



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 26 / 2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre
privind acceptarea solicitării de subînchiriere a unui spațiu din cadrul imobilului situat în Ighișu Nou str.
Școlii nr.57, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș

Prin HCL Mediaș nr.17/2021 s-a aprobat închirierea prin licitație publică a spațiului parte din imobilul situat în Ighișu Nou, str. Școlii nr.57, cu destinația de "activități farmaceutice și medicale".

Societatea Eveniment Pharma SRL Sibiu, a fost declarată câștigătoare, în urma desfășurării ședinței de licitație publică privind închirierea prin licitație publică a spațiului parte din imobilul situat în Ighișu Nou, str. Școlii nr.57, în scopul amenajării unui punct farmaceutic, a unui dispensar medical.

SC Eveniment Pharma SRL Sibiu prin adresa nr.16/2021 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.5647/2021, solicită acordul proprietarului, cu privire la subînchirierea parțială a spațiului din cadrul imobilului situat în Ighișu Nou, str. Școlii nr.57, identificat în CF nr.114568 Mediaș nr. cadastral 114568, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș, respectiv a 2 încăperi în suprafață totală de 29,51 mp, în scopul funcționării și desfășurării activităților specifice unui cabinet de medicină de familie în satul aparținător Ighișu Nou.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind acceptarea solicitării de subînchiriere a unui spațiu din cadrul imobilului situat în Ighișu Nou str. Școlii nr.57, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acceptarea solicitării de subînchiriere a unui spațiu din cadrul imobilului situat în Ighișu
Nou str. Școlii nr.57, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 martie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 96/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune acceptarea solicitării de subînchiriere a unui spațiu din cadrul imobilului situat în Ighișu Nou str. Școlii nr.57, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5647/19.03.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .03.2021,

Văzând HCL Mediaș nr.17/2021 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului din cadrul imobilului situat în Ighișu Nou str. Școlii nr.57 aflat în domeniul public al municipiului Mediaș și adresa nr. 16/2021 a SC Eveniment Pharma SRL Sibiu, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 5647/2021,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin.(6) lit. „b”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă solicitarea chiriei SC Eveniment Pharma SRL Sibiu, de subînchiriere parțială a spațiului din cadrul imobilului situat în Ighișu Nou, str. Școlii nr.57, identificat în CF Mediaș nr. 114568 nr. cadastral 114568, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș, respectiv a 2 încăperi în suprafață totală de 29,51 mp, în scopul funcționării și desfășurării activităților specifice unui cabinet de medicină de familie în satul aparținător Ighișu Nou.

(2) Valoarea chiriei lunare prevăzute în contractul de subînchiriere, nu poate să depășească valoarea chiriei lunare prevăzută în contractul de închiriere.

(3) Durata contractului de subînchiriere nu poate depăși termenul contractului de închiriere încheiat cu autoritatea locală.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, SC Eveniment Pharma SRL Sibiu prin grija Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 96/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.5647/ 19.03.2021

APROBAT:
PRIMAR
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind acceptarea solicitării de subînchiriere a unui spațiu din cadrul imobilului situat în Ighișu Nou str. Școlii nr.57, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 96/2021, precum și proiectul de hotărâre nr. 96/2021, privind acceptarea solicitării de subînchiriere a unui spațiu din cadrul imobilului situat în Ighișu Nou str. Școlii nr.57, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș,

și ținând seama de prevederile:

- art.129 alin.(2), lit.c, alin.(6) lit.b, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Prin HCL Mediaș nr.17/2021 s-a aprobat închirierea prin licitație publică a spațiului parte din imobilul situat în Ighișu Nou, str. Școlii nr.57, cu destinația de "activități farmaceutice și medicale".

Societatea Eveniment Pharma SRL Sibiu, a fost declarată câștigătoare, în urma desfășurării ședinței de licitație publică privind închirierea prin licitație publică a spațiului parte din imobilul situat în Ighișu Nou, str. Școlii nr.57, în scopul amenajării unui punct farmaceutic, a unui dispensar medical.

SC Eveniment Pharma SRL Sibiu prin adresa nr.16/2021 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.5647/2021, solicită acordul proprietarului, cu privire la subînchirierea parțială a spațiului din cadrul imobilului situat în Ighișu Nou, str. Școlii nr.57, identificat în CF nr.114568 Mediaș nr. cadastral 114568, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș, respectiv a 2 încăperi în suprafață totală de 29,51 mp, în scopul funcționării și desfășurării activităților specifice unui cabinet de medicină de familie în satul aparținător Ighișu Nou.

Având în vedere cele precizate mai sus, propunem, spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. a) Se aprobă solicitarea chiriei SC Eveniment Pharma SRL Sibiu, de subînchiriere parțială a spațiului din cadrul imobilului situat în Ighișu Nou, str. Școlii nr.57, identificat în CF nr.114568 Mediaș nr. cadastral 114568, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș, respectiv a 2 încăperi în suprafață totală de 29,51 mp, în scopul funcționării și desfășurării activităților specifice unui cabinet de medicină de familie în satul aparținător Ighișu Nou.
b) Valoarea chiriei lunare prevăzute în contractul de subînchiriere, nu poate să depășească valoarea chiriei lunare prevăzută în contractul de închiriere.
c) Durata contractului de subînchiriere nu poate depăși termenul contractului de închiriere încheiat cu autoritatea locală.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,
jr. Georgeta Carmen Sabău