



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 235 / _____ 2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre
privind valorificarea prin licitație publică a unui imobil (construcție+cotă teren aferent),
situat în Mediaș, str. Johannes Honterus nr. 35 ap. 3, aflat în domeniul privat al
Municipiului Mediaș

Pentru efectuarea lucrărilor de investiții în municipiul Mediaș este necesară atragerea de fonduri la bugetul local, iar veniturile din valorificarea bunurilor din domeniul privat al municipiului Mediaș pot fi utilizate în acest scop.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 13.923/2021 d-na Podina Florica domiciliată în municipiul Baia Mare str. Dragoș Vodă nr. 8, își exprimă dorința de a cumpăra imobilul susmenționat.

Propun valorificarea prin licitație publică a imobilului (construcție+cotă teren aferent), situat în Mediaș, str. Johannes Honterus nr. 35 ap. 3, identificat în:

CF Mediaș nr. 103482-C1-U4 (CF vechi nr. 2991) sub nr. cadastral top: 5353/13/III compus din cameră, bucatărie, hol comun cu ap. 4, pivniță în cotă de 17%, wc comun cu ap. 4, cu cote părți comune de 15,5% din întreg teren clădit și neclădit de 367 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 103482, CF vechi nr. 2991, nr. cadastral/topografic top: 5353/13), pivniță la subsol în cotă de 42% pt. ap. 1 și ap. 2 și cota de 17% pt. ap. 3 poarta, gardul, ziduri și planșee despărțitoare, bransamente edilitare, proprietatea Municipiului Mediaș, CIF: 4240677, domeniul privat.

Arhitectul Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 363/03.08.2021.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind valorificarea prin licitație publică a unui imobil
(construcție+cotă teren aferent), situat în Mediaș, str. Johannes Honterus nr. 35 ap. 3,
aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind valorificarea prin licitație publică a unui imobil (construcție+cotă teren aferent), situat în Mediaș str. Johannes Honterus nr. 35 ap. 3, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 august 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 238/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune valorificarea prin licitație publică a unui imobil (construcție+cotă teren aferent), situat în Mediaș str. Johannes Honterus nr. 35 ap. 3, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 13.923/06.08.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și _____/_____.08.2021,

Văzând raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat PFA Seicean Gheorghe și adresa nr. 33/05.08.2021 a PFA Seicean Gheorghe, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 14.326/06.08.2021 și HCL nr. 106/2020 privind valorificarea prin licitație publică a unui imobil (construcție+cotă teren aferent) situat în Mediaș str. Johannes Honterus nr. 35 ap. 3 aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș,

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200, art. 334-346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat PFA Seicean Gheorghe, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului (construcție+cotă teren aferent), proprietatea privată a municipiului Mediaș, situat în municipiul Mediaș, str. Johannes Honterus nr. 35 ap. 3, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului (construcție+cotă teren aferent), proprietatea privată a municipiului Mediaș, situat în municipiul Mediaș, str. Johannes Honterus nr. 35 ap. 3, identificat în cartea funciară după cum urmează: CF Mediaș nr. 103482-C1-U4 (CF vechi nr. 2991) sub nr. cadastral top: 5353/13/III compus din: cameră, bucătărie, hol comun cu ap. 4, pivniță în cotă de 17%, wc comun cu ap. 4, cu cote părți comune de 15,5% din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 367 mp. înscris în CF Mediaș nr. 103482 (CF vechi nr. 2991), nr. cadastral/topografic top: 5353/13, pivniță la subsol în cotă de 42% pt. ap. 1 și ap. 2 și cota de 17% pt. ap. 3, poarta, gardul, ziduri și planșee despărțitoare, bransamente edilitare.

Art.3. Se aprobă documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilului (construcție+cotă teren aferent), identificat la art. 2, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea imobilului (construcție+cotă teren aferent) identificat la art. 2 al prezentei hotărâri în cuantum de 13.600 euro, reprezentând valoarea din raportul de evaluare a imobilului.

Art.5. Prețul adjudecat al licitației se va achita în lei la cursul stabilit de BNR la data adjudecării licitației.

Art.6. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, dată până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.7. (1) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun.Mediaș prin dispoziție, astfel:

(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul, comisiei de contestații a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun.Mediaș prin dispoziție astfel:

Art. 8. Se împuternicește doamna Sabau Carmen Georgeta – Director executiv cu exercitare temporară de atribuții al Direcției Administrație Publică Locală, să semneze pentru și în numele Municipiului Mediaș, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.

Art.9. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.10. De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, HCL nr. 106/2020 privind valorificarea prin licitație publică a unui imobil (construcție+cotă teren aferent) situat în Mediaș str. Johannes Honterus nr. 35 ap. 3 aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș, își încetează aplicabilitatea, având același obiect de reglementare.

Art.11. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.12. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr.238/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie
Nr. înregistrare 13.923/06.08.2021



RAPORT DE SPECIALITATE

privind valorificarea prin licitație publică a unui imobil (construcție+cotă teren aferent), situat în Mediaș, str. Johannes Honterus nr. 35 ap. 3, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. ²³⁹...../.....2021, precum și proiectul de hotărâre nr. ²³⁸...../.....2021, privind valorificarea prin licitație publică a unui imobil (construcție+cotă teren aferent), situat în Mediaș, str. Johannes Honterus nr. 35 ap. 3, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,
- Legea 287/2009 Codul Civil – art. 1650 alin (1), art. 1654, art. 1657, art. 1660, art. 1666 alin (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719.

precum și de faptul că:

Prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 106/29.04.2020 s-a aprobat valorificarea prin licitație publică a unui imobil (construcție+cotă teren aferent), situat în Mediaș, str. Johannes Honterus nr. 35 ap. 3, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș. Prețul de pornire a licitației fiind de 65.000 lei.

Licitația a avut loc în data de 8 iulie 2020 iar a doua licitație în data de 29 iulie 2020. La ambele termene de licitație nu s-a depus nici o ofertă.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 13.923/2021 d-na Podina Florica domiciliată în municipiul Baia Mare str. Dragoș Vodă nr. 8, își exprimă dorința de a cumpăra imobilul susmenționat.

Situația juridică în cartea funciară a imobilului este neschimbată și se prezintă astfel:

- CF Mediaș nr. 103482-C1-U4 (CF vechi nr. 2991) sub nr. cadastral top: 5353/13/III compus din cameră, bucătărie, hol comun cu ap. 4, pivniță în cotă de 17%, wc comun cu ap. 4, cu cote părți comune de 15,5% din întreg teren clădit și neclădit de 367 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 103482, CF vechi nr. 2991, nr. cadastral/topografic top: 5353/13), pivniță la subsol în cotă de 42% pt. ap. 1 și ap. 2 și cota de 17% pt. ap. 3 poarta, gardul, ziduri și planșee despărțitoare, bransamente edilitare, proprietatea Municipiului Mediaș, CIF: 4240677, domeniul privat.

S-a obținut Certificatul de Urbanism nr. 363/03.08.2021 emis de Primăria municipiului Mediaș.

Raportul de evaluare a imobilului (construcție + cotă indiviză teren aferent), întocmit de către PFA Seicean Gheorghe, autorizat ANEVAR, a fost reanalizat de expert și conform adresei, anexată prezentului raport, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr. 14326/06.08.2021, valoarea de piață a întregului imobil (c-ție+ cotă teren aferent) este aceeași cu cea din raportul de evaluare de la Primăria municipiului Mediaș, respectiv 13.600 euro, astfel că:

- Valoarea construcției de 9.889 euro, echivalent a 47.017 lei
 - Valoarea terenului de 3.711 euro, echivalent a 17.644 lei
- rezultând valoarea totală de 64.661 lei (fără TVA), ceea ce reprezintă 13.600 euro, la un curs de schimb BNR la data de referință, respectiv 04.11.2019, 1 euro = 4,7545 lei.

Valoarea de inventar a acestui imobil (construcție + cotă teren aferent) în evidențele contabile a Primăriei Mediaș, este de 46.324,28 lei.

Conform OUG nr. 57/2019, prețul minim de vânzare, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare întocmit de către evaluator persoană fizică sau juridică autorizată și valoarea de inventar a imobilului, în acest caz valoarea cea mai mare fiind valoarea din raportul de evaluare respectiv 64.661 lei.

După alegerile locale din data de 27.09.2020 a fost validat noul Consiliu Local Mediaș astfel că este necesar adoptarea unei noi hotărâri a Consiliului Local pentru desemnarea reprezentanților și supleanților Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor cât și a comisiei de contestații.

Având în vedere cele expuse mai sus, considerăm că este necesară încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local Mediaș nr. 106/29.04.2020 și adoptarea unei noi hotărâri a Consiliului Local astfel că:

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1 - Raportul de evaluare, întocmit de către PFA Seicean Gheorghe, autorizat ANEVAR, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului, proprietatea privată a municipiului Mediaș, situat în municipiul Mediaș, str. Johannes Honterus nr. 35 ap. 3, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 103482-C1-U4 (CF vechi nr. 2991) sub nr. cadastral top: 5353/13/III compus din cameră, bucătărie, hol comun cu ap. 4, pivniță în cotă de 17%, wc comun cu ap. 4, cu cote părți comune de 15,5% din întreg teren clădit și neclădit de 367 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 103482, CF vechi nr. 2991, nr. cadastral/topografic top: 5353/13), pivniță la subsol în cotă de 42% pt. ap. 1 și ap. 2 și cota de 17% pt. ap. 3 poarta, gardul, ziduri și planșee despărțitoare, bransamente edilitare, proprietatea Municipiului Mediaș CIF: 4240677, domeniul privat, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

2 - Vânzarea prin licitație publică a imobilului, identificat la pct. nr. 1.

3 - Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilului, identificat la pct. nr. 1, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

4 - Prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea terenului, identificat la pct. 1 din prezentul raport, este de **13.600 euro**, reprezentând valoarea din raportul de evaluare a imobilului.

5 - Prețul adjudecat al licitației se va achita în lei, la cursul stabilit de BNR la data adjudecării licitației.

6 - Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, data până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

7 - Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor cât și a comisiei de contestații, a cărei componență va fi aprobată de Primarul municipiului Mediaș prin dispoziție.

8 - Se împuternicește Directorul executiv DAPL, exercitare cu caracter temporar – d-na Sabău Georgeta Carmen, să semneze pentru și în numele Municipiului Mediaș, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.

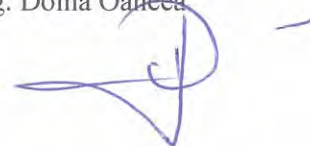
9 - Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

10 - Încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local Mediaș nr. 106/29.04.2020, începând cu data adoptării hotărârii.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
ing. Doina Oancea



VIZAT OFICIUL JURIDIC,
jr. Georgeta Carmen Sabău

