



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. Inregistrare.....43...../2020.....

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea chiriei cu rata inflației pe anul 2019-comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru locuințele situate în Municipiul Mediaș, proprietate a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș și construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, chiria se stabilește anual în conformitate cu prevederile legii și se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de Institutul Național de Statistică pentru anul anterior, și dacă este cazul în baza coeficientului de ponderare după venit.

În luna ianuarie 2020 Institutul Național de Statistică a comunicat, rata inflației de 3,83% pentru anul 2019.

Având în vedere acest aspect, înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea chiriei cu rata inflației pe anul 2019-comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru locuințele situate în Municipiul Mediaș, proprietate a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș și construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

INITIATOR:

PRIMAR,
Gheorghe Roman





MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marina - Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea chiriei cu rata inflației pe anul 2019-comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru locuințele situate în Municipiul Mediaș, proprietate a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș și construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 februarie 2020, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 43/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea chiriei cu rata inflației pe anul 2019-comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru locuințele situate în Municipiul Mediaș, proprietate a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș și construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 1.977/07.02.2020,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. ____/____.02.2020,

Văzând procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș nr. ____/____.____.2020,

În conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 152/1998 – Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 2.097/2019 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, HG nr. 935/2019 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, 129 alin. (2) lit.”c”, art. 139, art. 196, art.200, din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă actualizarea chiriei cu rata inflației pe anul 2019 de 3,83% comunicată de Institutul Național de Statistică și cu coeficienții de ponderare prevăzuți de lege, pentru locuințele ANL situate în Municipiul Mediaș str. Sinaia nr. 2 bl. 1, str. Sinaia nr. 5 bl. 2, str. Sinaia nr. 4 bl. 3, str. Sinaia nr. 7 bl. 4, str. Sinaia nr. 9 bl. 5, str. Predeal nr. 2 blocurile 6, 7, 8, 9, 10 și 11, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarilor prin grija Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acestuia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș
Nr. 43/2020
PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1

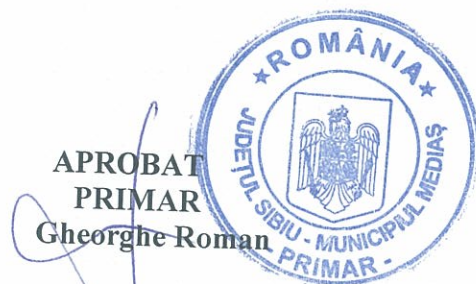


ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Directia Patrimoniu
Nr. 1977/07.02.2020



RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea chiriei cu rata inflatiei pe anul 2019-comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru locuințele situate în Municipiul Mediaș, proprietate a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș și construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Văzând Referatul de aprobare nr. 43/2020 precum și proiectul de hotărâre nr. 43/2020 privind actualizarea chiriei cu rata inflatiei pe anul 2019-comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru locuințele situate în Municipiul Mediaș, proprietate a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș și construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

și ținând seama de prevederile:

- Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare,
- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul 2097/05.07.2019, publicat în Monitorul Oficial nr.579/16.07.2019-privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru patrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri.
- HG.935/13.12.2019-pentru stabilirea salariului de baza minim brut pe țara garantat în plată, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr.1010 din 16 decembrie 2019.
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată și completată, prevede stabilirea anuală a chiriei, cu respectarea art.8 din lege, utilizând ca model anexa nr.16 din normele metodologice pentru punerea în aplicare a acestei legi.

Chiria astfel stabilită, se actualizează anual cu rata inflatiei, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de Institutul Național de Statistică pentru anul anterior, și dacă este cazul în baza coeficientului de ponderare după venit.

În luna ianuarie 2020 Institutul Național de Statistică a comunicat, rata inflatiei de 3,83% pentru anul 2019.

Prin adresa nr.18631/05.12.2019, Municipiul Mediaș a adus la cunoștința tuturor chirieșilor din cele 11 blocuri construite de Agenția Națională de Locuințe, care se afla în administrarea Consiliului Local Mediaș, prevederile Legii nr.152/1998 cu privire la actualizarea anuală a chiriei. Astfel, au fost solicitate chirieșilor documente din care să rezulte veniturile nete



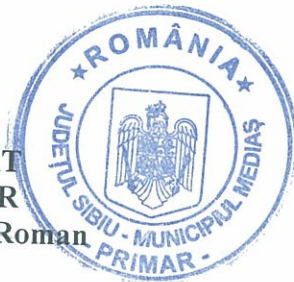
ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Directia Patrimoniu
Nr. 1977/07.02.2020

APROBAT
PRIMAR
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea chiriei cu rata inflatiei pe anul 2019-comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru locuințele situate în Municipiul Mediaș, proprietate a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș și construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Văzând Referatul de aprobare nr. 43/2020 precum și proiectul de hotărâre nr. 43/2020 privind actualizarea chiriei cu rata inflatiei pe anul 2019-comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru locuințele situate în Municipiul Mediaș, proprietate a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș și construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

și ținând seama de prevederile:

- Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare,
- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul 2097/05.07.2019, publicat în Monitorul Oficial nr.579/16.07.2019-privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru patrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri.
- HG.935/13.12.2019-pentru stabilirea salariului de baza minim brut pe țara garantat în plată, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr.1010 din 16 decembrie 2019.
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată și completată, prevede stabilirea anuală a chiriei, cu respectarea art.8 din lege, utilizând ca model anexa nr.16 din normele metodologice pentru punerea în aplicare a acestei legi.

Chiria astfel stabilită, se actualizează anual cu rata inflatiei, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de Institutul Național de Statistică pentru anul anterior, și dacă este cazul în baza coeficientului de ponderare după venit.

În luna ianuarie 2020 Institutul Național de Statistică a comunicat, rata inflatiei de 3,83% pentru anul 2019.

Prin adresa nr.18631/05.12.2019, Municipiul Mediaș a adus la cunoștința tuturor chirieșilor din cele 11 blocuri construite de Agenția Națională de Locuințe, care se afla în administrarea Consiliului Local Mediaș, prevederile Legii nr.152/1998 cu privire la actualizarea anuală a chiriei. Astfel, au fost solicitate chirieșilor documente din care să rezulte veniturile nete

pe membru de familie a titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni, cu termen de depunere a documentelor solicitate pana la data de 31.01.2020 .

Conform Art.8 alin.9³ din Legea nr.152/1998 modificata si completat, pentru chiriiasi care nu au prezentat documentele din care sa rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, in termenul stabilit, chiria calculată s-a ponderat doar cu coeficienții acordați pentru rangul localității și pentru anul construcției locuinței, fără a se pondera în funcție de venit.

Mentionăm că în cele 234 de locuințe ANL, situatia locativă este următoarea :

- Pentru un titular de contract de inchiriere, al carui contract a fost incheiat inainte de data adoptării Legii nr.221/24.07.2015-privind aprobarea Ordonantei Guvernului nr.6/2014 pentru modificarea si completarea art.10 din Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, chiria se va modifica si actualiza , doar la data la care expiră termenul de închiriere inițial.

- Pentru 3 chiriiasi care au deținut contracte de inchiriere si care nu au prezentat documentele necesare prelungirii acestora la data expirării, dosarele au fost inaintate Directiei de Adminstratie Publica Locala in vederea demararii procedurii de evacuare din locuinta pe cale judecătorească.

Din cei 230 de chiriiasi carora li se aplica prevederile legii cu privire la actualizarea chiriei:

- 8 titulari de contracte de inchiriere au declarat ca nu realizeaza nici un venit. Ținând cont de prevederile Legii nr.416/2001-privind venitul minim garantat, prin care orice persoana poate avea un venit obtinut in conditiile legii, pentru cei 8 chiriiasi , chiria a fost ponderata cu coeficientul minim de 0,8 acordat pentru venit net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata.

- 5 titulari de contracte de inchiriere, in temeiul Legii nr.448/2006-privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap si a certificatelor de handicap grav sau accentuat , cu termen permanent, eliberate de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap Sibiu, beneficiază de scutire de la plata chiriei.

Procesul verbal al comisiei sociale constituie anexa nr.2 la prezentul raport.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

- Actualizarea chiriei cu rata inflației pe anul 2019 de 3,83% comunicată de Institutul National de Statistica și cu coeficienții de ponderare prevăzuți de lege , pentru locuințele ANL situate in Municipiul Mediaș, pe str.Sinaia nr.2 bl.1, str.Sinaia nr.5 bl.2, str.Sinaia nr.4 bl.3, str.Sinaia nr.7 bl.4, str.Sinaia nr.9 bl.5, str.Predeal nr.2 blocurile 6,7,8,9,10 si 11,conform anexei nr.1.

ADMINISTRATOR PUBLIC
Ovidiu Pietraru

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

JURIDIC,

SABĂU CARMEN GEORGETA

Red/dact.Elena Bogdan/2 ex.
-1 ex.CLM
-1 ex.Dir.Patrimoniu