



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 227/2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„REABILITARE/MODERNIZARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 4”

Prin HCL nr. 290/2018 s-a aprobat proiectul la faza DALI și indicatorii tehnico-economici, iar prin H.C.L. nr. 123/2020 s-a aprobat actualizarea indicatorilor tehnico-economici, inclusiv descrierea sumară, pentru obiectivul de investiții de mai sus.

Prin realizarea acestui proiect se urmărește creșterea calității spațiilor de învățământ care să asigure condiții la nivelul comunității europene cu implicații majore în final în îmbunătățirea calității vieții populației din mun. Mediaș.

Investiția urmărește reabilitarea, modernizarea și dotarea școlii existente prin aducerea la standarde de funcționare actuale (refacerea grupurilor sanitare, a sălilor de clasă, sălii de sport, mediatecă, etc.) precum și introducerea unor funcțiuni necesare funcționării curente a construcției (centrală termică, instalații de ventilații, tablou electric general, etc).

Beneficiarii direcți ai proiectului sunt reprezentați atât de cei 250 de elevi din ciclul primar al școlii, cât și de cele 24 de persoane care constituie cadrele didactice și personalul auxiliar din cadrul instituției de învățământ. Indirect, va beneficia de proiect întreaga comunitate a municipiului Mediaș.

Ca urmare a semnării contractului de finanțare nr. 6585/15.02.2021, în vederea demarării procedurilor de achiziții publice și ținând cont de faptul că au crescut prețurile la principalele materiale de construcții (de exemplu: oțelul beton, BCA, cărămidă, lemnul fasonat, metal, termoizolații, tamplarie PVC, pavaj, obiecte sanitare, etc), SC High Standards SRL a procedat la actualizarea devizului general al investiției și a indicatorilor tehnico- economici rezultând o creștere de 24,8 % a acestora.

Valoarea totală a investiției este de 16.267.721,44 lei cu TVA.

Având în vedere aceste aspecte,

ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ ȘI APROBARE

proiectul de hotărâre privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„REABILITARE/MODERNIZARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 4”**

INITIATOR,
PRIMARUL MUN. MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN





MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marina – Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „REABILITARE/MODERNIZARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 4”

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință extraordinară la data de 10 august 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 227/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „REABILITARE/MODERNIZARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 4” și raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 13.525/22.07.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/____.07.2021,

Văzând HCL nr. 290/2018 privind aprobarea proiectului la faza de D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „REABILITARE/MODERNIZARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.4” și HCL nr. 123/2020 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici inclusiv Descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „REABILITARE/MODERNIZARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 4”,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit.„d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “ **REABILITARE/MODERNIZARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 4**” conform anexei nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 227/2021

PMS /MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 13525/22.07.2021



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții

„REABILITARE/MODERNIZARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 4”

Prin HCL nr. 290/2018 s-a aprobat proiectul la faza DALI și indicatorii tehnico-economici, iar prin H.C.L. nr. 123/2020 s-a aprobat actualizarea indicatorilor tehnico-economici, inclusiv descrierea sumară, pentru obiectivul de investiții de mai sus.

Clădirea școlii gimnaziale nr. 4 este compusă dintr-un corp principal de clădire având regim de înălțime subsol, parter și un etaj (S+P+1E), și un corp anexă având regimul de înălțime parter (P), amplasat perimetral pe parcelă.

Principalele degradări, în afară de uzura normală cauzată de trecerea timpului, sunt cauzate de doi factori care au acționat de mai multe ori în decursul timpului: seismele și infiltrațiile de apă.

Prin realizarea acestui proiect se urmărește creșterea calității spațiilor de învățământ care să asigure condiții la nivelul comunității europene cu implicații majore în final în îmbunătățirea calității vieții populației din mun. Mediaș.

Investiția urmărește reabilitarea, modernizarea și dotarea școlii existente prin aducerea la standarde de funcționare actuale (refacerea grupurilor sanitare, a sălilor de clasă, sălii de sport, mediatecă, etc.) precum și introducerea unor funcțiuni necesare funcționării curente a construcției (centrala termică, instalații de ventilații, tablou electric general, etc).

Beneficiarii direcți ai proiectului sunt reprezentați atât de cei 250 de elevi din ciclul primar al școlii, cât și de cele 24 de persoane care constituie cadrele didactice și personalul auxiliar din cadrul instituției de învățământ. Indirect, va beneficia de proiect întreaga comunitate a municipiului Mediaș.

Ca urmare a semnării contractului de finanțare nr. 6585/15.02.2021, în vederea demarării procedurilor de achiziții publice și ținând cont de faptul că au crescut prețurile la principalele materiale de construcții (de exemplu: oțelul beton, BCA, cărămidă, lemnul fasonat, metal, termoizolații, tamplarie PVC, pavaj, obiecte sanitare, etc), SC High Standards SRL a procedat la actualizarea devizului general al investiției și a indicatorilor tehnico- economici rezultând o creștere de 24,8 % a acestora.

Valoarea totală a investiției este de 16.267.721,44 lei cu TVA.

Având în vedere cele mai sus prezentate, referatul de aprobare nr. 227/2021, proiectul de hotărâre nr. 227/2021 și în conformitate cu:

- Dispozițiile art. 44 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

- În baza prevederilor art. 129 al. 2 litera b) și al. (4), litera d), art. 196 litera a), art. 197 a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind codul administrative actualizată,



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



PROPUNEM
Consiliului Local al Municipiului Mediaș

Aprobarea actualizării Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**REABILITARE/MODERNIZARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 4**”, conform anexelor 1 și 2.

Administrator public,
Ing. Pietraru Ovidiu

Direcția Tehnică,
ing. Pușcaș Daniela

Vizat juridic,
Jr. Sabău Carmen Georgeta

Întocmit,
ing. Raicu Dana