



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)

Nr.inregistrare..... *69/2020* .....

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre**  
**privind aprobarea vânzării unor spații cu destinația de locuință conform Legii 112/1995**

Prin preluarea întregului fond locativ de către Consiliul Local al Municipiului Mediaș , S.C. Gospodăria Comunală SA nu mai are competența de a vinde imobilele cu destinația de locuințe construite din fondul locativ de stat .

Vânzarea imobilelor in condițiile Legii nr.112/1995 se face de către societățile comerciale și/sau unitățile specializate în vânzarea locuințelor sau care administrează locuințele , potrivit prevederilor art. 33 din Hotărârea Guvernului nr.20/1996 , - privind aplicarea Legii nr.112/1995 ,pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe , trecute in proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare .

Solicitările de cumpărare a imobilelor au fost analizate de Comisia tehnică mixtă de specialitate pentru analizarea solicitărilor de cumpărare a imobilelor –Locuințe in baza Legii nr.112/1995 , constituită prin HCL nr.248/2017 , modificată prin Dispoziția Primarului nr.23/28.01.2020 .

Imobilele care îndeplinesc condițiile de vânzare prevăzute de Legea 112/1995 , au fost evaluate de către evaluator autorizat ANEVAR ing. Seicean Gheorghe

Având in vedere aspectele menționate mai sus , supunem spre aprobare :  
„ Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unor spații cu destinația de locuință conform Legii 112/1995 “ .

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE ROMAN





**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea vânzării unor spații cu destinația de locuință conform Legii nr. 112/1995**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 februarie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 69/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea vânzării unor spații cu destinația de locuință conform Legii nr. 112/1995 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 2.567/19.02.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. \_\_\_\_ și \_\_\_\_ / \_\_\_\_ .02.2020,

Văzând HCL Mediaș nr. 41/2019 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului în condițiile Legii nr.112/1995 și procesul verbal al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru analizarea solicitărilor de cumpărarea a imobilelor – Locuințe în baza Legii nr. 18818 / 10.12.2019,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, HG nr. 20/1996 pentru stabilirea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă rapoartele de evaluare întocmite de către PFA Seicean Gheorghe privind imobilele ce vor face obiectul vânzării conform Legii nr. 112/1995, conform în anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se abrogă pozițiile nr. 717, 441, 66, 16, 10, 573, 102, 117, 103, 125, 415, 198, 384, 199, 254, 590, 130 din Anexa nr. 3 „Locuințe” din Lista de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș.

**Art.3.** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 - Anexa nr. 3 „Locuințe” se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

**Art.4.** Se aprobă vânzarea, conform Legii nr. 112/1995, a imobilelor, prețul de vânzare și persoanele beneficiare, conform în anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul Municipiului Mediaș, domnul Gheorghe Roman, să semneze în calitate de reprezentant legal al Municipiului Mediaș, contractele de vânzare – cumpărare.

**Art.6.** Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

**Art.7.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.8.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarilor prin grija Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman**

Nr. 68/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



DIRECȚIA PATRIMONIU  
NR .2567/19.02.2020



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea vânzării unor spații cu destinația de locuință conform**  
**Legii 112/1995**

Văzând Referatul de aprobare nr. 69/2020 precum și proiectul de hotărâre nr. 68/2020 privind adoptarea unei hotărâri privind aprobarea vânzării unor spații cu destinația de locuință conform Legii 112/1995, și ținând seama de prevederile:

- Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe , trecute în proprietatea statului , cu modificările și completările ulterioare .
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 - privind Codul administrativ
- Hotărârea Guvernului nr.20/1996 , - privind aplicarea Legii nr.112/1995 , pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe , trecute în proprietatea statului , cu modificările și completările ulterioare .
- HCL nr.41/2019 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului , în condițiile Legii nr.112/1995.

Precum și faptul că :

Chiriașii au solicitat cumpărarea locuințelor , preluate de la S.C.Gospodăria Comunală S.A. Mediaș prin H.C.L. nr.6/2010 , deținute cu contract de închiriere încheiat cu municipiul Mediaș.

Solicitările de cumpărare a imobilelor au fost analizate de Comisia tehnică mixtă de specialitate pentru analizarea solicitărilor de cumpărare a imobilelor – Locuințe în baza Legii nr.112/1995 , constituită prin H.C.L .nr.248/2017 , modificată prin Dispoziția Primarului nr.23/28.01.2020 .

Precizăm faptul că 17 solicitanți pot beneficia de prevederile Legii nr. 112/1995, chiriașii îndeplinind cumulativ următoarele condiții :

- să aibă calitatea de chiriaș la data formulării cererii
- să ocupe locuința respectivă , la data intrării în vigoare a Legii nr.112/1995 , respectiv 28.01.1996, în baza unui contract de închiriere valabil încheiat.

- chiriașii titulari s-au membrii familiei lor , soț, soție, copii minori să nu fi dobândit sau înstrăinat o locuință proprietate personală după 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.

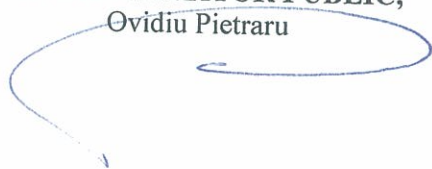
Imobilele cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului cu titlu , sunt acele imobile care erau folosite ca locuințe și care au fost preluate în proprietatea statului cu respectarea legilor și decretelor în vigoare la data respectivă cum sunt : **Decretul nr. 92/1950, Decretul nr.111/1950, Decretul nr.142/1952, Legea nr.4/1973 și Decretul nr.223/1974.**

Locuințele care au obținut avizul Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru analizarea solicitărilor de cumpărare a imobilelor –Locuințe în baza Legii nr.112/1995 , constituită prin HCL nr.248/2017 , modificată prin Dispoziția Primarului nr.23/28.01.2020 , pentru vânzare s-au întocmit rapoarte de evaluare întocmite de către evaluator autorizat ANEVAR ing. Seicean Gheorghe

**Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:**

1. Aprobarea rapoartelor de evaluare , întocmite de către PFA Seicean Gheorghe , privind imobilele înscrise in anexa nr.1 :
2. Abrogarea pozițiilor nr :717,441,66,16,10,573,102,117,103,125,415,198,384,199,254,590,130 din Anexa nr.3 „locuințe” din „Lista de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniului privat al municipiului Mediaș.”
3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin H.C.L. Mediaș nr.157/2001” anexa 3,„locuințe “se actualizează in mod corespunzător ,conform legislației in vigoare .
4. Aprobarea vânzării imobilelor către chiriași , conform Anexei nr. 1 la prezentul raport.
- 5 .Aprobarea prețului de vânzare a imobilelor prezentate in Anexa nr. 1 ,la prezentul raport.
6. Se împuternicește Primarul Municipiului Mediaș - domnul Gheorghe Roman , să semneze in calitate de reprezentant legal al Municipiului Mediaș ,contractele de vânzare -cumpărare.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,**  
Ovidiu Pietraru



**DIRECTOR PATRIMONIU,**  
Doina Oancea



**JURIDIC,**  
Carmen Georgeta Sabău

