



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. Inregistrare. 232 / 2021

REFERAT DE APROBARE

**privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș**

In data de 01.09.2021, expiră durata unor contracte de inchiriere pentru locuințele deținute de tineri construite prin Agentia Nationala de Locuinte, situate în Municipiul Mediaș

In conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea duratei contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.15 alin.14 si alin.15 din Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001 cu modificările si completările ulterioare.

**Avand in vedere acest aspect, inaintez spre aprobare proiectul de hotarare privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș**

INITIATOR:







**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 august 2021, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 232/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 14.028/02.08.2021, - avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ .08.2020,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș 14180 / 04 .08.2021.

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (14) și alin. (15) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, OUG nr. 55/2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere care expiră la data de 01.09.2021, pe o perioadă de 1 an de la data expirării termenului contractului de închiriere, pentru chiriașii care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea termenului de închiriere din locuințele ANL situate în Municipiul Mediaș, chiriași prevăzuți în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere, cu condiția depunerii documentelor solicitate până la data expirării contractului, respectiv 01.09.2021, pentru chiriașul prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. În cazul nerespectării termenului prevăzut, contractul de închiriere încetează la data de 01.09.2021, chiriașul fiind obligat la predarea locuinței în termenul și condițiile prevăzute în contractul de închiriere.

**Art.3.** Chiriile aferente locuințelor a căror contracte de închiriere expiră la data de 01.09.2021, sunt cele aprobate prin HCL nr. 58/2021, urmând a fi recalulate în conformitate cu prevederile OUG nr. 55/2021, după modificarea și publicarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin HG nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.5.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman**

Nr. 232/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANA  
Serviciul Administrare Patrimoniu  
Cadastru si Topometrie  
Compartiment Spatiul Locativ  
Nr.14028/ 02.08.2021



RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 132/2021... precum și proiectul de hotărâre nr. 232/2021 privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș, și ținând seama de prevederile:

- Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare,
- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001, cu modificările și completările ulterioare
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizat
- Art.868 alin.2 din Codul civil
- OUG.55/2021 pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

precum și de faptul că:

În data de **01.09.2021**, expiră durata unor contracte de închiriere pentru locuințele deținute de tineri construite prin Agenția Națională de Locuințe, situate în Mediaș **pe str. Predeal nr.2 bl.10**, precum și pentru următorii chiriași :

- Harangus Augustin –titular al contractului de închiriere pentru apartamentul ANL situat pe **str.Predeal nr.2 bl.8 sc.A ap.12**,
- Butureanu Sergiu Alex – titular al contractului de închiriere pentru garsoniera situată pe str. **Sinaia nr.7 bl.4 sc.B ap.17**,

În conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea duratei contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.15 alin.14 și alin.15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

În vederea prelungirii duratei contractelor de închiriere, s-a solicitat depunerea de către chiriași a documentelor următoare:

- copii după CI ale titularului de contract, soției/sotului și ale copiilor peste 14 ani
- certificat fiscal eliberat de Serviciul fiscal local din care să rezulte plata la zi a datoriilor la bugetul local
- adeverință de la asociația de locatari din care să rezulte faptul că titularul de contract locuiește cu familia în locuința repartizată, numărul de persoane înscrise la întreținere precum și faptul că nu înregistrează datorii la plata întreținerii;
- declarație notarială pentru toate persoanele majore din familie înscrise în contract că nu detin și nu au detinut o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității



administrativ teritoriale sau a unitatii in care isi desfasoara activitatea, in localitatea in care solicita locuinta.

- certificat de incadrare in grad de handicap grav si accentuat, valabil (daca este cazul) .

Au depus cererile de prelungire a duratei contractelor de inchiriere, la care au anexat documentele solicitate de Primăria Municipiului Mediaș prin adresa nr .12309/02.07.2021 chiriasii prevăzuti în anexa nr. 1 la raport, chiriasi care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea duratei contractelor de inchiriere.

Nu a depus documentele solicitate, chiriasul cuprins in anexa nr.2 la raport.

Chiriile au fost stabilite conform art.15 alin.(23) si alin.(23^1) din Normele Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte aprobate prin HG.962/2001 cu modificarile si completarile ulterioare, si aprobate prin HCL.58/2021.

Pentru persoanele care vor implini 35 de ani după data adoptării hotararii, chiria se va stabili conform legislatiei in vigoare .

**Ordonanta de Urgenta nr.55/24 iunie 2021 pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, prevede modificarea modului de calcul al chiriei, pe baza valorii de investitie a constructiei .** Art.I alin.3 din OUG.55/2021 modifică Art.8 alin.7 din Legea nr.152/1998 care va avea urmatorul cuprins : .. »Chiria pentru locuintele pentru tineri , destinate inchirierii,prevazute la alin.(2) al carei model de calcul se stabileste prin normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor prezentei legi, in baza valorii de investitie a constructiei, va acoperi :

a) recuperarea investitiei calculate din valoarea de investitie a constructiei, , in functie de durata normata stabilita potrivit prevederilor legale, cu respectarea prevederilor alin.9(1), care se vireaza in contul A.N.L. ;

b) o cota de maxim 1,5 %, aplicata la valoarea de investitie a constructiei, destinata administratorilor locuintelor prevazuti la alin(2) pentru administrarea , intretinerea si reparatiile curente, precum si reparatiile capitale ;

c) o cota de maximum 0,5% aplicata la valoarea de investitie a constructiei, care constituie venit al administratorilor locuintelor prevazuti la alin.(2), care se aplica chiriasilor care au implinit varsta de 35 de ani. »

« ART.II.- Contractele de inchiriere incheiate inainte de data intrarii in vigoare a prezentei ordonante de urgenta, se supun prevederilor legale in vigoare, pana la expirarea termenului de inchiriere prevazut in contract.

**ART.III.-In termen de 90 de zile de la data intrarii in vigoare a prezentei ordonante de urgenta, se modifica Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001 cu modificarile si completările ulterioare. »**

Procesul verbal al Comisiei sociale este anexa la prezentul raport.

**Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:**

- 1) Prelungirea duratei contractelor de închiriere care expira la data de 01.09.2021 , pe o perioadă de 1 an, de la data expirării termenului contractului de inchiriere pentru chiriasii care îndeplinesc conditiile pentru prelungirea termenului de inchiriere , prevazuti in anexa nr.1 la raport .
- 2) Prelungirea duratei contractului de inchiriere chiriasului prevazut in anexa nr.2 la raport , **cu conditia depunerii documentelor solicitate pana la data expirarii contractului , respectiv 01.09.2021 . In cazul nerespectarii termenului prevăzut , contractul de inchiriere incetează la data de 01.09.2021**, ocupantul fiind obligat la predarea locuintei, in termenul si conditiile prevazute în contractul de inchiriere .

- 3) Chiriile aferente locuintelor a caror contracte de inchiriere expira la data de 01.09.2021, sunt cele stabilite prin HCL.58/2021, urmand a fi recalulate in conformitate cu prevederile O.U.G.55/2021, dupa modificarea si publicarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin Hotararea Guvernului nr.962/2001 cu modificările si completările ulterioare.

**DIRECTIA DEZVOLTARE URBANA,  
ARH.SEF MIHAELA PAUL**



**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,  
ING.DOINA OANCEA**



**DIRECTOR D.A.P.L.  
exercitare cu caracter temporar,  
jr.GEORGETA CARMEN SABĂU**



Red./Dact.:inspector Elena Bogdan

- 1 ex.CLM
- 1 ex.D.D.U.,

