



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Nr.Inregistrare....181...../.....2021....

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind soluționarea unor cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Incepand cu data de 01.07.2021 se vor elibera doua apartamente construite de Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii:

- Apartamentul cu 2 camere situat pe str.Predeal nr.2 bl.11 ap.2- titular de contract domnul Lupean Ovidiu Ionel , care prin adresa nr.6309/30.03.2021 declara ca nu mai doreste prelungirea contractului de inchiriere care expira la data de **01.06.2021**, astfel incat conform prevederilor contractuale va elibera locuinta incepand cu data de 01.07.2021.
- Apartamentul cu 2 camere situat pe str.Predeal nr.2 bl.6 ap.6- titular de contract doamna Rosca Diana , care prin adresa nr.9182/19.05.2021 solicita rezilierea contractului de inchiriere incepand cu data de 01.07.2021, din motive personale.

- Prin adresele cu nr.5602/12.05.2020, numărul 6210/25.05.2020 si 3533/15.02.2021 **domnul Rus Sergiu** titular al contractului de închiriere nr.31/2017, pentru **garsoniera compusa din** : camera, bucătărie, baie, cămara, debara, hol si balcon , inscrisa in CF Medias nr.112385-C1-U9 nr.top.112385-C1-U9 cu cote parti comune de 310/10000 din: spatii comune pereti despartitori,plansee,fundatii, bransamente retele edilitare,hol scara,windfang, spatiu depozitare, camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic si din teren de 700 mp inscris in CF Medias nr.112385 cad.112385 , situata pe str.Predeal nr.2 bl.8 sc.A ap.9 **solicită aprobare pentru schimbarea locuinței**, cu o locuință vacantă, datorită faptului că s-a căsătorit iar spațiul garsonierei este insuficient pentru dezvoltarea unei familii.

- Prin adresa cu nr. 9401/21.05.2021 **doamna Ganea Alexandra** titular al contractului de închiriere nr.137/2011, pentru **garsoniera compusa din** : camera, bucătărie, baie, cămara, debara, hol si balcon , inscrisa in CF Medias nr.112386-C1-U17 nr.top.112386-C1-U17 cu cote parti comune de 310/10000 din: spatii comune pereti despartitori,plansee,fundatii, bransamente retele edilitare,hol scara,windfang,spatiu depozitare, camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic si din teren de 700 mp inscris in CF Medias nr.112386 cad.112386 , situata pe str.Predeal nr.2 bl.9 sc.B ap.17 **solicită aprobare pentru schimbarea locuinței**, cu o locuință vacantă, datorită faptului că are un copil de 8 ani iar spațiul garsonierei este insuficient pentru dezvoltarea unei familii.

Conform prevederilor Art.8 alin (6) din Legea nr.152/1998 – privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările si completările ulterioare, coroborat

cu Art.15 alin (19) din HG.962/2001- de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, autoritățile publice locale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr.114/1996 –legea locuinței, schimbarea locuinței atribuite cu o alta locuinta vacanta, în situații temeinic justificate, la solicitarea chiriașilor.

Avand in vedere aspectele mentionate mai sus, supun spre aprobare proiectul de hotarare privind soluționarea unor cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

INITIATOR:

PRIMAR,
Gheorghe Roman





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind soluționarea unei cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin
Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iunie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 181/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune soluționarea unei cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 10.426/04.06.2021,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. ____ / ____ .06.2021,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș 10.413/04.06.2021,

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (19) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului 3.519/2020 pentru stabilirea valorii de inlocuire pe metru patrat, pentru anul 2020, în vederea vanzării locuințelor pentru tiner, HG.4/2021 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă schimbarea locuinței domnului Rus Sergiu Adrian titular al contractului de închiriere nr. 31/2017, pentru garsoniera compusă din : cameră, bucătărie, baie, cămara, debara, hol și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr.112385-C1-U9 nr.top.112385-C1-U9 cu cote părți comune de 310/10000 din: spații comune, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, hol scară, windfang, spațiu depozitare, cameră centrală termică, uscătorie, subsol tehnic și din teren de 700 mp înscris în CF Mediaș 112385 cad. 112385, situată pe str.Predeal nr.2 bl.8 sc.A ap.9, cu apartamentul vacant situat pe str. Predeal nr.2 bl.11 ap.2, compus din: 2 camere, bucătărie, baie, cămară, hol, debara și balcon, înscris în CF Mediaș nr.112388-C1-U2 nr.cad. 112388-C1-U2 cu cote părți comune de 627/10000 din: hol scară, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, subsol tehnic și din teren de 472 mp înscris în CF Mediaș nr.112388 nr.cad.112388.

(2) Termenul de închiriere este de la data de 01.07.2021, până la data de 01.08.2022, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(3) Chiria este calculată în conformitate cu prevederile legale în materie, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, potrivit legislației în vigoare.

Art.2.(1) Se aprobă schimbarea locuinței doamnei Ganea Alexandra titulara contractului de închiriere nr. 137/2011, pentru garsoniera compusă din: cameră, bucatărie, baie, cămară, debara, hol și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr.112386-C1-U17 nr.top.112386-C1-U17 cu cote părți comune de 310/10000 din: spații comune, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, hol scară, windfang, spațiu depozitare, cameră centrală termică, uscătorie, subsol tehnic și din teren de 700 mp înscris în CF Mediaș 112386 cad. 112386, situată pe str.Predeal nr.2 bl.9 sc.B ap.17, cu apartamentul vacant situat pe str. Predeal nr.2 bl.6 ap.6, compus din: 2 camere, bucatărie, baie, cămară, hol și balcon, înscris în CF Mediaș nr.112383-C1-U6 nr.cad. 112383-C1-U6 cu cote părți comune de 642/10000 din: hol scară, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, subsol tehnic și din teren de 472 mp înscris în CF Medias nr.112383 nr.cad.112383.

(2) Termenul de închiriere este de la data de 01.07.2021, până la data de 15.12.2021, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(3) Chiria este calculată în conformitate cu prevederile legale în materie, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, potrivit legislației în vigoare.

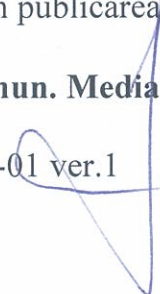
Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 181/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANA
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
CADASTRU SI TOPOMETRIE
COMPARTIMENT SPATIU LOCATIV
Nr.10426/04.06.2021

APROBAT

Primar

Roman Gheorghe



RAPORT DE SPECIALITATE
privind soluționarea unor cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite
prin Agenția Națională pentru Locuințe

Văzând Referatul de aprobare nr. 181/2021 precum și proiectul de hotărâre nr. 181/2021 privind soluționarea unei cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și ținând seama de prevederile:

- Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare,

- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001, cu modificările și completările ulterioare

- Ordinul 3519/29.07.2020, publicat în Monitorul Oficial nr.695/03.08.2020- privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru patrat, pentru anul 2020, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri.

- HG.4/13.01.2021-pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr.40 din 13.01.2021.

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

precum și de faptul că:

Începând cu data de 01.07.2021 se vor elibera două apartamente construite de Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii:

1) Apartamentul cu 2 camere situat pe str.Predeal nr.2 bl.11 ap.2- titular de contract domnul Lupean Ovidiu Ionel, care prin adresa nr.6309/30.03.2021 declară că nu mai dorește prelungirea contractului de închiriere care expiră la data de 01.06.2021, astfel încât conform prevederilor contractuale va elibera locuința începând cu data de **01.07.2021**. Domnul Lupean nu are datorii la plata chiriei conform certificatului fiscal emis de Serviciul fiscal local nr.16997/23.04.2021 și nici la utilități conform adeverinței nr.42/11.05.2021 eliberate de Asociația locatarilor chiriasi str.Predeal din Medias.

Apartamentul cu 2 camere situat pe **str.Predeal nr.2 bl.11 ap.2** este compus din 2 camere, bucatărie, cameră, baie, debară, hol și balcon, este înscris în CF Medias nr.112388-C1-U2 nr.cad.112388-C1-U2 cu cote parti comune de 627/10000 din: hol, scara, windfang, camera centrală termică, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, planșee,

fundatii,bransamente retele edilitare,subsol tehnic si din teren de 472 mp inscris in CF Medias 112388 nr.cad.112388.

-Prin adresele cu nr.5602/12.05.2020, numărul 6210/25.05.2020 si 3533/15.02.2021 **domnul Rus Sergiu Adrian** titular al contractului de închiriere nr.31/2017, pentru **garsoniera compusa din** : camera, bucătărie, baie, cămara, debara, hol si balcon , inscrisa in CF Medias nr.112385-C1-U9 nr.top.112385-C1-U9 cu cote parti comune de 310/10000 din: spatii comune pereti despartitori,plansee,fundatii, bransamente retele edilitare,hol scara,windfang,spatiu depozitare, camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic si din teren de 700 mp inscris in CF Medias nr.112385 cad.112385 , situata pe str.Predeal nr.2 bl.8 sc.A ap.9 **solicită aprobare pentru schimbarea locuinței**, cu o locuință vacantă, datorită faptului că s-a căsătorit iar spațiul garsonierei este insuficient pentru dezvoltarea unei familii.

Domnul Rus Sergiu nu are locuinta in proprietate si/ sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unitatii administrativ teritoriale sau a unitatii in care isi desfasoara activitatea, in localitatea Medias conform declaratiei notariale nr.562/03.06.2021 nu are restante la chirie conform certificatului fiscal nr.20447/03.06.2021 eliberat de Serviciul Fiscal Local si nu are restante la utilități conform adeverintei nr.48/02.06.2021 eliberată de Asociatia de locatari str.Predeal din Medias .

2)Apartamentul cu 2 camere situat pe str.Predeal nr.2 bl.6 ap.6- titular de contract doamna Rosca Diana , care prin adresa nr.9182/19.05.2021 solicita rezilierea contractului de inchiriere incepand cu data de 01.07.2021, din motive personale.

Apartamentul situat pe **str.Predeal nr.2 bl.6 ap.6** este compus din 2 camere, bucătărie, baie, cămara , hol si balcon, este inscris in CF Medias nr.112383-C1-U6 nr.cad.112383-C1-U6 cu cote parti comune de 642/10000 din: hol scara,windfang, camera centrala termica, uscatorie, terasa, pereti despartitori, plansee, fundatii,bransamente retele edilitare,subsol tehnic si din teren de 472 mp inscris in CF Medias 112383 cad.112383.

Doamna Rosca Diana nu are restante la plata chiriei sau la utilitati, conform certificatului fiscal nr. 20511/03.06.2021 eliberat de Serviciul Fiscal Local și adeverintei eliberata de Asociația locatarilor chiriiasi “ Predeal” din Medias

-Prin adresa cu nr. 9401/21.05.2021 **doamna Ganea Alexandra** titular al contractului de închiriere nr.137/2011, pentru **garsoniera compusa din** : camera, bucătărie, baie, cămara, debara, hol si balcon , inscrisa in CF Medias nr.112386-C1-U17 nr.top.112386-C1-U17 cu cote parti comune de 310/10000 din: spatii comune pereti despartitori,plansee,fundatii, bransamente retele edilitare,hol scara,windfang,spatiu depozitare, camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic si din teren de 700 mp inscris in CF Medias nr.112386 cad.112386 , situata pe str.Predeal nr.2 bl.9 sc.B ap.17 **solicită aprobare pentru schimbarea locuinței**, cu o locuință vacantă, datorită faptului că are un copil de 8 ani iar spațiul garsonierei este insuficient pentru dezvoltarea unei familii.

Doamna Ganea Alexandra nu are locuinta in proprietate si/ sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unitatii administrativ teritoriale sau a unitatii in care isi desfasoara activitatea, in localitatea Medias conform declaratiei notariale nr.803/02.06.2021, nu are restante la chirie conform certificatului fiscal nr.20424/0.06.2021 eliberat de Serviciul Fiscal Local si nu are restante la utilități

conform adeverinței nr.46/02.06.2021 eliberată de Asociația de locatari str.Predeal din Medias .

Conform prevederilor Art.8 alin (6) din Legea nr.152/1998 – privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu Art.15 alin (18) și (19) din HG.962/2001- de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, autoritățile publice locale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr.114/1996 –legea locuinței, schimbarea locuinței atribuite cu o alta locuința vacantă, în situații temeinic justificate, la solicitarea chiriașilor.

Având în vedere cele menționate, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1) Schimbarea locuinței , începând cu data de 01.07.2021 domnului Rus Sergiu Adrian titular al contractului de închiriere nr.31/2017, pentru **garsoniera compusă din :** camera, bucatărie, baie, cămara, debara, hol și balcon , înscrisă în CF Medias nr.112385-C1-U9 nr.top.112385-C1-U9 cu cote parti comune de 310/10000 din: spații comune pereti despartitori,plansee,fundatii, bransamente rețele edilitare,hol scara,windfang,spațiu depozitare, camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic și din teren de 700 mp înscris în CF Medias nr.112385 cad.112385 , situata pe str.Predeal nr.2 bl.8 sc.A ap.9 **cu apartamentul vacant** situat pe **str.Predeal nr.2 bl.11 ap.2** compus din 2 camere ,bucatarie, camara,baie,debara, hol și balcon, înscris în CF Medias nr.112388-C1-U2 nr.cad.112388-C1-U2 cu cote parti comune de 627/10000 din: hol scara, windfang, camera centrala termica, uscatorie, terasa, pereti despartitori, plansee, fundatii,bransamente rețele edilitare,subsol tehnic și din teren de 472 mp înscris în CF Medias 112388 nr.cad.112388.

- Termenul de închiriere este de la data de 01.07.2021 , până la data de 01.08.2022, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

- Chiria este calculată conform prevederilor legale în materie , în anexa nr.1 la prezentul raport .

- Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriasului și se va actualiza anual , potrivit legislației în vigoare.

2) Schimbarea locuinței , începând cu data de 01.07.2021 doamnei Ganea Alexandra titulara contractului de închiriere nr.137/2011, pentru **garsoniera compusă din :** camera, bucatărie, baie, cămara, debara, hol și balcon , înscrisă în CF Medias nr.112386-C1-U17 nr.top.112386-C1-U17 cu cote parti comune de 310/10000 din: spații comune pereti despartitori,plansee,fundatii, bransamente rețele edilitare,hol scara,windfang,spațiu depozitare, camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic și din teren de 700 mp înscris în CF Medias nr.112386 cad.112386 , situata pe str.Predeal nr.2 bl.9 sc.B ap.17 **cu apartamentul vacant** situat pe **str.Predeal nr.2 bl.6 ap.6** compus din 2 camere, bucatărie, baie, cămara , hol și balcon, este înscris în CF Medias nr.112383-C1-U6 nr.cad.112383-C1-U6 cu cote parti comune de 642/10000 din: hol scara,windfang, camera centrala termica, uscatorie, terasa, pereti despartitori, plansee,

fundatii,bransamente retele edilitare,subsol tehnic si din teren de 472 mp inscris in CF Medias 112383 cad.112383.

- Termenul de inchiriere este de la data de 01.07.2021 , până la data de 15.12.2021, cu posibilitate de prelungire in conditiile legii.

- Chiria este calculată conform prevederilor legale in materie , în anexa nr.2 la prezentul raport .

- Chiria se va recalcula la implinirea varstei de 35 de ani a chiriasului si se va actualiza anual , potrivit legislației in vigoare.

Anexam Procesul verbal al comisiei sociale, ca anexa nr.3 la prezentul raport.

DIRECTIA DEZVOLTARE URBANA ,
Arh.sef MIHAELA PAUL



DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
Ing. DOINA OANCEA



VIZAT JURIDIC,

DIRECTOR D.A.P.L.
exercitare cu caracter temporar,
GEORGETA CARMEN SABAU



Intocmit: Insp. Elena Bogdan/
2 ex.