și de agrement* alocată Direcției de administrare a domeniului public Mediaș în vederea desfășurării activităților specifice de administrare și amenajare parcuri și zone verzi.

și ținând seama de prevederile :

- art. 112 alin. 2 din Legea Educației Naționale nr. 1/2011, conform căruia:
„Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.”

- art.5 din Ordinul Ministerului Educației Naționale și Cercetării nr. 5819/25.11.2016

Având în vedere aspectele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare Consiliului local prezentul raport de specialitate:

Se aprobă modificarea art.1 din HCL nr.369/2020 care va avea următorul cuprins:

„(1) Se aprobă propunerea de schimbare, pe o perioadă nedeterminată, a destinației imobilului înscris în CF nr. 113055 Mediaș, nr. top. 4131/2, reprezentând casă de locuit compusă din: 2 camere, bucatărie, bucătărie, cămară, baie, hol, 2 boxe pivniță și anexe gospodărești compuse din: 3 cotețe porcine cu 14 boxe, magazie și atelier cu grajd și terenul aferent acestuia, respectiv teren înscris în CF nr. 113056 Mediaș, nr. top. 4131/3, situate în Municipiul Mediaș str. Angărul de Sus fn. din imobil destinat bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, în vederea demolării construcțiilor, pentru amenajarea unei zone verzi și de agrement alocată Direcției de Administrare a Domeniului Public Mediaș, din cadrul Primăriei Municipiului Mediaș, în vederea desfășurării activității specifice de administrare a domeniului public, respectiv administrare și amenajare parcuri și zone verzi în Municipiul Mediaș”.

„(2) Schimbarea destinației și demolarea construcțiilor va fi supusă aprobării Consiliului Local, după obținerea avizului conform eliberat de ministrul educației”.

**Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate,
Tineret, Sport, Turism, Relații Publice
și Relația cu ONG**

**Director,
Elena Sajgo**

**Vizat juridic,
Jr. Sabău Carmen Georgeta**

**Direcția Dezvoltare Urbană
Arhitect Șef,
Mihaela Paul**

**Director exec. Adj,
Doina Oancea**

Întocmit

Diana Popa