



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 105 / 2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind schimbarea destinației imobilului situat în Mediaș str. George Topârceanu nr.14, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș și darea acestuia în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială Mediaș

Direcția de Asistență Socială Mediaș prin adresa nr.1554/2021, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.5873/2021, solicită atribuirea în administrare a imobilului situat în Mediaș str. George Topârceanu nr.14, pentru implementarea proiectului **"Educație antepreșcolară premisă pentru dezvoltarea comunitară în Municipiul Mediaș"**, cofinanțat din Fondul social european prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020, POCU/658/6/2/133436 "Dezvoltarea Serviciilor de Educație Antepreșcolară", ce are ca obiectiv principal înființarea unei creșe.

Imobilul solicitat, situat în Mediaș str. George Topârceanu nr.14, se află în domeniul privat al municipiului Mediaș, având destinația de "Centru de zi de integrare socio-profesională pentru tineri cu dizabilități", fiind identificat în CF nr.115531-C1-U2 Mediaș nr. cadastral 115531-C1-U2, și cota indiviză de 2670/3338 părți din teren aferent curți-construcții în suprafață de 2011 mp, înscris în CF nr.115531 Mediaș nr. cadastral 115531, grevat de drept de servitute cu titlu gratuit de trecere parțială, asupra imobilului A1, ca fond servant, pe o suprafață de 183 mp, determinată de punctele A, B, C, D, E, F, G, H, J, K, L, în favoarea imobilului cu nr. cad 1306, nr. top 3828/1/4/1/1/1/2/2 înscris în CF nr.108201 Mediaș, ca fond dominant și în CF nr.115530 Mediaș nr. cadastral 115530, teren curți-construcții în suprafață de 264 mp.

Pentru implementarea proiectului sus menționat, de către Direcția de Asistență Socială Mediaș, respectiv de înființare a unei creșe, propun schimbarea destinației imobilului în "Centru de asistență socială - creșă" și darea acestuia în administrarea direcției.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Mediaș str. George Topârceanu nr.14, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș și darea acestuia în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială Mediaș.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației imobilului situat în Mediaș str. George Topârceanu nr. 14, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș și darea acestuia în administrare în favoarea Direcției de Asistență Socială Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 martie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 105/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune schimbarea destinației imobilului situat în Mediaș str. George Topârceanu nr. 14, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș și darea acestuia în administrare în favoarea Direcției de Asistență Socială Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5.873/24.03.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și _____/_____.03.2021,

Văzând adresa nr. 1.554/24.03.2021 a Direcției de Asistență Socială Mediaș, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 5.873/24.03.2021,

În conformitate cu prevederile art. 867 din Legea nr. 287/2009,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin.(6) lit. „b”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă schimbarea destinației din ”Centru de zi de integrare socio-profesională pentru tineri cu dizabilități” în ”Centru de asistență socială - creșă”, a imobilului situat în Mediaș str. George Topârceanu nr.14, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș, în vederea implementării proiectului ”Educație antepreșcolară premisă pentru dezvoltarea comunitară în Municipiul Mediaș”, cofinanțat din Fondul social european prin Programul Operațional Capital Uman 2014 - 2020, POCU/658/6/2/133436 ”Dezvoltarea Serviciilor de Educație Antepreșcolară”.

(2) Imobilul este identificat în CF nr.115531-C1-U2 Mediaș nr. cadastral 115531-C1-U2, și cota indiviză de 2670/3338 părți din teren aferent curți-construcții în suprafață de 2011 mp, înscris în CF nr.115531 Mediaș nr. cadastral 115531, grevat de drept de servitute cu titlu gratuit de trecere parțială, asupra imobilului A1, ca fond servant, pe o suprafață de 183 mp, determinată de punctele A, B, C, D, E, F, G, H, J, K, L, în favoarea imobilului cu nr. cad 1306, nr. top 3828/1/4/1/1/1/2/2 înscris în CF nr.108201 Mediaș, ca fond dominant și în CF nr.115530 Mediaș nr. cadastral 115530, teren curți-construcții în suprafață de 264 mp.

Art.2. (1) Se aprobă darea în administrare în favoarea Direcției de Asistență Socială Mediaș, a imobilului situat în Mediaș str. George Topârceanu nr.14, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș, identificat în CF nr.115531-C1-U2 Mediaș nr. cadastral 115531-C1-U2, și cota indiviză de 2670/3338 părți din teren aferent curți-construcții în suprafață de 2011 mp, înscris în CF nr.115531 Mediaș nr. cadastral 115531, grevat de drept de servitute cu titlu gratuit de trecere parțială, asupra imobilului A1, ca fond servant, pe o suprafață de 183 mp, determinată de punctele A, B, C, D, E, F, G, H, J, K, L, în favoarea imobilului cu nr. cad 1306, nr. top 3828/1/4/1/1/1/2/2 înscris în CF nr.108201 Mediaș, ca fond dominant și în CF nr.115530 Mediaș nr. cadastral 115530, teren curți-construcții în suprafață de 264 mp, împrejmuit parțial.

(2) Valoarea de inventar totală a imobilului este de 648.050,04 lei.

(3) Durata dării în administrare a imobilului identificat la art. 2, este pentru o perioadă de 10 ani, începând cu data de 01.04.2021.

(4) Destinația imobilului identificat la art. 2, este de ”Centru de asistență socială - creșă”.

(5) Termenul de predare-primire a imobilului identificat la art. 2, este data de 12.04.2021.

(6) Predarea-primirea imobilului precizat la art. 2, se va efectua de către o comisie numită prin Dispoziția Primarului.

Art. 3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș, aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 ”privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, Direcției de Asistență Socială Mediaș, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 104/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.5873/ 24.03.2021

APROBAT:
PRIMAR
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind schimbarea destinației imobilului situat în Mediaș str. George Topârceanu nr.14, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș și darea acestuia în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 105/2021, precum și proiectul de hotărâre nr. 104/2021, privind schimbarea destinației imobilului situat în Mediaș str. George Topârceanu nr.14, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș și darea acestuia în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială Mediaș,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.129 alin.(2), lit.c, alin.(6) lit.b, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.362 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Direcția de Asistență Socială Mediaș prin adresa nr.1554/2021, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.5873/2021, solicită atribuirea în administrare a imobilului situat în Mediaș str. George Topârceanu nr.14, pentru implementarea proiectului "*Educație antepreșcolară premisă pentru dezvoltarea comunitară în Municipiul Mediaș*", cofinanțat din Fondul social european prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020, POCU/658/6/2/133436 "Dezvoltarea Serviciilor de Educație Antepreșcolară", ce are ca obiectiv principal înființarea unei creșe.

Imobilul solicitat, situat în Mediaș str. George Topârceanu nr.14, se află în domeniul privat al municipiului Mediaș, având destinația de "Centru de zi de integrare socio-profesională pentru tineri cu dizabilități", fiind identificat după cum urmează:

- CF nr.115531-C1-U2 Mediaș nr. cadastral 115531-C1-U2, construcția cu suprafața utilă de 1097,60 mp, compusă din: Subsol: 2 camere uscare, 1 magazie, 1 hol, 2 depozite materie primă, 2 magazine produse finite, 1 atelier ambalare, 1 atelier producție, Parter: 2 birouri, 1 vestiar, 5 grupuri sanitare, 2 magazine, 2 windfanguri, 2 recepții, 1 cancelarie, 2 săli gimnastică, 1 sală de activități, 1 baie, 1 cabinet terapie, 1 magazie alimente, 1 cameră zarzavat, 1 bucătărie, 1 oficiu, 5 holuri, 1 cameră tehnică, 1 sală de mese, 1 cameră confecționare ambalaje, 1 depozit ambalaje, 2 ateliere, 2 terase, 3 casa scârilor, 1 scară acces, Etaj: 7 birouri, 3 holuri, 6 grupuri sanitare, 5 săli de activități, 1 sală de ședințe, 1 cabinet medical, 1 oficiu, 1 vestiar, 4 ateliere, 2 magazine, cu părți indivize comune de 7999/10000 din spațiile de folosință comune: împrejmuirea, bransamentele edilitare, fundația, acoperiș tip șarpantă, ziduri despărțitoare între apartamente, planșeele și cota indiviză de 2670/3338 părți din teren aferent curți-construcții în suprafață de 2011 mp, înscris în CF nr.115531 Mediaș nr. cadastral 115531, grevat de drept de servitute cu titlu gratuit de trecere parțială, asupra imobilului A1, ca fond serviant, pe o suprafață de 183 mp, determinată de punctele A, B, C, D, E, F, G, H, J, K, L, în favoarea imobilului cu nr. cad 1306, nr. top 3828/1/4/1/1/1/2/2 înscris în CF nr.108201 Mediaș, ca fond dominant și
- CF nr.115530 Mediaș nr. cadastral 115530, teren curți-construcții în suprafață de 264 mp, împrejmuit parțial, având valoarea de inventar totală de 648.050,04 lei.

Pentru implementarea proiectului sus menționat, de către Direcția de Asistență Socială Mediaș, respectiv de înființare a unei creșe, propunem schimbarea destinației imobilului din "Centru de zi de integrare socio-profesională pentru tineri cu dizabilități" în "Centru de asistență socială - creșă" și darea acestuia în administrarea direcției.

Având în vedere cele precizate mai sus, propunem, spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Schimbarea destinației din "Centru de zi de integrare socio-profesională pentru tineri cu dizabilități" în "Centru de asistență socială - creșă", a imobilului situat în Mediaș str. George Topârceanu nr.14, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș, în vederea implementării proiectului "*Educație antepreșcolară premisă pentru dezvoltarea comunitară în Municipiul Mediaș*", cofinanțat din Fondul social european prin Programul Operațional Capital Uman 2014 - 2020, POCU/658/6/2/133436 "Dezvoltarea Serviciilor de Educație Antepreșcolară".

Imobilul este identificat în CF nr.115531-C1-U2 Mediaș nr. cadastral 115531-C1-U2, și cota indiviză de 2670/3338 părți din teren aferent curți-construcției în suprafață de 2011 mp, înscris în CF nr.115531 Mediaș nr. cadastral 115531, grevat de drept de servitute cu titlu gratuit de trecere parțială, asupra imobilului A1, ca fond servant, pe o suprafață de 183 mp, determinată de punctele A, B, C, D, E, F, G, H, J, K, L, în favoarea imobilului cu nr. cad 1306, nr. top 3828/1/4/1/1/1/2/2 înscris în CF nr.108201 Mediaș, ca fond dominant și în CF nr.115530 Mediaș nr. cadastral 115530, teren curți-construcției în suprafață de 264 mp.

2. Darea în administrare în favoarea Direcției de Asistență Socială Mediaș, a imobilului situat în Mediaș str. George Topârceanu nr.14, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș, identificat în CF nr.115531-C1-U2 Mediaș nr. cadastral 115531-C1-U2, și cota indiviză de 2670/3338 părți din teren aferent curți-construcției în suprafață de 2011 mp, înscris în CF nr.115531 Mediaș nr. cadastral 115531, grevat de drept de servitute cu titlu gratuit de trecere parțială, asupra imobilului A1, ca fond servant, pe o suprafață de 183 mp, determinată de punctele A, B, C, D, E, F, G, H, J, K, L, în favoarea imobilului cu nr. cad 1306, nr. top 3828/1/4/1/1/1/2/2 înscris în CF nr.108201 Mediaș, ca fond dominant și în CF nr.115530 Mediaș nr. cadastral 115530, teren curți-construcției în suprafață de 264 mp, împrejmuit parțial.

Valoarea de inventar totală a imobilului este de 648.050,04 lei.

3. Durata dării în administrare a imobilului identificat la punctul 2, este pentru o perioadă de 10 ani, începând cu data de 01.04.2021.

4. Destinația imobilului identificat la punctul 2, este de "Centru de asistență socială - creșă".

5. Termenul de predare-primire a imobilului identificat la punctul 2, este data de 12.04.2021.

6. Predarea-primirea imobilului precizat la punctul 2, se va efectua de către o comisie numită prin Dispoziția Primarului.

7. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 "*privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș*" se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,
jr. Georgeta Carmen Sabău

