



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr.Inregistrare.....⁴⁶...../.....²⁰²⁰.....

REFERAT DE APROBARE

privind repartizarea unei locuințe de serviciu situată pe str.George Enescu nr.10 et.1 ,ap .4

Prin cererea nr.1789/04.02.2020 doamna Pop Mariana Alexandra solicita repartizarea unei locuințe de serviciu.Doamna Pop Mariana Alexandra este angajanta Colegiului « Scoala Nationala de Gaz » Medias, in functia de ingrijitor.

Locuinta de serviciu situata pe str.George Enescu nr.10 ap.4 este compusă din : 2 camere, bucătărie, camară, baie , wc 1/3 ,casa scării 1/3 , este inregistrată in CF Mediaș nr.100988-C1-U5 (provenit din conversia de pe hârtie a CF nr.6728) nr.top.519/1-519/2-527/2/IV cu cote părți comune de 17,21 % din teren clădit și neclădit ,în suprafață de 209 mp , inregistrat in CF100988 Mediaș top.2355/7/11 nr.top.519/1-519/2-527/2 și din spații de folosință comună : ziduri comune ,bransamente tehnico – edilitare , podul poarta și împrejuririle .

Având in vedere acest aspect, înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind repartizarea locuinței de serviciu situată pe str. George Enescu nr.10 et.1 ap.4 ,doamnei Pop Mariana Alexandra

INITIATOR:

**PRIMAR,
Gheorghe Roman**





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind repartizarea unei locuințe de serviciu situată pe str. George Enescu nr.10 et. 1 ap.4

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 februarie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 46/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unei locuințe de serviciu situată pe str. George Enescu nr.10 et. 1 ap.4 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 2.220/12.02.2020, ,

- avizele comisiei de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/_____.02.2020,

În conformitate cu prevederile art.2 lit. d și art. 51 din Legea 114/1996 privind locuințele, republicată, OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriasilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, art. 1.777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, HG nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă repartizarea locuinței de serviciu cuprinsă în domeniul privat al municipiului Mediaș, situată pe str. George Enescu nr.10 et. 1 ap.4, compusă din 2 camere, bucătărie, baie, wc 1/3, casa scării 1/3, înscrisă în CF Mediaș nr.100988-C1-U5 (provenit din conversia de pe hârtie a CF nr. 6728) nr. top.519/1-519/2-527/2/IV cu cote părți comune de 17,21% din teren clădit și neclădit în suprafață de 209 mp înscris în CF nr.100988 Mediaș nr. top 519/1-519/2-527/2 și din spații de folosință comună: ziduri comune, bransamente tehnico-edilitare, podul, poarta și împrejuririle doamnei Pop Mariana Alexandra, pe durata contractului de muncă încheiat între Colegiul „Școala Națională de Gaz Mediaș” și doamna Pop Mariana Alexandra.

(2) Chiria lunară aferentă locuinței închiriate este de 210,42 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Contractul de închiriere, încheiat între Municipiul Mediaș și doamna Pop Mariana Alexandra, este Anexă contractul de muncă al acesteia cu Colegiul „Școala Națională de Gaz Mediaș”.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarilor prin grija Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 46/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 2220/12.02.2020



RAPORT DE SPECIALITATE

privind repartizarea locuinței de serviciu situată pe str. George Enescu nr.10 et.1 ap.4

Văzând Referatul de aprobare nr. 46/2020 precum și proiectul de hotărâre nr. 46/2020
privind repartizarea locuinței de serviciu situată pe str. George Enescu nr.10 et.1 ,ap.4
și ținând seama de prevederile:

- Art.2 lit.d și art.51 din Legea nr.114/1996 – Legea privind locuințele, republicată.
- Ordonanța nr.40/1999 –privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spații cu destinația de locuință, actualizată.
- Art.1777 și urm.din Legea nr.287/2009-privind Codul civil
- Hotărâre nr. 310 din 28 martie 2007-pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

precum și de faptul că:

Locuința de serviciu situată pe str. George Enescu nr.10 et.1 ,ap.4 este cuprinsă în domeniul privat al municipiului Mediaș, este compusă din : 2 camere, bucatărie, camară, baie , wc 1/3 ,casa scării 1/3 , este înscrisă în CF Mediaș nr.100988-C1-U5 (provenit din conversia de pe hârtie a CF nr.6728) nr.top.519/1-519/2-527/2/IV cu cote părți comune de 17,21 % din teren clădit și neclădit ,în suprafață de 209 mp , înscris în CF100988 Mediaș nr.top.519/1-519/2-527/2 și din spații de folosință comună : ziduri comune ,bransamente tehnico –edilitare , podul poarta și împrejurimile .

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu numărul 1789/04.02.2020 , doamna Pop Mariana Alexandra solicită repartizarea unei locuințe de serviciu. Având în vedere că doamna Pop Mariana Alexandra își desfășoară activitatea în cadrul Colegiului „Școala Națională de Gaz “din Mediaș în funcția de îngrijitor , conform adeverinței nr. 133/28.01.2020 , propunem repartizarea locuinței menționate mai sus, pe durata raportului de muncă încheiat între Colegiul „Școala Națională de Gaz “din Mediaș , doamnei Pop Mariana Alexandra.

În cazul în care raportul de muncă încheiat între doamna Pop Mariana Alexandra și Colegiul „Școala Națională de Gaz “din Mediaș încetează, locuința se va preda proprietarului de drept.

Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

- Repartizarea locuinței de serviciu cuprinsă în domeniul privat al municipiului Mediaș , situată pe **str.George Enescu nr.10 et.1 , ap.4** ,compusă din : 2 camere, bucatărie, baie, wc 1/3 , casa scării 1/3 , înscrisă în CF Mediaș nr.100988-C1-U5 (provenit din conversia de pe hârtie a CF nr.6728) nr.top.519/1-519/2-527/2/IV cu cote părți comune de 17,21 % din teren clădit și neclădit ,în suprafață de 209 mp , inscris în CF100988 Mediaș nr.top.519/1-519/2-527/2 și din spații de folosință comună : ziduri comune , bransamente tehnico –edilitare , podul poarta și împrejuririle ,
doamnei Pop Mariana Alexandra , **pe durata raportului de munca** încheiat între Colegiul „Școala Națională de Gaz Mediaș și doamna Pop Mariana Alexandra .
- Chiria lunară aferentă locuinței închiriate este de **210,42 lei** calculată în conformitate cu prevederile legale, în anexa nr.1 la prezentul raport.
- Contractul de închiriere încheiat între Primăria Municipiului Mediaș și doamna Pop Mariana Alexandra este Anexa la raportul de muncă al acesteia cu Colegiul „Școala Națională de Gaz Mediaș .

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ovidiu Pietraru



DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

SABĂU CARMEN GEORGETA


Red./Dact.: Elena Bogdan

- 1 ex.CLM
- 1 ex.Directia Patrimoniu