



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr.Inregistrare...52 / 2020.....

REFERAT DE APROBARE

a listei de prioritati finala pe anul 2020, cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate in administrarea Consiliului Local Mediaș

In urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii care au fost depuse pe parcursul anului 2019, comisia sociala are obligatia de a prezenta consiliului local , lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, în condițiile legii. Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent.

Prin HG.nr.38/10.02.2020 au fost aprobate listele preliminare de prioritati pe anul 2020 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii, proprietatea privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Mediaș.

Acestea au fost afișate la avizierul din holul Primăriei Municipiului Mediaș , si pe site-ul Primăriei, cu numarul de inregistrare 2184 din data de 12.02.2020 .

Termenul de 7 zile de la afișarea listelor , pentru depunerea contestatiilor cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum si la acordarea priorităților in solutionarea cererilor, a fost stabilit cu respectarea dispozițiilor din actele normative in materie. Nu au fost depuse contestatii in termenul stabilit de lege si nici dupa aceasta data.

Avand in vedere acest aspect, inaintez spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind lista de prioritati finala pe anul 2020, cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate in administrarea Consiliului Local Mediaș

INITIATOR:

PRIMAR,
Gheorghe Roman





MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marina - Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2020, cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 februarie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 52/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea listei de priorități finală pe anul 2020, cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. _____/_____.02.2020,

- avizul comisiilor de specialitate nr.1 și3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 6 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 81 și 89/07.02.2020,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș nr. _____/_____.02.2020,

Văzând HCL nr. 377/2018 privind adoptarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe precum și repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii în Municipiul Mediaș și HCL nr. 38/2020 privind aprobarea listei preliminare de priorități pe anul 2020 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș,

În conformitate cu prevederile art. 15 din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, 129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art. 200, din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă Lista de priorități finală pe anul 2020 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș conform anexelor nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Afișarea listei prevăzută la alin. (1) va fi făcută, după aprobarea acesteia, la sediul Primăriei Municipiului Mediaș și pe site-ul autorității publice locale www.primariamedias.ro.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarilor prin grija Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 51/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Directia Patrimoniu

Nr. 2487/18.02.2020



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea listei de prioritati finala pe anul 2020, cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte în vederea inchirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 52/2020 precum și proiectul de hotărâre nr. 51/2020 privind aprobarea listei de prioritati finala pe anul 2020, cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte în vederea inchirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș

și ținând seama de prevederile:

- Legii nr.152/1998- privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte cu modificările și completările ulterioare,
- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin HG.962/2001, cu modificarile și completările ulterioare
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- Legea nr.114/1996 – privind locuințele, cu modificarile și completările ulterioare.
- Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice înregistrat la Primaria Municipiului Mediaș cu nr.132522/13.11.2018.

Prin HG.nr.420/08.06.2018 au fost modificate și completate Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin HG.962/2001.

Astfel la Art.15 se prevede ca” în urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate închirierii în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ și din sănătate, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, consiliilor județene, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorilor autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, după caz, lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, precum și construirea de locuințe noi în condițiile legii și ale prezentelor norme metodologice. **Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent”.**

Prin HG.nr.38/10.02.2020 au fost aprobate listele preliminare de prioritati pe anul 2020 a solicitantilor care au acces la locuintele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii, proprietatea privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Mediaș.

Acestea au fost afișate la avizierul din holul Primăriei Municipiului Medias , si pe site-ul Primăriei, cu numarul de inregistrare 2184 din data de 12.02.2020 .

Termenul de 7 zile de la afișarea listelor , pentru depunerea contestatiilor cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum si la acordarea priorităților in solutionarea cererilor, a fost stabilit cu respectarea dispozițiilor din actele normative in materie. Nu au fost depuse contestatii in termenul stabilit de lege si nici dupa aceasta data.

Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1.Lista de priorități finala pe anul 2020 a solicitantilor care au acces la locuintele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii, proprietatea privata a Statului Român și aflate in administrarea Consiliului Local Mediaș , conform Anexelor 1 si 2 care fac parte integranta din prezentul raport;

2.Afișarea listei prevazută la art.1 va fi făcută după aprobarea acesteia, la sediul Primăriei Municipiului Mediaș si pe site-ul autorității publice locale www.primariameditias.ro

ADMINISTRATOR PUBLIC

Ovidiu Pietraru



DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



JURIDIC,

SABAN GARMEN GEORGETA



Red/dact.Elena Bogdan

-1 ex.CLM

-1 ex.Dir.Patrimoniu