



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 303/2021

REFERAT DE APROBARE

privind schimbarea, pentru o perioadă de 10 ani, a destinației imobilului situat în Municipiul Mediaș, str. Avram Iancu nr.12, din spațiu de învățământ în spațiu destinat activităților de utilitate publică ale Serviciului Public Comunitar de Evidență a Persoanelor, Poliția Locală și Biblioteca Municipală și modificarea Anexei nr.1 la Contractul de Administrare nr.38/06.04.2017

Școala Gimnazială „George Popa”, nu a mai desfășurat activități didactice, din anul 2016, în imobilul situat pe str. Avram Iancu nr. 12, elevii fiind mutați în clădirea școlii, situată pe str. Avram Iancu nr. 42-44.

De asemenea, nici o altă unitate de învățământ nu a solicitat folosirea acestui spațiu. Din cauza vechimii construcției, aceasta nu a mai beneficiat de fonduri necesare lucrărilor de reparații.

Având în vedere adresa nr. 8091/CM/13.10.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr. 18320/18.10.2021, înaintată de către MINISTERUL EDUCAȚIEI – DIRECȚIA GENERALĂ INFRASTRUCTURĂ, DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI INVESTIȚII, prin care se transmite avizul conform al ministrului educației nr 15074/13.10.2021 pentru schimbarea destinației imobilului, pentru o perioadă de 10 ani, situat în Municipiul Mediaș, strada Avram Iancu nr.12, județul Sibiu, în care a funcționat Școala Gimnazială „George Popa” din spațiu de învățământ în spațiu necesar desfășurării unor activități de utilitate publică de către Serviciul Public Comunitar de Evidență a Persoanelor, Poliția Locală și Biblioteca Municipală (conform anexei).

SUPUN SPRE APROBARE

Schimbarea, pentru o perioadă de 10 ani, a destinației imobilului situat în Municipiul Mediaș, str. Avram Iancu nr.12, din spațiu de învățământ în spațiu destinat activităților de utilitate publică ale Serviciului Public Comunitar de Evidență a Persoanelor, Poliția Locală și Biblioteca Municipală și modificarea Anexei nr.1 la Contractul de Administrare nr.38/06.04.2021

Inițiator,
Primar
Gheorghe Roman





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind schimbarea, pentru o perioadă de 10 ani, a destinației imobilului situat în Municipiul Mediaș, str. Avram Iancu nr.12, din spațiu de învățământ în spațiu destinat activităților de utilitate publică ale Serviciului Public Comunitar de Evidență a Persoanelor, Poliția Locală și Biblioteca Municipală

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 octombrie 2021, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 303/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune schimbarea, pentru o perioadă de 10 ani, a destinației imobilului situat în Municipiul Mediaș, str. Avram Iancu nr.12, din spațiu de învățământ în spațiu destinat activităților de utilitate publică ale Serviciului Public Comunitar de Evidență a Persoanelor, Poliția Locală și Biblioteca Municipală și raportul de specialitate întocmit de Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relații cu ONG – Compartimentul Învățământ-Sănătate din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 18.429/19.10.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 25 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și _____/_____.10.2021,

Văzând HCL nr. 29/2020 privind propunerea schimbării destinației imobilului aflat în domeniul public al în Municipiului Mediaș și în administrarea Școlii Gimnaziale George Popa din bază materială a unității de învățământ în spațiu destinat activităților de utilitate publică și adresa nr. 8091/CM/13.10.2021, înaintată de către Ministerul Educației – Direcția Generală Infrastructură, Direcția Patrimoniu și Investiții, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr. 18320/18.10.2021, prin care se transmite avizul conform al ministrului educației nr. 15.074/13.10.2021,

În conformitate cu prevederile art. 112 alin. (2) și alin. (6) din Legea nr. 1/2011 – Legea educației naționale, Ordinului nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă schimbarea, pentru o perioadă de 10 ani, a destinației imobilului situat în Municipiul Mediaș, str. Avram Iancu nr.12, identificat în CF nr. 114835 Mediaș, nr. top. 1209/2, 1209/3, 5438/1210/2 și 5436/1210/3 și nr. cadastral 114835-C1, număr niveluri 3: S.construită la sol: 380 mp; construcție administrativă și social – culturală compusă din demisol cu 5 săli, 3 magazii, un hol și un hol cu casa scării, parter cu 5 săli, hol și grup sanitar și etaj cu 5 săli, hol și grup sanitar. Corpul C1 are D+P+E, a fost construit în anul 1969, Scs=380 mp și Scd=970 mp număr cadastral 114835-C2, număr niveluri 1: Sconstruită la sol: 98 mp; anexă compusă din 3 încăperi. Corpul C2 are P, a fost construit în anul 1969, Scs=98 mp și Scd=98 mp, aflat în domeniul public al Municipiului Mediaș și terenul în suprafață de 1211mp., din spațiu de învățământ, în spațiu destinat activităților de utilitate publică de către Serviciul Public Comunitar de Evidență a Persoanelor, Poliția Locală și Biblioteca Municipală.

Art. 2. Se revocă dreptul de administrare al Școlii Gimnaziale „George Popa” asupra imobilului identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă modificarea, în mod corespunzător, a anexei nr. 1 la Contractul de administrare nr. 38/06.04.2017, încheiat între Municipiul Mediaș și Școala Gimnazială „George Popa”.

Art. 4. Primarul municipiului Mediaș prin Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relații cu ONG – Compartimentul Învățământ-Sănătate din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relații cu ONG – Compartimentul Învățământ-Sănătate, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 303/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret
Sport, Turism, Relații Publice și Relații cu ONG
Compartimentul Învățământ-Sănătate
Nr. 18429/19.10.2021

APROBAT
PRIMAR
GHEORGHE ROMAN



RAPORT DE SPECIALITATE

privind schimbarea, pentru o perioadă de 10 ani, a destinației imobilului situat în Municipiul Mediaș, str. Avram Iancu nr.12, din spațiu de învățământ în spațiu destinat activităților de utilitate publică ale Serviciului Public Comunitar de Evidență a Persoanelor, Poliția Locală și Biblioteca Municipală și modificarea Anexei nr.1 la Contractul de Administrare nr.38/06.04.2017

Văzând Referatul de aprobare nr. / precum și proiectul de hotărâre nr. 303 / 2021 privind schimbarea, pentru o perioadă de 10 ani, a destinației imobilului situat în Municipiul Mediaș, str. Avram Iancu nr.12, din spațiu de învățământ, în spațiu destinat activităților de utilitate publică ale Serviciului Public Comunitar de Evidență a Persoanelor, Poliția Locală și Biblioteca Municipală.

Având în vedere H.C.L nr.29/2020, prin care Consiliul Local al Municipiului Mediaș a aprobat propunerea privind schimbarea destinației imobilului situat în Mediaș, str. Avram Iancu nr.12,

și ținând seama de prevederile :

- art. 112 alin. 2 din Legea Educației Naționale nr. 1/2011, conform căruia:
„Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.”
- art.5 din Ordinul Ministerului Educației Naționale și Cercetării nr. 5819/25.11.2016
- art. 112 alin. 6 din Legea Educației Naționale nr.1/2011, conform căruia:
„Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației și cercetării. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației naționale.”

precum și faptul că:

Școala Gimnazială „George Popa”, nu a mai desfășurat activități didactice, din anul 2016, în imobilul situat pe str. Avram Iancu nr. 12, elevii fiind mutați în clădirea școlii, situată pe str. Avram Iancu nr. 42-44.

De asemenea, ținând cont de faptul că populația școlară este în continuă scădere și că imobilul necesită ample lucrări de reabilitare, nici o altă unitate de învățământ nu a solicitat folosirea

acestui spațiu. Din cauza vechimii construcției, aceasta nu a mai beneficiat de fonduri necesare lucrărilor de reparații.

Adresa nr. 8091/CM/13.10.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr. 18320/18.10.2021, înaintată de către MINISTERUL EDUCAȚIEI – DIRECȚIA GENERALĂ INFRASTRUCTURĂ, DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI INVESTIȚII, prin care se transmite avizul conform al ministrului educației nr 15074/13.10.2021 pentru schimbarea destinației imobilului, pentru o perioadă de 10 ani, situat în Municipiul Mediaș, strada Avram Iancu nr.12, județul Sibiu, în care a funcționat Școala Gimnazială „George Popa” din spațiu de învățământ în spațiu necesar desfășurării unor activități de utilitate publică ale Serviciul Public Comunitar de Evidență a Persoanelor, Poliția Locală și Biblioteca Municipală (conform anexei).

Imobilul este identificat în C.F. nr. 114835 Mediaș, nr. top 1209/2, 1209/3, 5438/1210/2 și 5436/1210/3 sub :

- număr cadastral 114835-C1, număr niveluri 3: S.construită la sol: 380mp; Construcție administrativă și social – culturală compusă din demisol cu 5 săli, 3 magazii, un hol și un hol cu casa scării, parter cu 5 săli, hol și grup sanitar și etaj cu 5 Sali, hol și grup sanitar. Corpul C1 are D+P+E, a fost construit în anul 1969, Scs=380 mp și Scd=970 mp,

- număr cadastral 114835-C2, număr niveluri 1: S.construită la sol: 98mp; Anexă compusă din 3 încăperi. Corpul C2 are P, a fost construit în anul 1969, Scs= 98mp și Scd= 98 mp, domeniul public a Municipiului Mediaș, și teren în suprafață de 1211 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș și făcând obiectul Contractului de Administrare nr.38/06.04.2017 încheiat între Municipiul Mediaș și Școala Gimnazială „George Popa”.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare Consiliului local prezentul raport de specialitate:

1. Schimbarea, pentru o perioadă de 10 ani, a destinației imobilului situat în Municipiul Mediaș, str. Avram Iancu nr.12, identificat în C.F. nr. 114835 Mediaș, nr. top 1209/2, 1209/3, 5438/1210/2 și 5436/1210/3 sub :

- număr cadastral 114835-C1, număr niveluri 3: S.construită la sol: 380mp; Construcție administrativă și social – culturală compusă din demisol cu 5 săli, 3 magazii, un hol și un hol cu casa scării, parter cu 5 săli, hol și grup sanitar și etaj cu 5 Sali, hol și grup sanitar. Corpul C1 are D+P+E, a fost construit în anul 1969, Scs=380 mp și Scd=970 mp,

- număr cadastral 114835-C2, număr niveluri 1: S.construită la sol: 98mp; Anexă compusă din 3 încăperi. Corpul C2 are P, a fost construit în anul 1969, Scs= 98mp și Scd= 98 mp, domeniul public a Municipiului Mediaș, și teren în suprafață de 1211 mp, din spațiu de învățământ, în spațiu destinat activităților de utilitate publică ale Serviciul Public Comunitar de Evidență a Persoanelor, Poliția Locală și Biblioteca Municipală.

2. Revocarea dreptului de administrare asupra imobilului identificat la pct. 1

3. Modificarea, în mod corespunzător, a Anexei nr.1 la Contractul de Administrare nr.38/06.04.2017, încheiat între Municipiul Mediaș și Școala Gimnazială „George Popa”.

**Direcția Culturală, Învățământ, Sănătate,
Tineret, Sport, Turism, Relații Publice
și Relația cu ONG**

Director,
Elena Sajgo

Vizat juridic,
Jr. Sabău Carmen Georgeta

Direcția Dezvoltare Urbană

Arhitect Șef,
Mihaela Paul

Director exec. adj.,
Doina Oancea

Întocmit
Diana Popa