



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr.Inregistrare...289/...2021

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru locuințe ANL situate în Municipiul Mediaș

Incepand cu data de 01.11.2021 vor expira durata urmatoarelor contracte de inchiriere :

1)Contractul de inchiriere nr. 13/2015 pentru **garsoniera** ANL, situată în Mediaș pe **str. Predeal nr.2 bl.10 ap.5**, compusă din cameră, bucatărie, baie, cămara, hol, și balcon titular de contract **domnul Cîrnaru Paul Marian**. Contractul de închiriere a fost încheiat în baza HCL.nr.222/2015, prelungit prin HCL.nr.279/2020 și a Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2) Contractul de inchiriere nr. 22/2016 pentru **garsoniera** ANL, situată în Mediaș pe **str. Predeal nr.2 bl.8 sc.B ap.21**, compusă din cameră, bucatărie, baie, cămara, hol, și balcon titular de contract **domnul Bogdan Emanuel Aurel**. Contractul de închiriere a fost încheiat în baza HCL.nr.279/2016 și a Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

3)Contractul de inchiriere nr. 14/2015 pentru **garsoniera** ANL, situată în Mediaș pe **str. Predeal nr.2 bl.9 sc.B ap.21**, compusă din cameră, bucatărie, baie, cămara, hol și balcon titular de contract **domnul Marton Ioan Ovidiu**. Contractul de închiriere a fost încheiat în baza HCL.nr.222/2015, prelungit prin HCL.279/2020 și a Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4)Contractul de inchiriere nr. 51/2011 pentru **garsoniera** ANL, situată în Mediaș pe **str. Sinaia nr.9 bl.5 sc.B ap.20**, compusă din cameră, bucatărie, baie, cămara, hol ,debara și balcon titular de contract **domnul Constantenec Corneliu Eugen**. Contractul de închiriere a fost încheiat în baza HCL.nr.222/2011, prelungit prin HCL.280/2016, HCL.364/2017,HCL.332/2018,HCL.298/2019,HCL.279/2020 și a Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

5)Contractul de inchiriere nr. 21/2016 pentru **garsoniera** ANL, situată în Mediaș pe **str. Sinaia nr.9 bl.5 sc.B ap.22**, compusă din cameră, bucatărie, baie, cămara, hol ,debara și balcon titular de contract **doamna Mlădin Alexandra Codruța**. Contractul de închiriere a fost încheiat în baza HCL.nr.279/2016 și a Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

6)Contractul de inchiriere nr. 19/2016 pentru **garsoniera** ANL, situată în Mediaș pe **str. Sinaia nr.9 bl.5 sc.B ap.16**, compusă din cameră, bucatărie, baie, cămara, hol ,debara și balcon titular de contract **doamna Nagy Francisca**. Contractul de închiriere a fost încheiat în baza HCL.nr.279/2016 și a Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

7) Contractul de inchiriere nr.18/2013 pentru **apartamentul** ANL, situat în Mediaș pe **str. Sinaia nr.2 bl.1 sc.B ap.10**, compus din 3 camere, bucatărie, 2 băi, cămara, hol,2 debarale balcon , logie si boxa titular de contract **domnul Lupu Pompiliu Ionel**. Contractul de

închiriere a fost încheiat în baza HCL.nr.266/2013, prelungit prin HCL.332/2018,HCL.298/2019,HCL.279/2020 și a Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

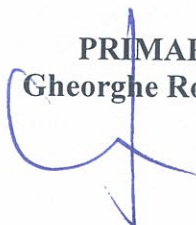
8) Contractul de inchiriere nr.35/2011 pentru **apartamentul** ANL, situat în Mediaș pe **str. Sinaia nr.5 bl.2 sc.B ap.9**, compus din 2 camere, bucătărie, baie, cămara, hol, debara balcon , si logie titular de contract **doamna Spineanu Claudia Viorica**. Contractul de închiriere a fost încheiat în baza HCL.nr.222/2011, prelungit prin HCL.280/2016, HCL.364/2017,HCL.332/2018,HCL.298/2019,HCL.279/2020 și a Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea duratei contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.15 alin.14 si alin.15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001 cu modificările si completările ulterioare,

Având în vedere acest aspect supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru locuințe ANL situate în Municipiul Mediaș

INITIATOR:

**PRIMAR,
Gheorghe Roman**





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru locuințele ANL situate în Municipiul Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 octombrie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 289/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea unor contracte de închiriere pentru locuințele ANL situate în Municipiul Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 17.691/07.10.2021,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____/____.10.2021,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș ____/____.10.2021.

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (14) și alin. (15) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, OUG nr. 55/2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.11.2021, pentru chiriașii care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea termenului de închiriere din locuințele ANL situate în Municipiul Mediaș, chiriași prevăzuți în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere, cu condiția depunerii documentelor solicitate până la data expirării contractului de închiriere, respectiv 01.11.2021, pentru chiriașul prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. În cazul nerespectării termenului prevăzut, contractul de închiriere încetează la data de 01.11.2021, chiriașul fiind obligat la predarea locuinței în termenul și condițiile prevăzute în contractul de închiriere.

Art.3. Chiriile aferente locuințelor a căror contracte de închiriere expiră la data de 01.11.2021, sunt cele aprobate prin HCL nr. 58/2021, urmând a fi recalculate în conformitate cu prevederile OUG nr. 55/2021, după modificarea și publicarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin HG nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 289/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANA
SERVICIUL ADMINISREARE PATRIMONIU,
CADASTRU SI TOPOMETRIE
Compartiment Spatiul Locativ
Nr.17691/07.10.2021



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru locuințe ANL situate în
Municipiul Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 289/2021 precum și proiectul de hotărâre nr. 289/2021 privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru locuințe ANL situate în Municipiul Mediaș și ținând seama de prevederile:

- Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare,
- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001, cu modificările și completările ulterioare
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizat
- Art.868 alin.2 din Codul civil
- OUG.55/2021 pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe
- Legea nr.24/2000- privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Incepand cu 01.11.2021 va expira durata urmatoarelor contracte de inchiriere :

1) Contractul de închiriere nr. 13/2015 pentru **garsoniera** ANL, situată în Mediaș pe **str. Predeal nr.2 bl.10 ap.5**, compusă din cameră, bucatărie, baie, cămara, hol, și balcon înscrisă în CF Mediaș nr.112387-C1-U5 nr.cad.112387-C1-U5 cu cote parti comune de 420/10000 din : hol scara, windfang, camera centrala termica, uscatorie, terasa, pereti despartitori, plansee, fundatii, bransamente retele electrice, subsol tehnic si din teren de 472 mp înscris în CF Mediaș 112387 nr.cad.112387, titular de contract **domnul Cîrnaru Paul Marian**. Contractul de închiriere a fost încheiat în baza HCL.nr.222/2015, prelungit prin HCL.nr.279/2020 și Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2) Contractul de închiriere nr. 22/2016 pentru **garsoniera** ANL, situată în Mediaș pe **str. Predeal nr.2 bl.8 sc.B ap.21**, compusă din cameră, bucatărie, baie, cămara, hol, și balcon înscrisă în CF Mediaș nr.112385-C1-U21 nr.cad.112385-C1-U21 cu cote parti comune de 311/10000 din : hol scara, windfang, spatiu depozitare, camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic, pereti despartitori, plansee, fundatii, bransamente retele edilitare si din teren in suprafata de 700 mp înscris în CF Mediaș nr.112385 nr.cad.112385, titular de contract **domnul Bogdan Emanuel Aurel**. Contractul de închiriere a fost încheiat în baza HCL.nr.279/2016 și a Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

3) Contractul de închiriere nr. 14/2015 pentru **garsoniera** ANL, situată în Mediaș pe **str. Predeal nr.2 bl.9 sc.B ap.21**, compusă din cameră, bucatărie, baie, cămara, hol și balcon înscrisă în CF Mediaș nr.112386-C1-U21 nr.cad.112386-C1-U21 cu cote parti comune de 311/10000 din : hol scara, windfang, spatiu depozitare, camera centrala termica, uscatorie,

subsol tehnic, pereti despartitori, plansee, fundatii, bransamente retele edilitare si din teren in suprafata de 700 mp in scris in CF Medias nr.112386 nr.cad.112386 titular de contract **domnul Marton Ioan Ovidiu**. Contractul de închiriere a fost incheiat in baza HCL.nr.222/2015, prelungit prin HCL.279/2020 și a Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4)Contractul de inchiriere nr. 51/2011 pentru **garsoniera** ANL, situată in Mediaș pe **str. Sinaia nr.9 bl.5 sc.B ap.20**, compusă din cameră, bucatarie, baie, cămara, hol ,debara și balcon in scrisa in CF Medias nr.104106-C1-U20 nr.cad.104106-C1-U20 cu cote parti comune de 392/10000 din : alte spatii comune (2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii) si din teren de 461 mp in scris in CF Medias nr.104106 nr.cad.104106, titular de contract **domnul Constantenec Corneliu Eugen**. Contractul de închiriere a fost incheiat in baza HCL.nr.222/2011,prelungit prin HCL.280/2016,HCL.364/2017,HCL.332/2018, HCL.298/2019,HCL.279/2020 și a Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

5)Contractul de inchiriere nr. 21/2016 pentru **garsoniera** ANL, situată in Mediaș pe **str. Sinaia nr.9 bl.5 sc.B ap.22**, compusă din cameră, bucatarie, baie, cămara, hol ,debara și balcon in scrisa in CF Medias nr.104106-C1-U22 nr.cad.104106-C1-U22 cu cote parti comune de 381/10000 din : alte spatii comune (2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii) si din teren de 461 mp in scris in CF Medias nr.104106 nr.cad.104106, balcon titular de contract **doamna Mlădin Alexandra Codruța**. Contractul de închiriere a fost incheiat in baza HCL.nr.279/2016 și a Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

6)Contractul de inchiriere nr. 19/2016 pentru **garsoniera** ANL, situată in Mediaș pe **str. Sinaia nr.9 bl.5 sc.B ap.16**, compusă din cameră, bucatarie, baie, cămara, hol ,debara și balcon in scrisa in CF Medias nr.104106-C1-U16 nr.cad.104106-C1-U16 cu cote parti comune de 381/10000 din : alte spatii comune (2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii) si din teren de 461 mp in scris in CF Medias nr.104106 nr.cad.104106, titular de contract **doamna Nagy Francisca**. Contractul de închiriere a fost incheiat in baza HCL.nr.279/2016 și a Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

7) Contractul de inchiriere nr.18/2013 pentru **apartamentul** ANL, situat in Mediaș pe **str. Sinaia nr.2 bl.1 sc.B ap.10**, compus din 3 camere, bucatarie, 2 băi, cămara, hol,2 debarale, balcon si logie , in scris in CF Medias nr.104092-C1-U20 nr.cad.104092-C1-U20cu cote parti comune de 596/10000 din alte spatii comune : 14 holuri,3 depozite, 1 boxa,1 adapost protectie civila cu 5 incaperi, 2 holuri si 1 wc., 2 casa scarii, 2 debarale, 2 uscatorii, centrala termica si din teren de 479 mp in scris in CF Medias nr.104092 nr.cad.104092, titular de contract **domnul Lupu Pompiliu Ionel**. Contractul de închiriere a fost incheiat in baza HCL.nr.266/2013, prelungit prin HCL.332/2018,HCL.298/2019,HCL.279/2020 și a Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

8) Contractul de inchiriere nr.35/2011 pentru **apartamentul** ANL, situat in Mediaș pe **str. Sinaia nr.5 bl.2 sc.B ap.9**, compus din 2 camere, bucatarie, baie, cămara, hol, debara balcon , si logie, in scris in CF Medias nr.104093-C1-U19 nr.cad.104093-C1-U19 cu cote parti comune de 397/10000 din alte spatii comune : 1 adapost protectie civila cu 5 incaperi, 2 holuri si 1 wc., 3 boxe, 3 depozite, 2 debarale, 2 uscatorii , 14 holuri, 2 casa scarii , , centrala termica si din teren de 479 mp in scris in CF Medias nr.104093 nr.cad.104093 titular de contract **doamna Spineanu Claudia Viorica**. Contractul de închiriere a fost incheiat in baza HCL.nr. 222/2011prelungit,prinHCL.280/2016,HCL.364/2017,HCL.332/2018,HCL.298/2019, HCL.279/2020 și Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin adresa nr.15687/03.09.2021 , Primaria Municipiului Medias a instiintat chiriasii mentionati mai sus, cu privire la expirarea duratei contractului de inchiriere . In vederea prelungirii contractului de inchiriere s-a solicitat depunerea de catre acestia a urmatoarelor documente :

- copii dupa CI ale titularului de contract, sotiei/sotului si ale copiilor peste 14 ani
- certificat fiscal eliberat de Serviciul fiscal local din care sa rezulte plata la zi a datoriilor la bugetul local
- adeverință de la asociația de locatari din care să rezulte faptul că titularul de contract locuiește cu familia in locuința repartizată, numărul de persoane înscrise la întreținere precum și faptul că nu înregistrează datorii la plata întreținerii;
- declarație notarială pentru toate persoanele majore din familie înscrise în contract că nu detin si nu au detinut o locuință în proprietate si/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unitatii administrativ teritoriale sau a unitatii in care isi desfasoara activitatea, in localitatea in care solicita locuinta.
- certificat de incadrare in grad de handicap grav si accentuat, valabil (daca este cazul) . Au prezentat documentele solicitate si indeplinesc conditiile de prelungire a contractului de inchiriere urmatorii chiriasi cuprinsi in anexa nr.1 la prezentul raport.

1)Prin adresa nr.17238/30.09.2021 domnul Cirnar Paul Marian a prezentat documentele solicitate. Nu are restante la bugetul local conform certificatului fiscal eliberat de Serviciul Fiscal local nr.29632/17.09.2021, nu are restante la plata utilitatilor conform adeverintei nr.71/27.09.2021 eliberata de Asociatia locatarilor chiriasi « Predeal » din Medias si nu are locuinta in proprietate conform declaratiei notariale nr.1626/21.09.2021.

2)Prin adresa nr.17061/28.09.2021 domnul Bogdan Emanuel Aurel a prezentat documentele solicitate. Nu are restante la bugetul local conform certificatului fiscal eliberat de Serviciul Fiscal local nr.30443/27.09.2021, nu are restante la plata utilitatilor conform adeverintei nr.72/27.09.2021 eliberata de Asociatia locatarilor chiriasi « Predeal » din Medias si nu are locuinta in proprietate conform declaratiei notariale nr.1689/28.09.2021

3)Prin adresa nr.17140/29.09.2021 domnul Marton Ioan Ovidiu a prezentat documentele solicitate. Nu are restante la bugetul local conform certificatului fiscal eliberat de Serviciul Fiscal local nr.29769/20.09.2021, nu are restante la plata utilitatilor conform adeverintei nr.70/19.09.2021 eliberata de Asociatia locatarilor chiriasi « Predeal » din Medias si nu are locuinta in proprietate conform declaratiei notariale nr.1693/28.09.2021

4)Prin adresa nr.17146/29.09.2021 domnul Constantenec Corneliu Eugen a prezentat documentele solicitate. Nu are restante la bugetul local conform certificatului fiscal eliberat de Serviciul Fiscal local nr.30449/27.09.2021, nu are restante la plata utilitatilor conform adeverintei eliberata de Asociatia de locatari str.Sinaia nr.9 bl.5 din data de 29.09.2021 si nu are locuinta in proprietate conform declaratiei notariale nr.1446/27.09.2021

5)Prin adresa nr.16816/23.09.2021 doamna Mladin Alexandra Elena a prezentat documentele solicitate. Nu are restante la bugetul local conform certificatului fiscal eliberat de Serviciul Fiscal local nr.29655/17.09.2021, nu are restante la plata utilitatilor conform adeverintei nr.72/27.09.2021 eliberata de Asociatia de locatari str.Sinaia nr.9 bl.5 din data de 29.09.2021 si nu are locuinta in proprietate conform declaratiei notariale nr.963/23.09.2021

6)Prin adresa nr.16683/21.09.2021 domnul Lupu Pompiliu Ionel a prezentat documentele solicitate. Nu are restante la bugetul local conform certificatului fiscal

eliberat de Serviciul Fiscal local nr.29320/14.09.2021, nu are restante la plata utilitatilor conform adeverintei nr.72/27.09.2021 eliberata de Asociatia de locatari str.Sinaia nr.2 bl.1 din data de 17.09.2021 si nu are locuinta in proprietate conform declaratiei notariale nr.836/21.09.2021

7) Prin adresa nr.16982/27.09.2021 doamna Spineanu Claudia Viorica a prezentat documentele solicitate. Nu are restante la bugetul local conform certificatului fiscal eliberat de Serviciul Fiscal local nr.30144/23.09.2021, nu are restante la plata utilitatilor conform adeverintei nr.72/27.09.2021 eliberata de Asociatia de locatari str.Sinaia nr.5 bl.2 din data de 27.09.2021 si nu are locuinta in proprietate conform declaratiei notariale nr.837/21.09.2021

Nu a prezentat documentele solicitate, doamna Nagy Francisca, cuprinsa in anexa nr.2 la prezentul raport.

Avand in vedere cele mentionate :

Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

-Prelungirea duratei contractelor de închiriere, pe o perioadă de 1 an, de la data de 01.11.2021 pentru chiriasii care indeplinesc conditiile pentru prelungirea termenului de inchiriere, prevazuti in anexa nr.1 la raport

-Prelungirea duratei contractului de inchiriere, pentru chiriasul prevăzut in Anexa nr.2 la raport, **cu conditia depunerii documentelor solicitate pana la data expirarii duratei contractului de inchiriere (01.11.2021)**. In cazul nerespectarii termenului prevăzut, contractul de inchiriere **incetează**, ocupantul fiind obligat la predarea locuintei, in termenul si conditiile prevazute în contractul de inchiriere.

-Chiriile aferente locuintelor a caror contracte de inchiriere expira la data de 01.11.2021, sunt cele stabilite prin HCL.58/2021, urmand a fi recalculate in conformitate cu prevederile O.U.G.55/2021, dupa modificarea si publicarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin Hotararea Guvernului nr.962/2001 cu modificările si completările ulterioare.

Anexam procesul verbal al comisiei sociale.

DIRECTIA DEZVOLTARE URBANA,
Arh.sef Mihaela Paul

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
Ing.Doina Oancea

DIRECTOR D.A.P.L.
exercitare cu caracter temporar,
JR.GEORGETA CARMEN SABAU

Red./Dact.: Insp. Elena Bogdan
1 ex.CLM
1 ex.DDU.