



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 244 / _____ 2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre
privind valorificarea prin licitație publică a unui imobil (construcție+cotă teren aferent), situat în
Mediaș, P-ța Regele Ferdinand I nr. 6 ap. 1, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Pentru efectuarea lucrărilor de investiții în municipiul Mediaș este necesară atragerea de fonduri la bugetul local, iar veniturile din valorificarea bunurilor din domeniul privat al municipiului Mediaș pot fi utilizate în acest scop.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 5787/2021 d-na De Oliveira Pereira Diana Cosmina domiciliată în municipiul Mediaș str. Zorilor nr. 27, își exprimă dorința de a cumpăra imobilul susmenționat.

Propun valorificarea prin licitație publică a imobilului (construcție+cotă teren aferent), situat în Mediaș, P-ța Regele Ferdinand I nr. 6 ap. 1, identificat în:

CF Mediaș nr. 100794-C1-U3 (CF vechi nr. 13193) sub nr. cadastral top: 192/2/I-193/1/2/I compus din corpul de clădire B cu destinație lucrativă în regim de înălțime S+P cu suprafață construită de 252,21 mp format din subsol și 9 încăperi la parter, subsolul corpului de clădire A cu suprafață utilă totală de 102,53 mp:

cu cote părți comune de 58,88% din teren clădit și neclădit de 577 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 10794, CF vechi nr. 13193, nr. cadastral/topografic top: 192/2-193/1/2), apartament nr. 1 – spațiu cu destinația de WC în suprafață de 3,17 mp. dispus la parterul corpului de clădire B, fundațiile, zidurile, planșeele și podul corpului de clădire A, apartament nr. 2 – spațiu cu destinația de WC în suprafață de 3,17 mp. dispus la parterul corpului de clădire B, fundațiile, zidurile, planșeele și podul corpului de clădire A, spațiul cu destinația casa scărilor în suprafață de 23,74 mp. dispusă între parterul și etajul corpului de clădire A, apartament nr. 3 – spațiu cu destinația de WC în suprafață de 3,17 mp. dispus la parterul corpului de clădire B, fundațiile, zidurile, planșeele și podul corpului de clădire A, proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat.

Arhitectul Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 181/07.04.2021.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind valorificarea prin licitație publică a unui imobil (construcție+cotă
teren aferent), situat în Mediaș, P-ța Regele Ferdinand I nr. 6 ap. 1 aflat în domeniul privat al
Municipiului Mediaș





MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marina – Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind valorificarea prin licitație publică a unui imobil (construcție+cotă teren aferent),
situat în Mediaș, Piața Regele Ferdinand I nr. 6 ap. 1, aflat în domeniul privat al
Municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 august 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 244/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune valorificarea prin licitație publică a unui imobil (construcție+cotă teren aferent), situat în Mediaș, Piața Regele Ferdinand I nr. 6 ap. 1, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 14.448/10.08.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și _____/_____.08.2021,

Văzând raportul de evaluare întocmit de către Cabinetul Individual Evaluator Autorizat – Dragomir Adrian, înregistrat la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 4.735/08.03.2021,

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200, art. 334-346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de către Cabinetul Individual Evaluator Autorizat – Dragomir Adrian, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului (construcție+cotă teren aferent), proprietatea privată a municipiului Mediaș, situat în municipiul Mediaș, Piața Regele Ferdinand I nr. 6 ap. 1, identificat în cartea funciară după cum urmează: CF Mediaș nr. 100794-C1-U3 (CF vechi nr. 13193) sub nr. cadastral top: 192/2/I-193/1/2/I compus din: corpul de clădire B cu destinație lucrativă în regim de înălțime S+P cu suprafața construită de 252,21 mp format din subsol și 9 încăperi la parter, subsolul corpului de clădire A cu suprafața utilă totală de 102,53 mp, cu cote părți comune de 58,88% din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 577 mp. înscris în CF Mediaș nr. 100794 (CF vechi nr. 13193), nr. cadastral/topografic top: 192/2-193/1/2, apartament nr. 1 – spațiu cu destinația de wc în suprafață de 3,17 mp dispus la parterul corpului de clădire B, fundațiile, zidurile, planșeele și podul corpului de clădire A, apartamentul nr. 2 – spațiu cu destinația de wc în suprafață de 3,17 mp dispus la parterul corpului de clădire B, fundațiile, zidurile, planșeele și podul corpului de clădire A, spațiul cu destinație casa scârilor în suprafață de 23,, 74 mp dispusă între parterul și etajul corpului de clădire A, apartamentul nr. 3 – spațiu cu destinația de wc în suprafață de 3,17 mp dispus la parterul corpului de clădire B, fundațiile, zidurile, planșeele și podul corpului de clădire A, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului (construcție+cotă teren aferent), proprietatea privată a municipiului Mediaș, situat în municipiul Mediaș, str. Johannes Honterus nr. 35 ap. 3, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilului (construcție+cotă teren aferent), identificat la art. 1, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea imobilului (construcție+cotă teren aferent) identificat la art. 1 al prezentei hotărâri în cuantum de 53.900 euro+TVA, reprezentând valoarea din raportul de evaluare a imobilului (construcție+cotă teren aferent).

Art.5. Prețul adjudecat al licitației se va achita în lei la cursul stabilit de BNR la data adjudecării licitației.

Art.6. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, dată până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.7. (1) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun.Mediaș prin dispoziție, astfel:

(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul, comisiei de contestații a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun.Mediaș prin dispoziție astfel:

Art. 8. Se împuternicește doamna Sabau Carmen Georgeta – Director executiv cu exercitare temporară de atribuții al Direcției Administrație Publică Locală, să semneze pentru și în numele Municipiului Mediaș, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.

Art.9. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.10. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.11. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr.244/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie
Nr. înregistrare 14.448/10.08.2021



RAPORT DE SPECIALITATE

privind valorificarea prin licitație publică a unui imobil (construcție+cotă teren aferent), situat în Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 6 ap. 1, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 222/...../.....2021, precum și proiectul de hotărâre nr. 222/...../.....2021, privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea prin licitație publică a unui imobil (construcție+cotă teren aferent), situat în Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 6 ap. 1, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- Legea nr. 287/2009 – privind Codul Civil

precum și de faptul că:

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 5787/2021 d-na De Oliveira Pereira Diana Cosmina domiciliată în municipiul Mediaș str. Zorilor nr. 27, își exprimă dorința de a cumpăra imobilul susmenționat.

Pentru efectuarea lucrărilor de investiții în municipiul Mediaș, este necesară atragerea de fonduri la bugetul local, iar veniturile din valorificarea bunurilor din domeniul privat al municipiului Mediaș pot fi utilizate în acest scop.

Imobilul (construcție+cotă teren aferent) propus a fi vândut este situat în municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 6 ap. 1. Construcția are o vechime de peste 100 ani și este compusă din parter și subsol. În prezent spațiul este liber și este într-o stare avansată de degradare, instalații nefuncționale.

Situația juridică în cartea funciară se prezintă astfel:

CF Mediaș nr. 100794-C1-U3 (CF vechi nr. 13193) sub nr. cadastral top: 192/2/I-193/1/2/I compus din corpul de clădire B cu destinație lucrativă în regim de înălțime S+P cu suprafață construită de 252,21 mp format din subsol și 9 încăperi la parter, subsolul corpului de clădire A cu suprafață utilă totală de 102,53 mp:

cu cote părți comune de 58,88% din teren clădit și neclădit de 577 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 10794, CF vechi nr. 13193, nr. cadastral/topografic top: 192/2-193/1/2), apartament nr. 1 – spațiu cu destinația de WC în suprafață de 3,17 mp. dispus la parterul corpului de clădire B, fundațiile, zidurile, planșeele și podul corpului de clădire A, apartament nr. 2 – spațiu cu destinația de WC în suprafață de 3,17 mp. dispus la parterul corpului de clădire B, fundațiile, zidurile, planșeele și podul corpului de clădire A, spațiul cu destinația casa scârilor în suprafață de 23,74 mp. dispusă între parterul și etajul corpului de clădire A, apartament nr. 3 – spațiu cu destinația de WC în suprafață de 3,17 mp. dispus la parterul corpului de clădire B, fundațiile, zidurile, planșeele și podul corpului de clădire A, proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat.

Primăria municipiului Mediaș, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 181/07.04.2021.

Din raportul de evaluare a imobilului (construcție+cotă teren aferent), întocmit de către Cabinetul individual evaluator autorizat – Dragomir Adrian, rezultă o valoare estimativă de 262.700 lei, echivalent a 53.900 euro, la un curs de schimb BNR la data de referință, respectiv 24.02.2021, 1 euro = 4,8743 lei. Prețul nu conține TVA. Această valoare s-a obținut prin analiza activității pieței pentru tranzacții cu proprietăți similare.

Valoarea de inventar a acestui imobil (construcție+cotă teren aferent), în evidențele contabile a Primăriei Mediaș, este de 198.053 lei.

Conform OUG nr. 57/2019, prețul minim de vânzare va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare întocmit de către evaluator persoană fizică sau juridică autorizată și valoarea de inventar a imobilului (construcție+cotă teren aferent), în acest caz valoarea cea mai mare fiind valoarea din raportul de evaluare respectiv 53.900 euro + TVA.

Având în vedere destinația imobilului (construcție+cotă teren aferent), prevăzută în PUG al municipiului Mediaș, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local - Mediaș nr. 53/2012, precum și dezvoltarea urbanistică a zonei, supunem analizei Consiliului Local - Mediaș vânzarea prin licitație publică a imobilului (construcție+cotă teren aferent), identificat mai sus.

Suma rezultată din vânzarea imobilului constituie venit la bugetul local al Municipiului Mediaș.

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. - Raportul de evaluare, întocmit de către Cabinetul individual evaluator autorizat – Dragomir Adrian, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului (construcție+cotă teren aferent), proprietatea privată a municipiului Mediaș, situat în municipiul Mediaș, P-ța Regele Ferdinand I nr. 6 ap. 1, identificat în cartea funciară după cum urmează:

CF Mediaș nr. 100794-C1-U3 (CF vechi nr. 13193) sub nr. cadastral top: 192/2/I-193/1/2/I compus din corpul de clădire B cu destinație lucrativă în regim de înălțime S+P cu suprafață construită de 252,21 mp format din subsol și 9 încăperi la parter, subsolul corpului de clădire A cu suprafață utilă totală de 102,53 mp:

cu cote părți comune de 58,88% din teren clădit și neclădit de 577 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 10794, CF vechi nr. 13193, nr. cadastral/topografic top: 192/2-193/1/2), apartament nr. 1 – spațiu cu destinația de WC în suprafață de 3,17 mp. dispus la parterul corpului de clădire B, fundațiile, zidurile, planșeele și podul corpului de clădire A, apartament nr. 2 – spațiu cu destinația de WC în suprafață de 3,17 mp. dispus la parterul corpului de clădire B, fundațiile, zidurile, planșeele și podul corpului de clădire A, spațiul cu destinația casa scârilor în suprafață de 23,74 mp. dispusă între parterul și etajul corpului de clădire A, apartament nr. 3 – spațiu cu destinația de WC în suprafață de 3,17 mp. dispus la parterul corpului de clădire B, fundațiile, zidurile, planșeele și podul corpului de clădire A, proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

2. - Vânzarea prin licitație publică a imobilului (construcție+cotă teren aferent), identificat la pct. nr. 1.

3. - Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilului (construcție+cotă teren aferent), identificat la pct. nr.1 conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

4. - Prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea imobilului (construcție+cotă teren aferent), identificat la pct. 1 din prezentul raport, este de **53.900 euro + TVA**, reprezentând valoarea din raportul de evaluare a imobilului (construcție+cotă teren aferent).

5. - Prețul adjudecat al licitației se va achita în lei, la cursul stabilit de BNR la data adjudecării licitației.

6. - Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, data până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

7. - Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor cât și a comisiei de contestații, a cărei componență va fi aprobată de Primarul municipiului Mediaș prin dispoziție.

8. - Se împuternicește Directorul executiv DAPL, exercitare cu caracter temporar – d-na Sabău Georgeta Carmen, să semneze pentru și în numele Municipiului Mediaș, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.

9. - Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
ing. Doina Oancea



VIZAT OFICIUL JURIDIC,
jr. Georgeta Carmen Sabău

