



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înregistrare 140 / 2021

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind punerea în aplicare a Sentinței civile nr.1969/2017
pronunțată de către Judecătoria Mediaș în dosarul nr.1622/257/2016**

Proiectul de hotărâre a fost înaintat Consiliului Local al Municipiului Mediaș pentru punerea în aplicare a Sentinței civile nr.1969/2017 pronunțată de către Judecătoria Mediaș în dosarul nr.1622/257/2016.

Prin acțiunea civilă formulată de reclamanții Leșca Nicolae Daniel și Leșca Mihaela Anghelina domiciliați în Mediaș str.Șerban Vodă nr.21B în contradictoriu cu pârâții Ciorogaru Fimie, Ciorogaru Gheorghe Mircea domiciliați în Mediaș str.Șerban Vodă nr.19, Popa Emil Gheorghe, Popa Mirela, Popa Emil, Bobonea Nicolae domiciliați în Mediaș str.Luncii nr.22 ap.2 și MUNICIPIUL MEDIAȘ, s-a solicitat reglementarea situației juridice a imobilului din Mediaș str.Șerban Vodă nr.21B.

Prin Sentința civilă nr.1969/2017 a Judecătoriei Mediaș în dosarul nr.1622/257/2016, rămasă definitivă, instanța a dispus efectuarea unor operațiuni de Carte Funciară asupra unor imobile aflate în proprietatea MUNICIPIUL MEDIAȘ.

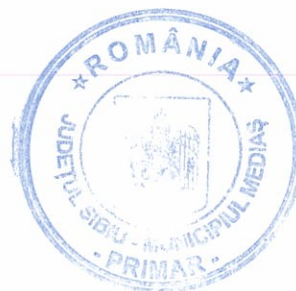
Având în vedere aspectul menționat mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind punerea în aplicare a Sentinței civile nr.1969/2017
pronunțată de către Judecătoria Mediaș în dosarul nr.1622/257/2016

INIȚIATOR

**PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN**





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind punerea in aplicare a sentinței civile nr. 1969/2017 pronunțată de catre Judecătoria
Mediaș in dosarul cu nr. 1622/257/2016

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință extraordinară la data de 11 mai 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 140/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune punerea in aplicare a sentinței civile nr. 1969/2017 pronunțată de catre Judecătoria Mediaș in dosarul cu nr. 1622/257/2016 și raportul de specialitate întocmit de Direcția de Dezvoltare Urbană – Serviciu Administrare Patrimoniu, Cadastru si Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 8159/29.04.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 2** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și ____/10.05.2021,

Vazând sentința civilă nr. 1969/2017 pronunțată de Judecătoria Mediaș in D 1622/257/2016

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. 5 din Legea nr. 7/1996, Ordinul nr. 700/2014, Legea nr. 287/2009

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, 129 alin (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1), lit. „a” art. 200 si art. 361 alin. (2) si (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă rectificarea suprafeței imobilului, situat in Mediaș, str. Șerban Vodă, nr. 21B, aflat in domeniul public al Municipiului Mediaș, înscris CF 111041 Mediaș, nr. top. 988/1-988/2 de la 313 mp la 362 mp (prin modificarea nr. top. 988/2 de la 137 mp la 144 mp și a nr. top. 988/1 de la 176 mp la 218 mp), conform PAD anexa 1 care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art. 2. Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris CF 111041 Mediaș, nr. top. 988/1-988/2 în 2 imobile, conform măsurătorilor nr. top. 988/1 cu suprafața de 218 mp teren cu casa de lemn și nr. top. 988/2 teren cu suprafața de 144 mp, conform PAD anexa 2 care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art. 3. Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Mediaș, în domeniul privat al Municipiului Mediaș a terenului cu nr. top. 988/2 în suprafață de 144 mp, rezultat în urma operatiunilor prevazute la art. 1 si 2, in vederea inscrierii dreptului de superfcie conform sentinței nr. 1969/2017 pronunțată de Judecătoria Mediaș in D 1622/257/2016, identificat în PAD anexa 3 care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art. 4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș însușit prin H.C.L. Mediaș nr. 61/2001 ”privind aprobarea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legilor în vigoare.

Art. 5. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Mediaș aprobat prin H.C.L. Mediaș nr. 157/2001 ”privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legilor în vigoare.

Art. 6. Modificarea în mod corespunzător celor stabilite prin prezenta hotărâre a Contractului de administrare nr. 24/2016 încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială Mediaș

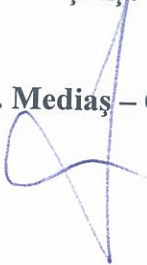
Art. 7. Primarul Municipiului Mediaș prin Direcția de Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 8. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției de Dezvoltare Urbană, beneficiarului prin grija Direcției de Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 140 /2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1

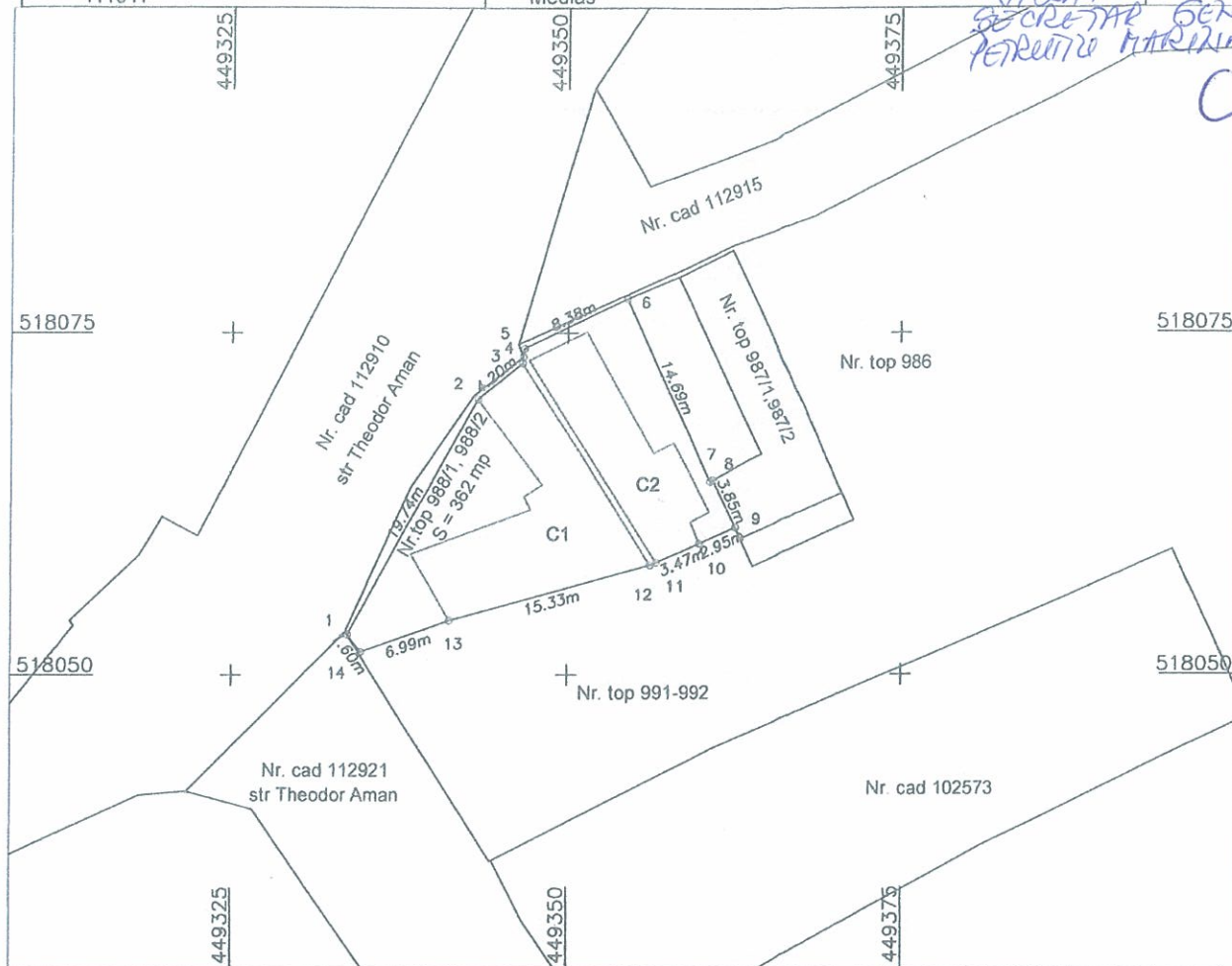




NORD

SYSTEM STEREO 70

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
111041	Medias



VIGAT
SECRETAR GENERAL
PERENCUTU MARIYA MEXIA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	362	Teren împrejmuit - nr. top 988/1, 988/2
Total		362	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	133	Casa
C2	CL	82	Casa
Total		215	

Suprafata totala masurata a imobilului = 362 mp
Suprafata din act = 362 mp

Executant: Mitrea Roxana Alexandra
 Autorizatia seria RO-SB-F nr. 0107
 Categoria B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura si stampila

Data: 08.12.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrat ă
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....
Stampila BCPI



INITIATOR
PRIMARY KILL MECHANISMS
GEORGE ROMAN

HNCXAT NR. 2
LA PT NR 140/2021

ck

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	188	intravilan - Loc. Medias, jud. Sibiu



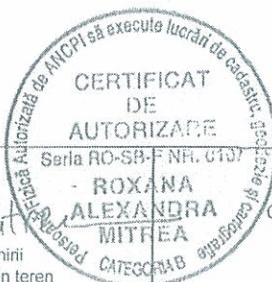
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Medias

SISTEM STEREO 70



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	188	Teren împrejmuit - nr. top 987/1, 987/2
Total		188	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	109	Casa
Total		109	

Suprafata totala masurata a imobilului = 188 mp
Suprafata din act = 188 mp



Executant: Mitrea Roxana Alexandra Autorizația seria RO-SB-F nr. 0107 Categorie B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 08.12.2020	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrat și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data Ștampila BCPI
--	--

INITIATOR
PROIECTANT
GEORGHE ROMAN

ALEXA 3

LA PH NR 140/2021

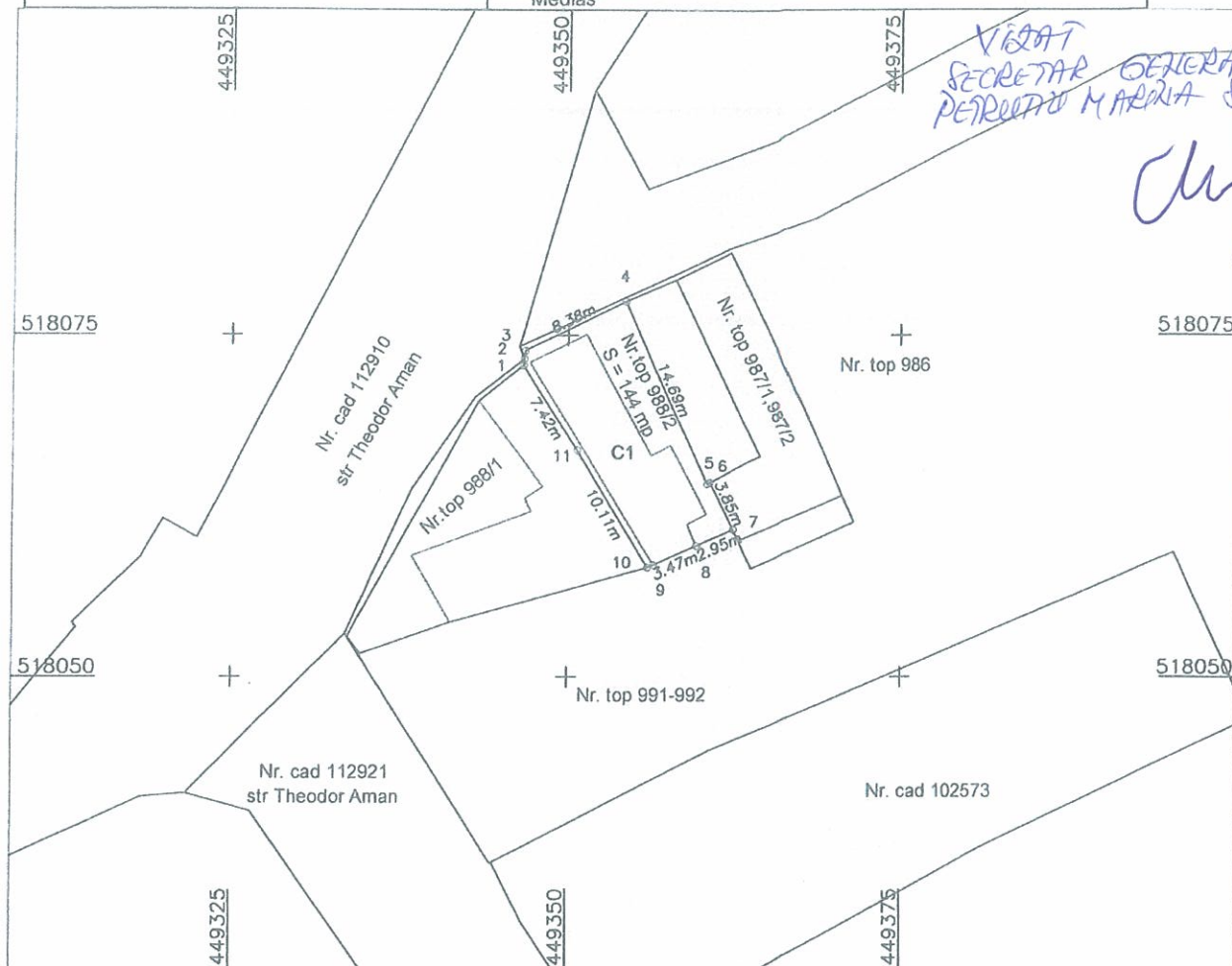
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	144	intravilan - Loc. Medias, jud. Sibiu



Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Medias

SISTEM STEREO 70



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	144	Intravilan - împrejmuit nr. top 988/2
Total		144	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	82	Casa
Total		82	

Suprafata totala masurata a imobilului = 144 mp
Suprafata din act = 144 mp



Executant: Mitrea Roxana Alexandra
Autorizatia seria RO-SB-F nr. 0107
Categorie B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data. 04.11.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrat ă
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....
Ștampila BCPI

INITATOR
PRIMARUL MUN. MEDIAS
GHEORGHE ROMAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie
Nr. înregistrare 8.159/29.04.2021

APROBAT:
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind punerea în aplicare a Sentinței civile nr. 1969/2017 pronunțată de către Judecătoria Mediaș în dosarul nr. 1622/257/2016

Văzând Referatul de aprobare nr. 140/.....2021, precum și proiectul de hotărâre nr. 140/.....2021, privind punerea în aplicare a Sentinței civile nr. 1969/2017 pronunțată de către Judecătoria Mediaș în dosarul nr. 1622/257/2016

și ținând seama de prevederile:

- art.129 alin.2 lit. c, art.361 alin.2 și 3 - Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- art. 41 alin. 5 din Legea 7/1996 – Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare
- Ordinul 700/2014 privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Legea nr.287/2009 - Codul Civil

precum și de faptul că:

Prin acțiunea civilă formulată de reclamanții Leșca Nicolae Daniel și Leșca Mihaela Anghelina domiciliați în Mediaș str. Șerban Vodă nr.21B în contradictoriu cu pârâții Ciorogaru Fimie, Ciorogaru Gheorghe Mircea domiciliați în Mediaș str. Șerban Vodă nr.19, Popa Emil Gheorghe, Popa Mirela, Popa Emil, Bobonea Nicolae domiciliați în Mediaș str. Luncii nr. 22 ap. 2 și MUNICIPIUL MEDIAȘ, s-a solicitat reglementarea situației juridice a imobilului din Mediaș str. Șerban Vodă nr. 21B.

Prin Sentința civilă nr.1969/2017 a Judecătoriei Mediaș în dosarul nr.1622/257/2016, rămasă definitivă, instanța a dispus efectuarea unor operațiuni de Carte Funciară asupra unor imobile aflate în proprietatea MUNICIPIUL MEDIAȘ, conform expertizei judiciare care a stat la baza emiterii sentinței după cum urmează:

- rectificarea suprafeței imobilului aflat în domeniul public al municipiului Mediaș str. Șerban Vodă nr.21B înscris în CF nr.111041 Mediaș nr. top. 988/1-988/2 de la 313 mp la 362 mp (prin modificarea nr. top. 988/2 de la 137 mp la 144 mp și a nr. top. 988/1 de la 176 mp la 218 mp).
- dezmembrarea imobilului înscris în CF nr.111041 Mediaș nr. top. 988/1-988/2 nr. top. 988/1-988/2 în 2 imobile, conform planurilor de amplasament și delimitare anexate, rezultând nr. top. 988/1 cu suprafața de 218 mp cu casa de lemn și nr. top. 988/2 cu suprafața de 144 mp
- instituirea unui drept de suprafață în favoarea reclamanților asupra terenului cu nr. top. 988/2

Menționăm că imobilul care face obiectul acestor operațiuni de carte funciară se identifică în CF Mediaș nr. 111041 sub nr. cadastral/topografic top: 988/1, 988/2 casă cu teren intravilan în suprafață de 313 mp. și se află în proprietatea Municipiului Mediaș – domeniul public (locuințe sociale).

Având în vedere prevederile Legii nr. 287/2009 – Codul Civil art. 861 alin.1 “Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile”, precum și faptul că prin sentința menționată mai sus se dispune înscrierea unui drept de suprafață asupra terenului cu nr. top 988/2 în suprafață de 144mp – teren aflat în domeniul public al municipiului Mediaș, este necesară trecerea acestui teren, din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș.

Pentru punerea în aplicare a sentinței civile, menționată mai sus, d-na Roxana Alexandra Mitrea – persoană fizică autorizată, a întocmit o documentație topo-cadastrală conform celor dispuse de instanță

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. - Rectificarea suprafeței imobilului aflat în domeniul public al municipiului Mediaș înscris în CF nr.111041 Mediaș nr. top. 988/1-988/2 de la 313 mp la 362 mp (prin modificarea nr. top. 988/2 de la 137 mp la 144 mp și a nr. top. 988/1 de la 176 mp la 218 mp). situat pe str. Șerban Vodă nr.21B conform PAD anexa nr.1.
2. – Dezmembrarea imobilului înscris în CF nr.111041 Mediaș nr. op. 988/1-988/2 nr. top. 988/1-988/2 în 2 imobile, rezultând nr. top. 988/1 cu suprafața de 218 mp cu casa de lemn și nr. top. 988/2 cu suprafața de 144 mp, conform PAD anexa nr.2 și anexa nr. 3.
3. – Trecerea din domeniul public al municipiului Mediaș în domeniul privat al Municipiului Mediaș a terenului cu nr. top. 988/2 în suprafață de 144 mp, rezultat în urma operațiunilor prevăzute la punctele 1 și 2 din raport, identificat în PAD anexa nr.3, în vederea înscrierii dreptului de suprafață conform sentinței civile nr.1969/2017 pronunțată de către Judecătoria Mediaș în dosarul nr.1622/257/2016
4. – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș însușit prin H.C.L. Mediaș nr. 61/2001 ”privind aprobarea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legilor în vigoare.
5. – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Mediaș aprobat prin H.C.L. Mediaș nr. 157/2001 ”privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legilor în vigoare.
6. – Modificarea în mod corespunzător a Contractului de administrare nr. 24/2016 încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială Mediaș

ADMINISTRATOR PUBLIC,
ing. Ovidiu Pietraru

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul

DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
ing. Doina Oancea

VIZAT OFICIUL JURIDIC,