




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 245 / 2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unor imobile
situate în municipiului Mediaș

În Municipiul Mediaș, în urma efectuării unor măsurători topo-cadastrale pentru cadastru-imbiliar-edilitar, conform Legii nr.7/1996 - *Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată*, și a ordinului nr.700/2014 *privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*, s-au identificat imobile – construcții și terenuri situate în intravilanul municipiului, înscrise în anexa nr.1 la prezentul raport de specialitate, care necesită reglementarea situației juridice în cartea funciară.

Conform extraselor de carte funciară anexate, unele imobile sunt dobândite în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, iar altele, sunt terenuri aferente unor spații cu altă destinație sau unități locative, care prin natura lor, fac parte din domeniul privat al unității administrativ-teritorial. Spațiile cu altă destinație și unitățile locative care fac obiectul prezentului raport, sunt cuprinse în domeniul privat al municipiului Mediaș, fapt pentru care se impune atestarea terenurilor aferente acestora la domeniul privat al municipiului Mediaș.

Terenurile menționate mai sus, prin natura lor, sunt bunuri ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului și se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel, având în vedere că nu fac parte din categoria bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului, prevăzute în anexa nr.4 la OUG nr.57/2019.

Pentru înscrierea dreptului de proprietate privată a municipiului Mediaș în cartea funciară asupra unor imobile cuprinse în Lista de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș, aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 *"privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"*, cu modificările și completările ulterioare, este necesară identificarea corectă a imobilului în conformitate cu datele tehnice ale acestora, precum și cu cartea funciară, numărul topografic și suprafață, după cum urmează:

- la poziția nr.22, din *"Lista de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș" Secțiunea Bunuri imobile – Anexa nr.1 – Spații cu altă destinație*, aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001, "Spațiu cu altă destinație situat în Mediaș str. Șt. L. Roth nr.3", coloana "Elemente de identificare", se va completa cu următorul cuprins: *"ap.13, spațiu cu altă destinație decât locuință, compus din: 1 sală așteptare, birou, înscris în CF nr.103661-C1-U14 Mediaș nr. top 181-182/1/XIII, cu cote părți comune de 2,38% din poartă, împrejmuiri, pod, bransamente edilitare și cote teren de 2,38% din teren clădit și neclădit în suprafață de 1442 mp, înscris în CF nr.103661 Mediaș nr. top 181, 182"* și coloana "Situația juridică actuală" se va completa cu următorul cuprins: *"CF nr.103661-C1-U14 Mediaș (CF vechi:6728.II) nr. top 181-182/1/XIII, CF nr.103661 Mediaș nr. top 181, 182"*.

- la poziția nr.54 din *"Lista de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș" Secțiunea Bunuri imobile – Anexa nr.2 – Terenuri*, aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001, "Teren construcții situat în Mediaș Șoseaua Sibiului nr.48", coloana "Situația juridică actuală" se va modifica *"CF nr.3199/II top 4674/2/3/1/2 S = 41,88 mp"* ce va avea următorul cuprins: *"CF nr.108193 Mediaș nr. top 4674/4/1 cu suprafața de 42 mp"*.

Bunurile în cauză, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu fac obiectul unor litigii.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unor imobile situate în municipiului Mediaș.

INIȚIATOR,
PRIMĂR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș, a unor imobile, situate în Municipiul Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 august 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 245/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș, a unor imobile, situate în Municipiul Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 14.519/11.08.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .08.2021,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 - fondului funciar, republicată, art. 553 alin. (1), art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 290, art. 354 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a imobilelor situate în intravilanul Municipiului Mediaș, înscrise în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modificarea *Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș*, aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 "privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș", pentru următoarele poziții, după cum urmează:

a) la poziția nr.22, din *Anexa nr.1 – Secțiunea Bunuri imobile – Spații cu altă destinație*, coloana "Elemente de identificare", va avea următorul cuprins: "Mediaș str. Șt. L. Roth nr.3 ap.13, spațiu cu altă destinație decât locuință, compus din: 1 sală așteptare, birou, înscris în CF nr.103661-C1-U14 Mediaș nr. top 181-182/1/XIII, cu cote părți comune de 2,38% din poartă, împrejmuiri, pod, bransamente edilitare și cote teren de 2,38% din teren clădit și neclădit în suprafață de 1442 mp, înscris în CF nr.103661 Mediaș nr. top 181, 182" și coloana "Situția juridică actuală" va avea următorul cuprins: "CF nr.103661-C1-U14 Mediaș (CF vechi:6728.II) nr. top 181-182/1/XIII, CF nr.103661 Mediaș nr. top 181, 182".

b) la poziția nr.54 din *Anexa nr.2 – Secțiunea Bunuri imobile – Terenuri*, "Teren construcții situat în Mediaș Șoseaua Sibiului nr.48", coloana "Situția juridică actuală" va avea următorul cuprins: "CF nr.108193 Mediaș nr. top 4674/4/1 cu suprafața de 42 mp".

Art.3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 "privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș" se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

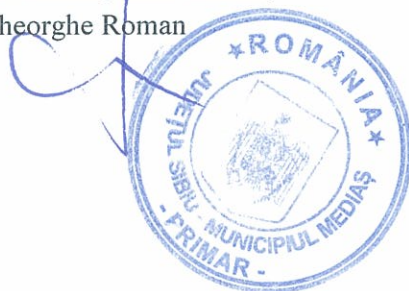
Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 245/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1

Nr. crt.	Denumirea imobilului	Elemente de identificare	Situația juridică actuală
1	Teren curți construcții	Mediaș, str. Gării fn, intravilan, Steren = 573 mp	Conform planului de situație, parte din CF nr.114267 Mediaș (nr. CF vechi:1) nr. top 5171/2/1/1/4/2
2	Teren curți construcții	Mediaș, str. Bastionului, intravilan, Steren = 352 mp	Conform planului de amplasament a bunului imobil, parte din CF nr.111945 Mediaș (nr. CF vechi:8840) nr.top 1924/1/2-1923/2/2
3	Teren curți construcții	Mediaș, P-ța R. Ferdinand I nr.17 ap.9, intravilan, curți-construcții, cotă de 1,82% din Steren = 1021 mp, aferent nr. top 88/1/1/IX-89/1/1/IX	CF nr.100003 Mediaș (CF vechi:6728/II.1) nr. top 88,89
4	Teren curți construcții	Mediaș, P-ța R. Ferdinand I nr.17 ap.5, intravilan, curți-construcții, cotă de 4,48% din Steren = 1021 mp, aferent nr. top 88/1/1/V-89/1/1/V	CF nr.100003 Mediaș (CF vechi:6728/II.1) nr. top 88,89
5	Teren	Mediaș, Șt. L. Roth nr.3 ap.13, intravilan, cotă de 2,38% din 1442 mp, aferentă ap.13 (curți-construcții S = 615 mp, nr. top 181 și arabil S = 827 mp, nr. top 182 grădină)	CF nr.103661 Mediaș (CF vechi:6728II) nr. top 181,182

Inițiator,
Primarul Municipiului Mediaș
 Gheorghe Roman

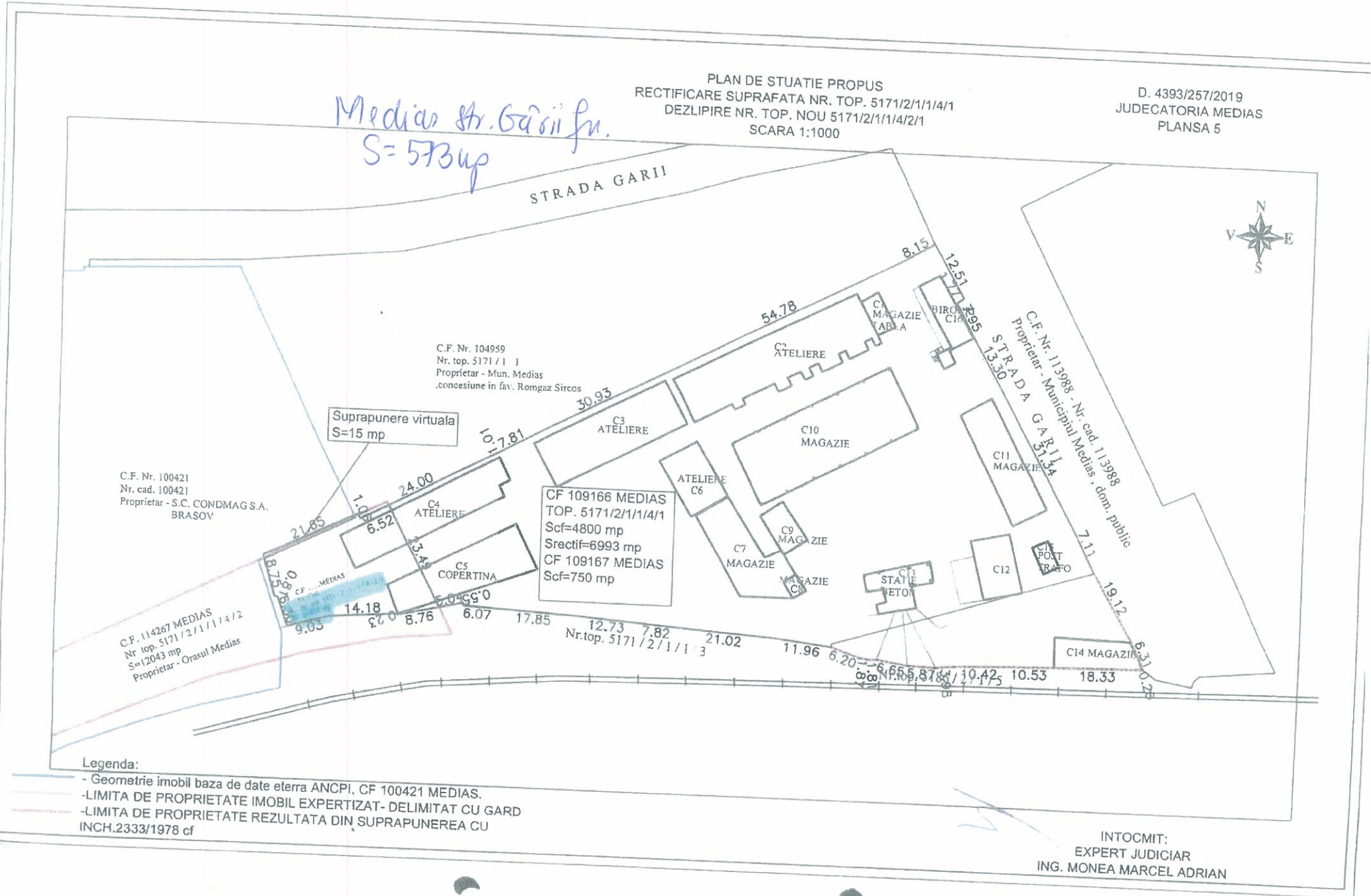


VIZAT,
Secretar Municipiul Mediaș
 Petruțiu Marina Simona

PLAN DE STUATIE PROPUS
RECTIFICARE SUPRAFATA NR. TOP. 5171/2/1/1/4/1
DEZLIPIRE NR. TOP. NOU 5171/2/1/1/4/2/1
SCARA 1:1000

D. 4393/257/2019
JUDECATORIA MEDIAS
PLANSA 5

Medias Str. Garii fu.
S=573up



C.F. Nr. 100421
Nr. cad. 100421
Proprietar - S.C. CONDMAG S.A.
BRASOV

C.F. Nr. 104959
Nr. top. 5171 / 1 / 1
Proprietar - Mun. Medias
.concesione in fav. Romgaz Sircos

Suprapunere virtuala
S=15 mp

C.F. 114267 MEDIAS
Nr. top. 5171/2/1/1/1/4/2
S=12043 mp
Proprietar - Orasul Medias

CF 109166 MEDIAS
TOP. 5171/2/1/1/4/1
Scf=4800 mp
Srectif=6993 mp
CF 109167 MEDIAS
Scf=750 mp

C.F. Nr. 113988 - Nr. cad. 113988
Proprietar - Municipiul Medias, dom. public
STRADA GARII
S=1330

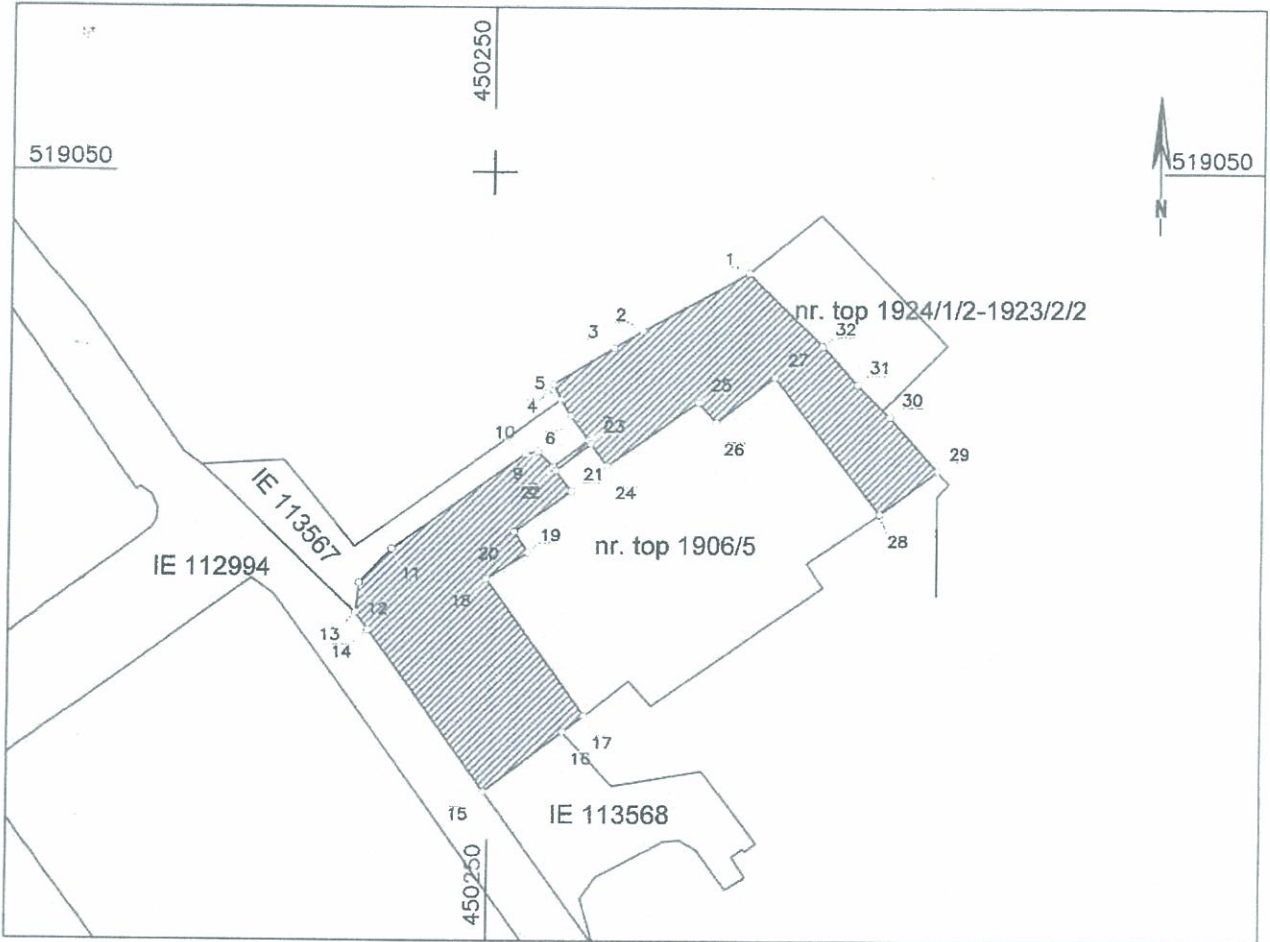
- Legenda:
- Geometrie imobil baza de date eterra ANCPI, CF 100421 MEDIAS.
 - LIMITA DE PROPRIETATE IMOBIL EXPERTIZAT- DELIMITAT CU GARD
 - LIMITA DE PROPRIETATE REZULTATA DIN SUPRAPUNEREA CU INCH.2333/1978 cf

INTOCMIT:
EXPERT JUDICIAR
ING. MONEA MARCEL ADRIAN

Plan de apasament si delimitare a bunului imobil

Scara 1:500

Nr. cadastral 1924/1/2-1923/2/2	Suprafata masurata a imobilului (mp) 352	Adresa imobilului Str. Bastionului
Nr. Cartea Funciara 111945	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Mun. Medias, Intravilan	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	352	imobil imprejmuit
Total		352	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 352 mp
Suprafata din act = 352 mp

<p>Executant Boldea Ioana-Livia</p> <p>Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Seria RO-SB-F Nr. 0152</p> <p>Ioana-Livia BOLDEA</p> <p>Semnatura si stampania</p> <p>Data: 01/09/2021</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data: __/__/__</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	--

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.14519/ 11.08.2021



RAPORT DE SPECIALITATE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a unor imobile situate în intravilanul municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 45 /2021, precum și proiectul de hotărâre nr. 45 /2021, privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a unor imobile-terenuri situate în intravilanul municipiului Mediaș,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.354, art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.6 din Legea nr.213/1998 - privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.553 alin.(1), art.557 alin.(2) Legea nr.287/2009 – Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

În Municipiul Mediaș, în urma efectuării unor măsurători topo-cadastrale pentru cadastru-imobiliar-edilitar, conform Legii nr.7/1996 - *Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată*, și a ordinului nr.700/2014 *privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*, s-au identificat imobile – construcții și terenuri situate în intravilanul municipiului, înscrise în anexa nr.1 la prezentul raport de specialitate, care necesită reglementarea situației juridice în cartea funciară.

Conform extraselor de carte funciară anexate, unele imobile sunt dobândite în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, iar altele, sunt terenuri aferente unor spații cu altă destinație sau unități locative, care prin natura lor, fac parte din domeniul privat al unității administrativ-teritorial. Spațiile cu altă destinație și unitățile locative care fac obiectul prezentului raport, sunt cuprinse în domeniul privat al municipiului Mediaș, fapt pentru care se impune atestarea terenurilor aferente acestora la domeniul privat al municipiului Mediaș.

Terenurile menționate mai sus, prin natura lor, sunt bunuri ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului și se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel, având în vedere că nu fac parte din categoria bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului, prevăzute în anexa nr.4 la OUG nr.57/2019.

Pentru înscrierea dreptului de proprietate privată a municipiului Mediaș în cartea funciară asupra unor imobile cuprinse în Lista de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș, aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 "privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș", cu modificările și completările ulterioare, este necesară identificarea corectă a imobilului în conformitate cu datele tehnice ale acestora, precum și cu cartea funciară, numărul topografic și suprafață, după cum urmează:

- la poziția nr.22, din "Lista de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș" Secțiunea Bunuri imobile – Anexa nr.1 – *Spații cu altă destinație*, aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001, "Spațiu cu altă destinație situat în Mediaș str. Șt. L. Roth nr.3", coloana "Elemente de

identificare”, se va completa cu următorul cuprins: ”ap.13, spațiu cu altă destinație decât locuință, compus din: 1 sală așteptare, birou, înscris în CF nr.103661-C1-U14 Mediaș nr. top 181-182/1/XIII, cu cote părți comune de 2,38% din poartă, împrejmuiri, pod, bransamente edilitare și cote teren de 2,38% din teren clădit și neclădit în suprafață de 1442 mp, înscris în CF nr.103661 Mediaș nr. top 181, 182” și coloana ”Situția juridică actuală” se va completa cu următorul cuprins: ”CF nr.103661-C1-U14 Mediaș (CF vechi:6728.II) nr. top 181-182/1/XIII, CF nr.103661 Mediaș nr. top 181, 182”.

- la poziția nr.54 din ”Lista de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” Secțiunea Bunuri imobile – Anexa nr.2 – **Terenuri**, aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001, ”Teren construcții situat în Mediaș Șoseaua Sibiului nr.48”, coloana ”Situția juridică actuală” se va modifica ”CF nr.3199/II top 4674/2/3/1/2 S = 41,88 mp” ce va avea următorul cuprins: ”CF nr.108193 Mediaș nr. top 4674/4/1 cu suprafața de 42 mp”.

Bunurile în cauză, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu fac obiectul unor litigii.

Având în vedere cele precizate mai sus, propunem, spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a imobilelor situate în intravilanul Municipiului Mediaș, înscrise în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

2. Modificarea ”Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș, aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 ”privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș”, pentru următoarele poziții, după cum urmează:

- la poziția nr.22, din Anexa nr.1 – Secțiunea Bunuri imobile – **Spații cu altă destinație**, coloana ”Elemente de identificare”, va avea următorul cuprins: ”Mediaș str. Șt. L. Roth nr.3 ap.13, spațiu cu altă destinație decât locuință, compus din: 1 sală așteptare, birou, înscris în CF nr.103661-C1-U14 Mediaș nr. top 181-182/1/XIII, cu cote părți comune de 2,38% din poartă, împrejmuiri, pod, bransamente edilitare și cote teren de 2,38% din teren clădit și neclădit în suprafață de 1442 mp, înscris în CF nr.103661 Mediaș nr. top 181, 182” și coloana ”Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: ”CF nr.103661-C1-U14 Mediaș (CF vechi:6728.II) nr. top 181-182/1/XIII, CF nr.103661 Mediaș nr. top 181, 182”.

- la poziția nr.54 din Anexa nr.2 – Secțiunea Bunuri imobile – **Terenuri**, ”Teren construcții situat în Mediaș Șoseaua Sibiului nr.48”, coloana ”Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: ”CF nr.108193 Mediaș nr. top 4674/4/1 cu suprafața de 42 mp”.

3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 ”privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,
jr. Georgeta Carmen Sabău

