



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr.Inregistrare... 56 / 2021

REFERAT DE APROBARE

a listei de prioritati finala pe anul 2021, cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate in administrarea Consiliului Local Mediaș

In urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii care au fost depuse pe parcursul anului 2020, comisia sociala are obligatia de a prezenta consiliului local , lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, în condițiile legii. Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent.

Prin HCL.nr.15/29.01.2021 au fost aprobate listele preliminare de prioritati pe anul 2021 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii, proprietatea privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Mediaș.

Lista privind solicitantii care au acces la locuinte , lista preliminara de prioritati pe anul 2021 a solicitantilor, rezultata in urma departajarii , care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte destinate inchirierii, criteriile care au stat la baza stabilirii listei precum si HCL nr.15/29.01.2021, au fost afișate la avizierul din holul Primăriei Municipiului Mediaș , si pe site-ul Primăriei, cu numarul de inregistrare 2013 din data de 02.02.2021 .

Termenul de 7 zile de la afișarea listelor , pentru depunerea contestatiilor cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum si la acordarea priorităților in solutionarea cererilor, a fost stabilit cu respectarea dispozițiilor din actele normative in materie. Nu au fost depuse contestatii in termenul stabilit de lege si nici dupa aceasta data.

Avand in vedere acest aspect, inaintez spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind lista de prioritati finala pe anul 2021, cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate in administrarea Consiliului Local Mediaș

INITIATOR:

PRIMAR,
Gheorghe Roman



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2021, cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 februarie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 56/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea listei de priorități finală pe anul 2021, cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 3.557/15.02.2021,
- avizul comisiilor de specialitate nr.1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____/.02.2021,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș nr. ____/.02.2021,

Văzând HCL nr. 377/2018 privind adoptarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe precum și repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii în Municipiul Mediaș și HCL nr. 15/2021 privind aprobarea listei preliminare de priorități pe anul 2021 a solicitanților rezultată în urma departajării care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe destinate închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș,

În conformitate cu prevederile art. 15 din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, 129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art. 200, din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă Lista de priorități finală pe anul 2021 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș conform anexelor nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Afișarea listei prevăzută la alin. (1) va fi făcută, după aprobarea acesteia, la sediul Primăriei Municipiului Mediaș și pe site-ul autorității publice locale www.primariamedias.ro.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarilor prin grija Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 56/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1

Vizat:
Secretarul general al Municipiului Medias
Petruțiu Marina Simona

Lista preliminară de priorități pe anul 2021, a solicitanților rezultată în urma departajării, care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe destinate închirierii

CAPITOLUL I GARSONIERE

Anexa nr.1 la proiectul de hotărâre nr 56/2021

Nr.crt.	Numele	Prenumele	Localitatea de domiciliu	Strada	Nr.	bl.	sc	ap.	data nasterii	NR./data depunerii cererii initiale	nr/data depunerii dosarului	Loc munca in Medias	Nr.p ers.i n fami lie	Punctaj obt.	OBSERVATII
1	Pintea	Marius Casian	Medias								17546/18.12.2020		1	65	
2	Grito	Claudiu	Medias							11001/01.08.2017	18039/30.12.2020		1	57	
3	Muntean	Lavinia	Medias							10839/31.08.2020	45727/23.11.2020		1	55	
	Marginean	Alexandru	Medias							13164/12.10.2020	16536/07.12.2020		1	55	
	Ciociu	Maria	Medias								17655/21.12.2020		1	55	
4	Milascon	Claudiu Silvan	Medias								14213/28.10.2020		1	52	
	Simon	Iosif Sorin	Medias								14880/09..11.2020		1	52	
	Simen	Ibolya Dalma	Smig								14327/30.10.2020		1	52	
5	Crisan	Ioana	Medias							1923/06.02.2020	16705/08.12.2020		1	51	
	Vlad	Andreea Ramona	Medias							10180/13.08.2020	16533/07.12.2020		1	51	
6	Duma	Sanda Maria	Ax.Sever							7975/25.06.2020	19064/30.12.2020		1	50	
	Barbat	Iacob Adrian	Medias							470/14.01.2020	17945/28.12.2020		1	50	
7	Mutoiu	Ana Maria	Medias								17760/22.12.2020		1	49	
8	Florea	Catalin Ioan	Medias							427/13.01.2020	13654/20.10.2020		1	48	
	Secasan	Adrian	Medias							973/22.01.2020	17826/23.12.2020		1	48	
9	Constantin	Raimond	Medias							534/14.01.2020	15424/17.11.2020		1	47	
	Marcuta	Madalina Teodora	Medias								17401/16.12.2020		1	47	
	Popovici	Paul Mihai	Medias								17494/17.12.2020		1	47	
10	Nicula	Maria Andreea	Micasasa							1068/23.01.2020	14488/03.11.2020		1	46	
11	Kondo	Mihai Bogdan	Tarnava							8654/09.07.2020	15291/16.11.2020		1	45	
12	Hodirnau	Horatiu	Medias							2713/20.02.2020	17857/23.12.2020		1	41	
	Cucuiet	Sorin	Alma							4119/23.03.2020	17791/22.12.2020		1	41	

NOTA: In cazul inregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, a cărei cerere are vechime mai mare.

INITIATOR:
PRIMAR,
Gheorghe Roman

Vizat:

Secretatul general al Municipiului Medias
Petrutiu Marina Simona



Lista de prioritati finala pe anul 2021 a solicitantilor care au acces la locuintele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte destinate inchirierii

CAPITOLUL II APARTAMENTE


Anexa nr.2 la proiectul de hotrارة nr.

56/2021

Nr.crt.	Numele	Prenumele	Localitatea de domiciliu	Strada	Nr.	bl.	sc	ap.	data nasterii	NR./data depunerii cererii initiale	nr/data depunerii dosarului	Loc munca in Medias	Nr.p ers.i n fami lie	Punctaj obt.	OBSERVATII
1	Noian	Georgiana								9633/26.07.2013	15299/16.11.2020		3	75	
	Fodor	Daniela Cristina								11797/23.09.2013	17718/21.12.2020		3	75	
2	Mozes	Iosif								3019/01.03.2016	17803/22.12.2020		2	73	
3	Dabacan	Daniel								5320/08.05.2012	18041/30.12.2020		2	72	
	Matarea	Gheorghe								300/10.01.2014	13739/21.10.2020		2	72	
4	Pop	Mihail								5429/16.04.2013	17109/11.12.2020		2	70	
5	Cercea	Lenuta Bianca								437/12.01.2016	15743/23.11.2020		5	68	
6	Schuster	Daniela								7938/03.06.2016	14245/29.10.2020		4	67	
7	Ruja	Laurentiu								19420/19.12.2019	18046/30.12.2020		4	61	
	Dandos	Radu								1782/04.02.2020	17631/21.12.2020		3	61	
8	Kelemen	Elena Andreea								11672/02.08.2018	17995/29.12.2020		3	60	
	Mailat	Andreea								13657/04.09.2019	15258/16.11.2020		3	60	
	Dordea	Gabriel Mihai									16406/04.12.2020		4	60	
9	Pusca	Nicolae Tiberiu									16661/08.12.2020		3	59	
10	Candea	Ioan								9384/24.07.2020	14185/28.10.2020		3	57	
10	Majlath	Elena Alexandra								18766/09.12.2019	17848/23.12.2020		2	57	
11	Pistea	Ioan									14079/27.10.2020		3	56	
12	Gheaja	Denisa Mihaela								10555/24.08.2020	14935/10.11.2020		2	55	
	Ciungan	Ionela								11206/08.09.2020	13621/19.10.2020		2	55	
13	Lesca	Irina								7681/19.06.2020	15594/19.11.2020		2	54	
14	Mihalache	Claudia Maria								13393/14.10.2020	15425/17.11.2020		2	53	
15	Schobel	Ioana Alexandra								17070/06.11.2019	14273/29.10.2020		3	52	
	Pantiruc	Liliana								585/15.01.2020	13876/22.10.2020		3	52	
16	Chiriac	Ioana Gabriela								13146/12.10.2020	15844/24.11.2020		2	50	
17	Denghel	Claudia Georgiana									17704/21.12.2020		3	49	
	Otves	Violeta								1571/31.01.2020	14130/27.10.2020		3	49	
18	Barb	Cristian Mihaita									16543/07.12.2020		3	48	
19	Szambati	Paul Cristian									15817/24.11.2020		2	45	

NOTA: In cazul inregistrarii unor punctaje egale, solicitantii vor fi departajati in functie de situatia locativa constatata la data efectiva a repartizarii locuintelor, avand prioritate, numai in acest caz, solicitantii a caror situatie locativa este sau poate deveni, in mod iminent, grava. Daca nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face in functie de vechimea cererii solicitantului, a carui cerere are vechime mai mare.

INITIATOR:
PRIMAR,
Gheorghe Roman





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Directia Patrimoniu
Nr.3557/15.02.2021



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea listei de prioritati finala pe anul 2021, cu solicitantii care au acces la locuintele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii, proprietatea privata a Statului Roman și aflate in administrarea Consiliului Local Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 56/2021 precum și proiectul de hotărâre nr. 16/2021 privind aprobarea listei de prioritati finala pe anul 2021, cu solicitantii care au acces la locuintele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii, proprietatea privata a Statului Roman și aflate in administrarea Consiliului Local Mediaș

și ținând seama de prevederile:

- Legii nr.152/1998- privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte cu modificările și completările ulterioare,
- Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin HG.962/2001, cu modificarile și completările ulterioare
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- Legea nr.114/1996 – privind locuintele, cu modificarile și completările ulterioare.
- Avizul Ministerului Dezvoltarii Regionale și Administratiei Publice inregistrat la Primaria Municipiului Mediaș cu nr.132522/13.11.2018.

Prin HG.nr.420/08.06.2018 au fost modificate și completate Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin HG.962/2001.

Astfel la Art.15 se prevede ca” in urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate închirierii în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ și din sănătate, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, consiliilor județene, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorilor autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, după caz, lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, precum și construirea de locuințe noi în condițiile legii și ale prezentelor norme metodologice. **Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în**

soluționarea acestora se fac până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent”.

Prin HCL.nr.15/29.01.2021 au fost aprobate listele preliminare de prioritati pe anul 2021 a solicitantilor care au acces la locuintele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii, proprietatea privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Mediaș.

Lista privind solicitantii care au acces la locuinte , lista preliminară de prioritati pe anul 2021 a solicitantilor, rezultata in urma departajarii , care au acces la locuintele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte destinate inchirierii, criteriile care au stat la baza stabilirii listei precum si HCL nr.15/29.01.2021, au fost afișate la avizierul din holul Primăriei Municipiului Mediaș , si pe site-ul Primăriei, cu numarul de inregistrare 2013 din data de 02.02.2021 .

Termenul de 7 zile de la afișarea listelor , pentru depunerea contestatiilor cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum si la acordarea priorităților in solutionarea cererilor, a fost stabilit cu respectarea dispozițiilor din actele normative in materie. Nu au fost depuse contestatii in termenul stabilit de lege si nici dupa aceasta data.

Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:


1.Lista de priorități finală pe anul 2021 a solicitantilor care au acces la locuintele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate in administrarea Consiliului Local Mediaș , conform Anexelor 1 si 2 care fac parte integranta din prezentul raport;

2.Afișarea listei prevazută la art.1 va fi făcută după aprobarea acesteia, la sediul Primăriei Municipiului Mediaș si pe site-ul autorității publice locale www.primariamedias.ro

ADMINISTRATOR PUBLIC
Ovidiu Pietraru

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

JURIDIC,
SABAU CARMEN GEORGETA


Red/dact.Elena Bogdan
1 ex.CLM
-1 ex.Dir.Patrimoniu