



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Nr. 252 / 2021

### REFERAT DE APROBARE

privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu din cadrul apartamentului nr.1, situat în Mediaș, str. N. Iorga, nr.2, aparținând domeniului public al municipiului Mediaș

Prin cererea nr.10871/10.06.2021, Romactiv Business Consulting SRL solicită închirierea unui spațiu din cadrul apartamentului nr.1, situat în Mediaș, str. N. Iorga, nr.2 pentru deschiderea unui birou unde să poată desfășura activității în cadrul proiectului „ACCES - Acțiuni pentru Comunitate de Combatere a Excluziunii Sociale“, în cadrul apelului de proiecte POCU/GAL ZUM MEDIAȘ/2021/5/1/OS5.1.

Romactiv Business Consulting SRL, în calitate de Lider se află în parteneriat cu Direcția de Asistență Socială a municipiului Mediaș, Școala Gimnazială nr.7 Mediaș și Asociația Phoenix Speranța și au depus Fișa proiectului mai sus menționat cu scopul de a obține finanțare din Fondul Social European prin POCU 2014-2020.

Municipiul Mediaș deține un spațiu în cadrul apartamentului nr.1 situat în Mediaș, str. N.Iorga, nr. 2 ce se pretează pentru uz administrativ. Spațiul este compus dintr-o încăpere cu suprafață utilă de 17, 27 mp, conform planului de situație anexat și are valoarea de inventar aferentă de 53.381,61 lei.

Apartamentul nr.1 situat în Mediaș, str. Nicolae Iorga nr.2, se află cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș, fiind identificat în CF Mediaș nr.105312-C1-U1 nr. top 214/I cu părți indivize comune de 94,49% din teren clădit și neclădit în suprafață de 1433 mp, înscris în CF Mediaș nr.105312 nr. top 214.

Având în vedere, disponibilitatea spațiului și solicitarea societății Romactiv Business Consulting SRL, propun închirierea prin licitație publică a spațiului, parte din imobilul situat în str. N. Iorga, nr. 2, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș, cu destinația „administrativ, birouri”.

### SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu din cadrul apartamentului nr.1, situat în Mediaș, str. N. Iorga, nr.2, aparținând domeniului public al municipiului Mediaș

Inițiator  
Primar  
Roman Gheorghe





**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu din cadrul apartamentului nr.1, situat în Mediaș, str. N. Iorga, nr.2, aparținând domeniului public al municipiului Mediaș**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 august 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 252/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune închirierea prin licitație publică a unui spațiu din cadrul apartamentului nr.1, situat în Mediaș, str. N. Iorga, nr.2, aparținând domeniului public al municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Culturală, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relația cu ONG din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 14.843/17.08.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.08.2021,

Văzând adresa înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 10871/10.06.2021 a Romactiv Business Consulting SRL,

În conformitate cu prevederile art. 1777 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil ,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, , art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 332- art. 348 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1. (1)** Se aprobă închirierea prin licitație publică, a unui spațiu din cadrul apartamentului nr.1, situat în Mediaș, str. Nicolae Iorga nr.2, compus dintr-o încăpăre cu suprafața de 17,27 mp, având valoarea de inventar aferentă de 53.381,61 lei, conform planului de situație – anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Apartamentul nr.1 situat în Mediaș, str. Nicolae Iorga nr.2, se află cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș, fiind identificat în CF Mediaș nr.105312-C1-U1 nr. top 214/I cu părți indivize comune de 94,49% din teren clădit și neclădit în suprafață de 1433 mp, înscris în CF Mediaș nr.105312 nr. top 214.

**(3)** Destinația spațiului identificat la art.1 este de „administrativ, birouri”.

**(4)** Durata închirierii este de 3 ani începând cu data încheierii Contractului de închiriere.

**(5)** Prețul minim al închirierii este de 28,10 lei/mp/lună, stabilit conform HCL privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale municipiului Mediaș pe anul 2021 nr. 112/2020, cu modificările și completările ulterioare, respectiv 485,29 lei/lună conform caietului de sarcini.

**(6)** Prețul adjudecat la licitația publică va fi actualizat anual cu indicele de inflație stabilit de Institutul Național de Statistică.

**Art.2.** Se aprobă documentația de atribuire, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3. (1)** Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție, astfel:

(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de contestații a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție astfel:

**Art.4.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Culturală, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relația cu ONG din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.5.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Direcția Culturală, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relația cu ONG, persoanelor desemnate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman**

Nr.252/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relația cu ONG  
Nr.crt. 14843/17.08.2021



Aprobat,  
Primar  
Gheorghe Roman

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu din cadrul apartamentului nr.1, situat în Mediaș, str. N. Iorga, nr.2, aparținând domeniului public al municipiului Mediaș

Văzând referatul de aprobare *15/2021*, precum și proiectul de hotărâre nr. *15/2021* privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu situat în Mediaș, str. N. Iorga, nr.2, în incinta Centrului de Informare Turistică, aflat în domeniu public al municipiului Mediaș,

#### și ținând seama de prevederile:

-Art.129 alin (2) lit. c, alin. (6) lit.b, art. 139 alin. (3) lit.g, art. 196 alin (1) lit. a, art.333, art. 334 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.05.2021 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare,

#### precum și faptul că:

Prin cererea nr.10871/10.06.2021, Romactiv Business Consulting SRL solicită închirierea unui spațiu din cadrul apartamentului nr.1, situat în Mediaș, str. N. Iorga, nr.2 pentru deschiderea unui birou unde să poată desfășura activități în cadrul proiectului „ACCES - Acțiuni pentru Comunitate de Combatere a Excluziunii Sociale“, în cadrul apelului de proiecte POCU/GAL ZUM MEDIAȘ/2021/5/1/OS5.1.

Romactiv Business Consulting SRL, în calitate de Lider se află în parteneriat cu Direcția de Asistență Socială a municipiului Mediaș, Școala Gimnazială nr.7 Mediaș și Asociația Phoenix Speranța și au depus Fișa Proiectului mai sus menționat cu scopul de a obține finanțare din Fondul Social European prin POCU 2014-2020.

Municipiul Mediaș deține un spațiu în cadrul apartamentului nr.1 situat în Mediaș, str. N.Iorga, nr. 2 ce se pretează pentru uz administrativ. Spațiul este compus dintr-o încăpere cu suprafață utilă de 17,27 mp, conform planului de situație anexat și are valoarea de inventar aferentă de 53.381,61 lei.

Apartamentul nr.1 situat în Mediaș, str. Nicolae Iorga nr.2, se află cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș, fiind identificat în CF Mediaș nr.105312-C1-U1 nr. top 214/I cu părți indivize comune de 94,49% din teren clădit și neclădit în suprafață de 1433 mp, înscris în CF Mediaș nr.105312 nr. top 214.

Având în vedere, disponibilitatea spațiului și solicitarea societății Romactiv Business Consulting SRL, propunem închirierea prin licitație publică a spațiului din cadrul apartamentului nr.1 situat în Mediaș, str. N.Iorga, nr. 2, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș, cu destinația „administrativ, birouri”.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



**Având în vedere aspectele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:**

1. Închirierea, prin licitație publică, a unui spațiu din cadrul apartamentului nr.1, situat în Mediaș, str. Nicolae Iorga nr.2, compus dintr-o încăpere cu suprafața de 17,27 mp, având valoarea de inventar aferentă de 53.381,61 lei, conform planului de situație anexa nr. la prezentul raport.

Apartamentul nr.1 situat în Mediaș, str. Nicolae Iorga nr.2, se află cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș, fiind identificat în CF Mediaș nr.105312-C1-U1 nr. top 214/I cu părți indivize comune de 94,49% din teren clădit și neclădit în suprafață de 1433 mp, înscris în CF Mediaș nr.105312 nr. top 214.

2. Destinația spațiului precizat la punctul 1, din prezentul raport de specialitate, este „administrativ, birouri“.

3. Durata închirierii este de 3 ani, începând cu data încheierii contractului de închiriere.

4. Prețul minim de închiriere este de 28,10 lei/mp/lună, stabilit conform HCL privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale municipiului Mediaș pe anul 2021 nr. 112/2020, cu modificările și completările ulterioare.

5. Aprobarea „Documentației de atribuire”, conform anexei nr.2 la prezentul raport.

6. Prețul adjudecat la licitația publică va fi actualizat anual, cu indicele de inflație, stabilit de Institutul Național de Statistică.

7. Desemnarea reprezentanților și supleanților Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor și a comisiei de contestații, a căror componență va fi aprobată de către Primarul municipiului Mediaș prin dispoziție.

Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate,  
Sport, Turism, Relații Publice și Relația cu ONG  
Director Sajgo Elena

Întocmit,  
Insp.spec. Fuciu Alisa Floriana

Direcția Dezvoltare  
Urbană  
Arhitect șef Paul Mihaela

Ustia Juridic  
Sabău Carmen Georgeta