



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 55 / \_\_\_\_\_ 2020

**REFERAT DE APROBARE**  
a proiectului de hotărâre

*privind modificarea anexei la HCL Mediaș nr.367/2019 - privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unor obiective de investiții finalizate și modificarea unor contracte de administrare încheiate cu unități de învățământ din Municipiul Mediaș*

Pentru înscrierea în mod defalcat a cotelor de proprietate a municipiului Mediaș în cartea funciară asupra terenurilor aferente locuințelor sociale situate în Mediaș str. N. Iorga nr.15 ap.1 și str. N. Iorga nr.15 ap.3, înscrise în anexa la HCL Mediaș nr.367/2019 - *privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unor obiective de investiții finalizate și modificarea unor contracte de administrare încheiate cu unități de învățământ din Municipiul Mediaș*, la pozițiile nr.8 și nr.9, respectiv pentru ap.1 ”CF nr.101514 Mediaș nr. top 356, 357, cu cote părți comune de 2/12 din cota de 28% din 820 mp și cota de 10/12 din cota de 28% din 820 mp”, iar pentru ap.3 ”CF nr.101514 Mediaș nr. top 356, 357, cu cote părți comune de 2/12 din cota de 18% din 820 mp și cota de 10/12 din cota de 18% din 820 mp”, propunem modificarea anexei la HCL nr.367/2019.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în conformitate cu art.136 alin.(1) din OUG nr.57/2019 – privind Codul administrativ,

**SUPUN SPRE APROBARE**

proiectul de hotărâre privind modificarea anexei la HCL Mediaș nr.367/2019 – *privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unor obiective de investiții finalizate și modificarea unor contracte de administrare încheiate cu unități de învățământ din Municipiul Mediaș.*

INITIATOR,  
PRIMAR,  
GHEORGHE ROMAN





MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Petruțiu Marina -

Simona

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind modificarea anexei la HCL Mediaș nr. 367/2019 privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unor obiective de investiții finalizate și modificarea unor contracte de administrare încheiate cu unități de învățământ din Municipiul Mediaș**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 februarie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 55/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea anexei la HCL Mediaș nr. 367/2019 privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unor obiective de investiții finalizate și modificarea unor contracte de administrare încheiate cu unități de învățământ din Municipiul Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 2.477/17.02.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. \_\_\_\_ și \_\_\_\_/\_\_\_\_.02.2020,

Văzând HCL Mediaș nr. 367/2019 privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unor obiective de investiții finalizate și modificarea unor contracte de administrare încheiate cu unități de învățământ din Municipiul Mediaș,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă modificarea anexei la HCL Mediaș nr.367/2019 - privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unor obiective de investiții finalizate și modificarea unor contracte de administrare încheiate cu unități de învățământ din Municipiul Mediaș, la secțiunea I Bunuri imobile, poziția nr.8 și poziția nr.9, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

**Art.3.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.4.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman**

Nr. 54/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU  
Nr.2477 / 17.02.2020



**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind modificarea anexei la HCL Mediaș nr.367/2019 - *privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unor obiective de investiții finalizate și modificarea unor contracte de administrare încheiate cu unități de învățământ din Municipiul Mediaș*

Văzând Referatul de aprobare nr. 55 / 2020, precum și Proiectul de hotărâre nr. 54 / 2020, privind modificarea anexei la HCL Mediaș nr.367/2019 - *privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unor obiective de investiții finalizate și modificarea unor contracte de administrare încheiate cu unități de învățământ din Municipiul Mediaș*,

**și ținând seama de prevederile legale:**

- Art.129 alin.(1), art.139, art.196 alin.(1) lit.a, din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ,

**precum și de faptul că:**

Pentru înscrierea în mod defalcat a cotelor de proprietate a municipiului Mediaș în cartea funciară asupra terenurilor aferente locuințelor sociale situate în Mediaș str. N. Iorga nr.15 ap.1 și str. N. Iorga nr.15 ap.3, înscrise în anexa la HCL Mediaș nr.367/2019 - *privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unor obiective de investiții finalizate și modificarea unor contracte de administrare încheiate cu unități de învățământ din Municipiul Mediaș*, la poziția nr.8, respectiv la poziția nr.9, propunem modificarea anexei la HCL nr.367/2019, după cum urmează:

- pentru poziția nr.8 – Teren aferent locuință socială: ”str. N. Iorga nr.15 ap.1 CF nr.101514 Mediaș nr. top 356, 357, cu cote părți comune de 2/12 din cota de 28% din 820 mp și cota de 10/12 din cota de 28% din 820 mp”,
- pentru poziția nr.9 – Teren aferent locuință socială: ”str. N. Iorga nr.15 ap.3 CF nr.101514 Mediaș nr. top 356, 357, cu cote părți comune de 2/12 din cota de 18% din 820 mp și cota de 10/12 din cota de 18% din 820 mp”.

**propunem, spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:**

”1. Modificarea anexei la HCL Mediaș nr.367/2019 - *privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unor obiective de investiții finalizate și modificarea unor contracte de administrare încheiate cu unități de învățământ din Municipiul Mediaș*, la secțiunea I Bunuri imobile, poziția nr.8 și poziția nr.9, conform anexei care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.”

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Ovidiu Pietraru

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,

Georgeta Carmen Sabău



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101514 Medias

Nr. cerere	24427
Ziua	04
Luna	12
Anul	2019



100077259302

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:327

Adresa: Loc. Medias, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 356,357	820	Construcția C1 înscrisă în CF 101514-C1;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>800 / 18/04/1973</b>		
Decalaratie Autentificata nr. 1187 din anul 1973 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 94/2000 1) <b>STATUL ROMÂN</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 327) cota de 2/12 din cota de 28% din 820 mp.af. ap.1	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 50/2000 1) <b>STATUL ROMÂN</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 327) cota de 2/12 din cota de 18% din 820 mp.af. ap.3	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 60/2000 1) <b>STATUL ROMÂN</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 327) cota de 2/12 din cota de 15% din 820 mp.af. ap.2	A1
<b>5112 / 18/12/2002</b>		
Sentinta Civila nr. 2649 din anul 1998 emis de JUDECĂTORIA MEDIAȘ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 466/2000 1) <b>STATUL ROMÂN</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 327) cota de 10/12 din cota de 28% din 820 mp.af. ap.1	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 250/2000 1) <b>STATUL ROMÂN</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 327) cota de 10/12 din cota de 15% din 820 mp.af. ap.2	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 300/2000 1) <b>STATUL ROMÂN</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 327) cota de 10/12 din cota de 18% din 820 mp.af. ap.3	A1
<b>20860 / 23/12/2010</b>		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 121, din 20/12/2010 emis de NP CRISTEA DANIEL;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 380/2000 1) <b>SZASZ ARTHUR-ATTILA, fiu</b> OBSERVATII: cota de 19% din 820 mp.af. ap.4	A1
<b>16928 / 04/09/2018</b>		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa [epay.ancpi.ro](http://epay.ancpi.ro)

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 132, din 03/09/2018 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 200/1000	A1
	1) <b>TULINSCHI ALEXANDRU-SILVESTRU</b> , fiu	
	OBSERVATII: af. U.1	

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 356,357	820	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.*

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	820	-	-	356,357	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

04/12/2019, 11:09

