



Nr. înregistrare 41 / 2020

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de dezlipire a**  
**unui imobil, situat în Municipiul Mediaș, strada Pinului**

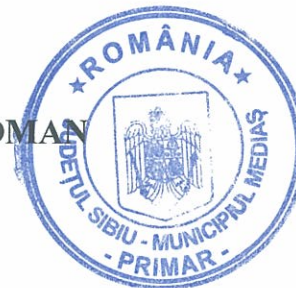
În vederea reglementării situației juridice a imobilului situat pe str. Pinului, se impune dezlipirea unui imobil identificat în CF Mediaș nr. 114586, sub nr. cadastral/topografic 114586.

În prezent situația juridică a imobilului menționat mai sus, în cartea funciară, se prezintă astfel:

- Municipiul Mediaș - domeniul public, proprietar asupra terenului

Având în vedere acest aspect, înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil, reprezentând teren situat pe Str. Pinului.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE ROMAN





**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil, situat în Municipiul**  
**Mediaș, str. Pinului**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 februarie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 41/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil, situat în Municipiul Mediaș, str. Pinului și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 2.338/13.02.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. \_\_\_\_ și \_\_\_\_ / \_\_\_\_ .02.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. 2 lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Mediaș str. Pinului, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 114586 sub nr. cadastral/topografic 114586 teren în suprafață de 3160 mp, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul public, în două imobile cu număr cadastral 115067 cu categoria de folosință „drum” în suprafață de 142 mp, respectiv număr cadastral 115068 cu categoria de folosință „drum” în suprafață de 3018 mp., conform documentației de dezlipire întocmită de către P.F.A. Anderco Sergiu-George și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 710/17.01.2020, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

**Art.3.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.4.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamediaș.ro](http://www.primariamediaș.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman**

Nr. 41/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias**  
Adresa: Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

Nr.	710
Ziua	17
Luna	01
Anul	2020

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL MEDIAS  
Domiciliul Loc. Medias, Str P-Ța Corneliu Coposu, Nr. 3, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **710** din data **17-01-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias având numărul cadastral 114586 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **115067** situat în Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 142 mp;
- 2) **115068** situat în Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 3018 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 23-01-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**MIHAELA MARIANA GEANA**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

Nr. cerere	23975
Ziua	27
Luna	11
Anul	2019

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 114586 Medias



Cod verificare  
100076952573

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. topografic:4010/7/1/1/4; 4033/1/1/1;  
4036

**Adresa:** Loc. Medias, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114586	3.160	Teren imprejuit; Strada Pinului și spații verzi

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>23800 / 06/12/2018</b> Act Administrativ nr. 300, din 24/09/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Medias; Act Administrativ nr. 17307, din 20/11/2018 emis de Primăria Municipiului Medias; Act Administrativ nr. 17305, din 20/11/2018 emis de Municipiul Medias; Act Administrativ nr. 23800, din 07/12/2018 emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 32515, din 21/11/2018 emis de Municipiul Medias-Direcția Fiscală Locală; Act Administrativ nr. 17306, din 20/11/2018 emis de Municipiul Medias;	
B2 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala	A1
1) <b>MUNICIPIUL MEDIAS</b> , CIF:4240677, domeniu public	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

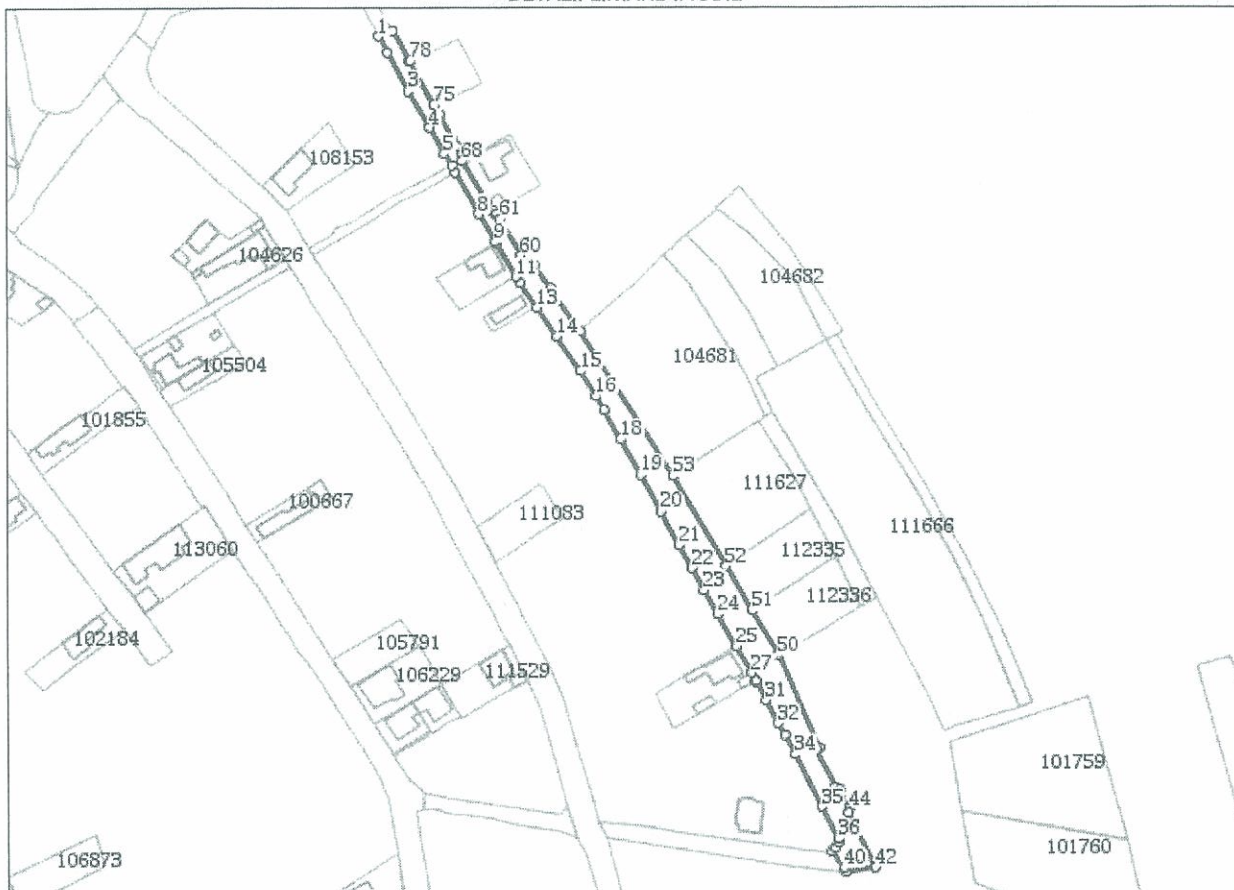
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114586	3.160	Strada Pinului si spatii verzi

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.160	-	-	4010/7/1/1/4; 4033/1/1/1; 4036	Strada Pinului si spatii verzi; împrejmuît

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.213	2	3	16.161	3	4	16.196
4	5	11.106	5	6	5.519	6	7	2.796
7	8	18.175	8	9	12.321	9	10	0.543
10	11	14.977	11	12	2.611	12	13	11.526
13	14	13.27	14	15	15.947	15	16	11.041
16	17	6.193	17	18	12.728	18	19	15.095
19	20	15.7	20	21	14.628	21	22	9.828

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	9.424	23	24	10.361	24	25	14.047
25	26	0.056	26	27	11.667	27	28	3.264
28	29	0.149	29	30	0.955	30	31	7.617
31	32	9.768	32	33	5.265	33	34	8.435
34	35	22.476	35	36	13.391	36	37	1.318
37	38	2.397	38	39	1.904	39	40	7.466
40	41	1.583	41	42	11.097	42	43	22.814
43	44	1.735	44	45	8.053	45	46	1.926
46	47	16.272	47	48	1.287	48	49	38.6
49	50	0.094	50	51	19.539	51	52	19.54
52	53	39.078	53	54	65.106	54	55	18.315
55	56	1.594	56	57	10.763	57	58	0.679
58	59	2.258	59	60	5.204	60	61	15.857
61	62	2.369	62	63	0.074	63	64	0.086
64	65	1.234	65	66	0.532	66	67	4.768
67	68	17.847	68	69	1.191	69	70	0.961
70	71	1.027	71	72	3.912	72	73	2.867
73	74	10.474	74	75	4.31	75	76	0.15
76	77	0.296	77	78	18.733	78	79	0.253
79	80	12.948	80	1	5.718			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

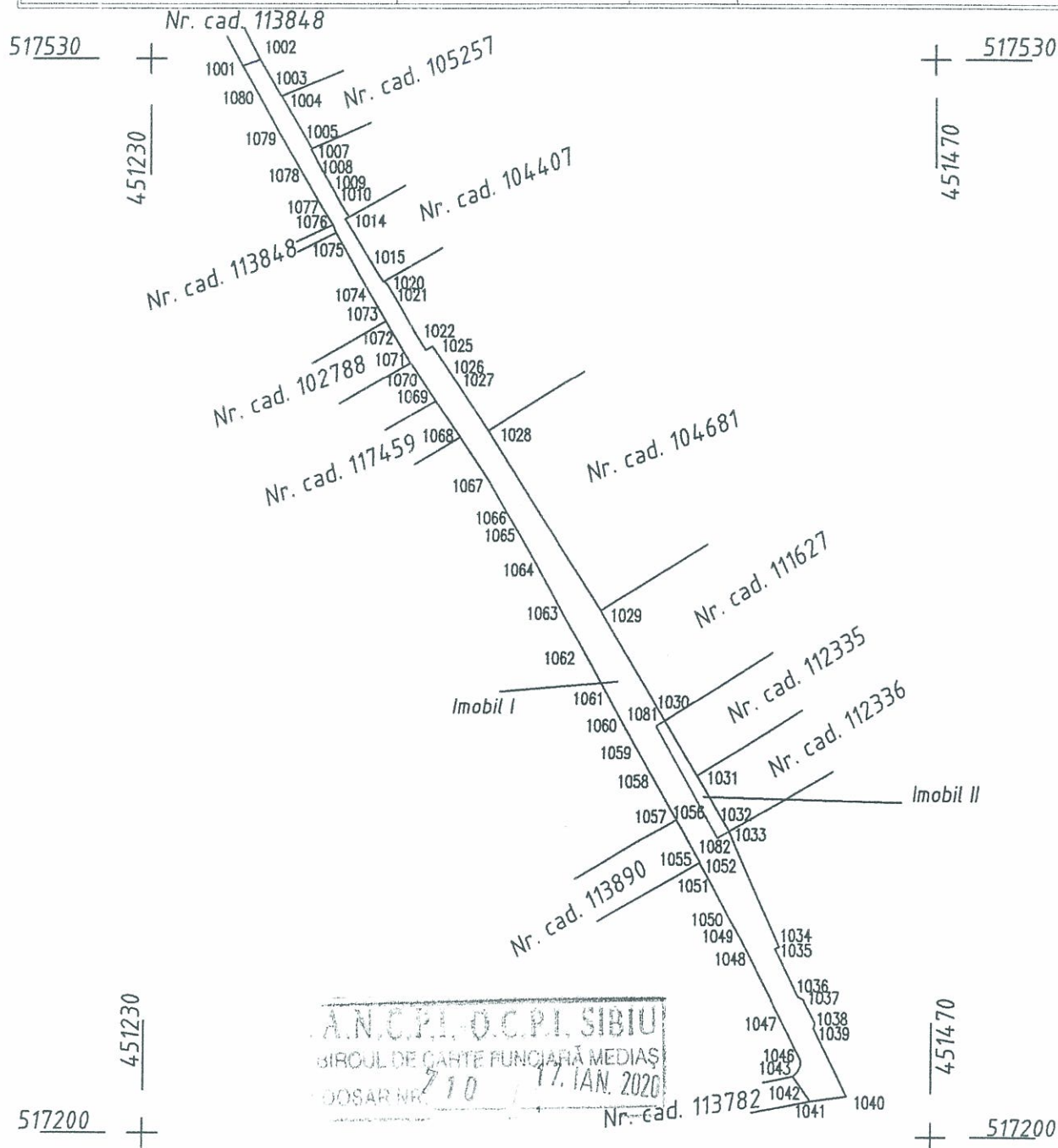
27/11/2019, 08:41



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1:2000

Nr. cad.:	Suprafata mas.:	Adresa imobilului: Medias,	
114586	3160 mp	str. Pinului	
Cartea Funciara nr.	CF 114586	U.A.T.	Medias



## Dezlipire Imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)					Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Sup. acte (mp)	Sup. mas (mp)	Cat. de folos.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Sup. acte (mp)	Sup. mas (mp)	Cat. de folos.	Descrierea imobilului
114586	3160	3160	Dr	TEREN	115068	3018	3018	Dr	Teren
			Dr	TEREN	115067	142	142	Dr	Teren
Total	3160	3160	-	-	Total	3160	3160	-	-

Executant, ing. S. Anderco

Inspector :

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

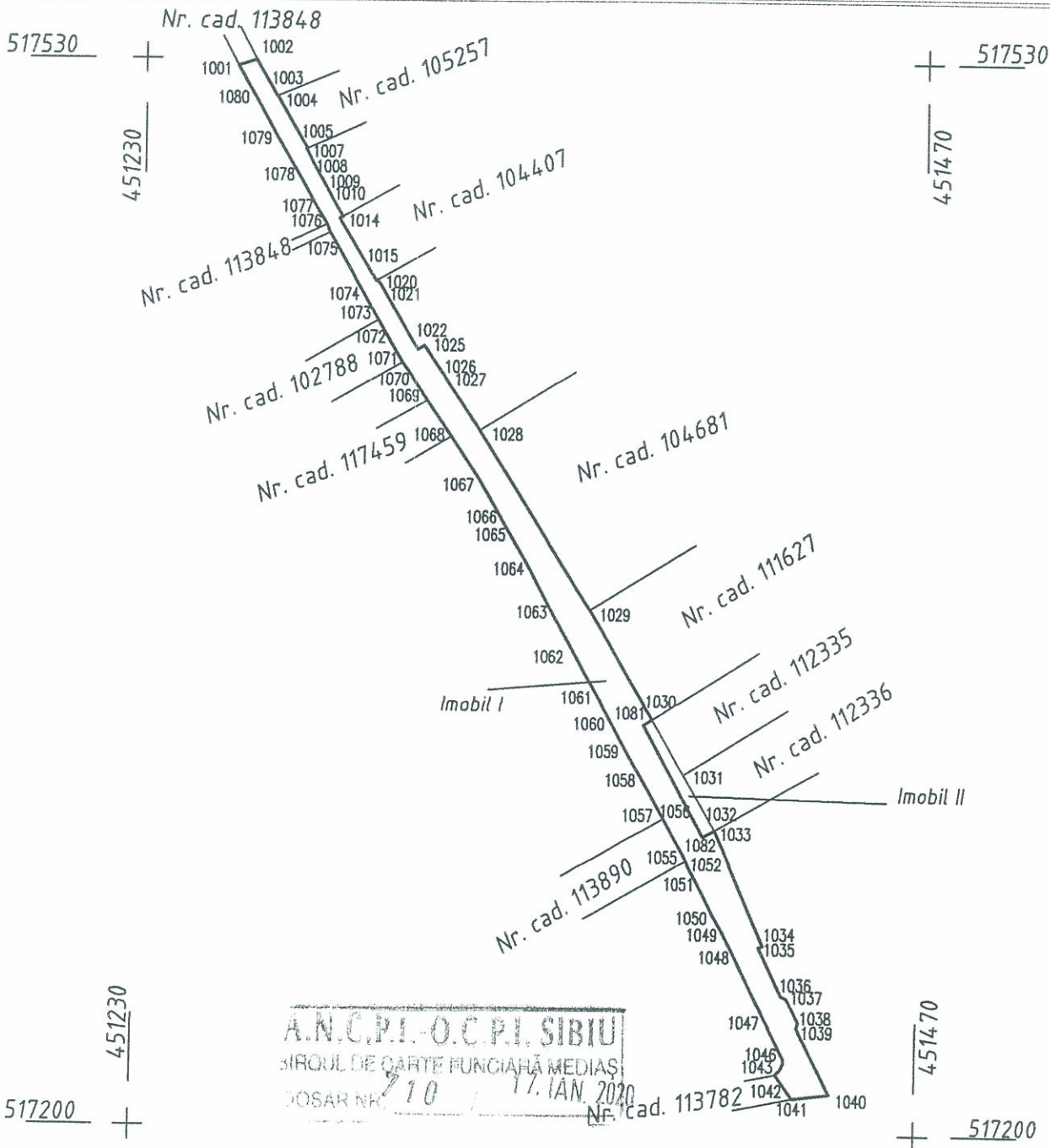
Data: 07.01.2020

23.01.2020

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cad.:	Suprafata mas.:	Adresa imobilului: Medias, str. Pinului	
	3018 mp		
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	Medias



A.N.C.P.I. - O.C.P.I. SIBIU  
 BIRoul DE CARTE FUNCIARA MEDIAS  
 DOSAR NR. 710 / 17. IAN. 2020  
 Nr. cad. 113782

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Dr	3018	
Total		3018	Teren neimprejmuit.

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Denumire constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
			23.01.2020
Total			

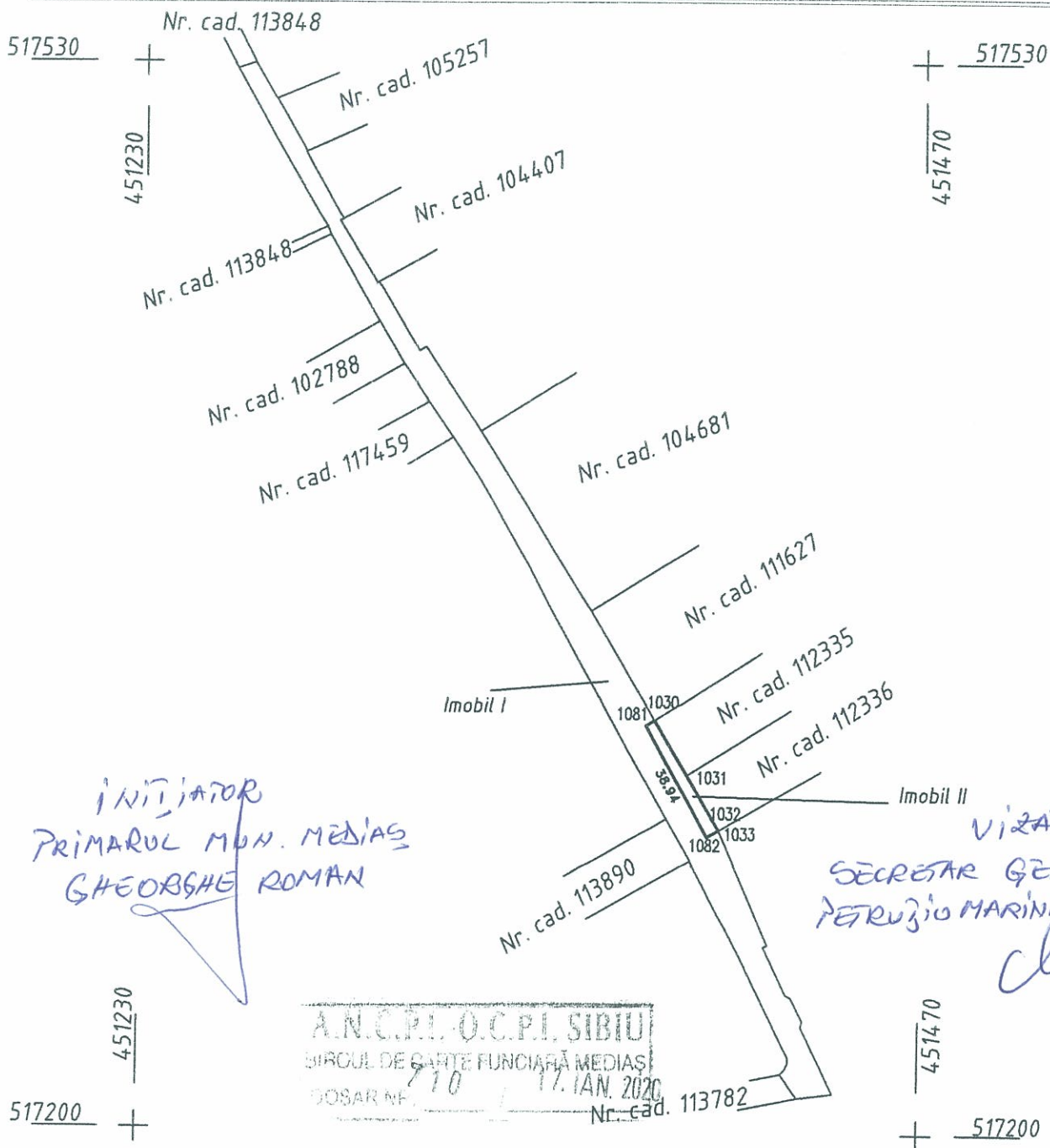
Executant, ing. S. Anderca	Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corectitudinea acestora cu realitatea din teren. S. ANDERCA Data: 07.01.2020	Inspector : Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
-------------------------------	---	---



## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cad.:	Suprafata mas.:	Adresa imobilului: Medias, str. Pinului	
	142 mp		
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	Medias



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Dr	142	
Total		142	Teren neimpregnit.

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Denumire constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
			23.01.2020
Total			
Executant, ing. S. Anderco		Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Data: 27.11.2019	Inspector :
		Suprafata totala masurata a imobilului = 142 mp Suprafata din sol = 142 mp	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



DIRECȚIA PATRIMONIU  
Nr.2338/13.02.2020

APROBAT  
PRIMAR  
GHEORGHE ROMAN



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil, situat în**  
**Municipiul Mediaș, str. Pinului**

Văzând Referatul de aprobare nr. 41/2020 precum și proiectul de hotărâre nr. 41/2020 privind aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil, situat pe str. Pinului și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- Legea 7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată
- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

**precum și de faptul că:**

Pentru reglementarea situației juridice a imobilului situat pe strada Pinului este necesară aprobarea Consiliului Local Mediaș de dezlipire a unei imobil situat pe str. Pinului, respectiv:

- CF Mediaș nr. 114586 sub nr. cadastral/topografic 114586 cu teren în suprafață de 3160 mp.

În prezent situația juridică a imobilului situat pe str. Pinului în cartea funciară, se prezintă astfel:

- Municipiul Mediaș - domeniul public, proprietar asupra terenului

**propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:**

Dezlipirea imobilului situat în Mediaș str. Pinului, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 114586 sub nr. cadastral/topografic 114586 cu teren în suprafață de 3160 mp.

aflat în proprietatea:

- Municipiul Mediaș - domeniul public, proprietar asupra terenului

În două imobile: - nr. cadastral 115067 cu categoria de folosință ”drum” în suprafață de 142 mp,

- nr. cadastral 115068 cu categoria de folosință ”drum” în suprafață de 3018 mp conform documentației de dezlipire întocmită de către P.F.A Anderco Sergiu-George și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 710/17.01.2020 de consilier cadastru Geană Mihaela Mariana, care face parte integrantă din prezentul raport.

**DIRECTOR PATRIMONIU,**  
Doina Oancea



**VIZAT JURIDIC,**

SABAU GARMEN GEORGETA



**Şef Serviciu Cadastru Topometrie,**  
**Administrarea Terenurilor**  
**Agricole si Forestiere**  
Frîncu Liliana Ana



Întocmit: Boldea Ioana 2 ex.

- 1 ex. CLM
- 1 ex. Direcția Patrimoniu