



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECTIA ARHITECT SEF
Nr. 4183/ 12.03.2019

APROBAT:
PRIMAR,
Gheorghe Roman



RAPORT

privind propunerea de avizare P.U.Z pentru dezmembrare teren în 4-5 parcele și drum de acces pentru construcții, str.Wewern, municipiul Mediaș, județul Sibiu

1) EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Certificatul de urbanism nr. 445/11.09.2018, s-a impus beneficiarului, Crăciun Claudiu, elaborarea unui plan urbanistic de zonă pentru dezmembrare teren în 4-5 parcele și drum de acces pentru construcții, în aplicarea prevederilor legii privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

Din punct de vedere juridic, terenul pentru care s-a inițiat planul urbanistic de zonă, se află în intravilan, fiind proprietate privată, proprietari Crăciun Claudiu și soția Crăciun Angela. Din punct de vedere economic, terenul este situat în macrounitatea teritorială de referință UTR2, subzona L1n, conform P.U.G aprobat cu HCL nr.53/2012. Funcțiunea zonei este aceea de zonă de locuit compusă din locuințe individuale cu caracter urban cu o înălțime de max.P+2.

Cu cererea nr.4183/12.03.2019 beneficiarul solicită avizarea P.U.Z pentru dezmembrare teren în 4-5 parcele și drum de acces pentru construcții, beneficiar Crăciun Claudiu și Crăciun Angela, a terenului aflat în municipiul Mediaș str.Wewern, județul Sibiu, întocmit de Proiectant SC "Alma Proiect" SRL. Documentația a fost analizată și a obținut avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr.9/15.02.2019.

2) RAPORT

Dat fiind faptul că, documentația respectă prevederile impuse de legislație, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport, care să stea la baza proiectului de hotărâre și însușire a raportului de implicare a publicului privind P.U.Z pentru dezmembrare teren în 4-5 parcele și drum de acces pentru construcții, aflat în municipiul Mediaș, județul Sibiu. Se propune studierea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei, având în vedere mobilarea în perspectivă a acesteia prin edificarea de locuințe și prin rezolvarea problemelor privind echiparea tehnico-edilitară a drumului de acces la parcelele dezmembrate.

Menționăm că s-a parcurs procedura de informare și consultare a publicului, raportul nr. 4183/12.03.2019 privind informarea publicului fiind încheiat și anexat prezentei.

3) TEMEI LEGAL

- prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată,

- art.36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, alin.(2), lit.e și art.115 alin. (1) lit. “b” din Legea nr.215/2001 – legea administrației publice locale.

- Ordin nr.2701/2010 – pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

ARHITECT ȘEF ,
Arh. Paul Mihaela



ÎNTOCMIT,
ing.Diana-Maria Fleșeriu



VIZAT JURIDIC,



DMF/2ex.

Se comunică: 1 ex. dosar/1 ex. Aparatul propriu al C.L.M.

Cod: FO-03.01.ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
NR. 4183/ 12.03.2019

APROBAT:
PRIMAR,
Gheorghé Roman



RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.Z. „Dezmembrare teren în 4-5 parcele și drum de acces pentru construcții”
str. Wewern f.n.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construirea de locuințe, pe terenul situat în Mediaș, str. Wewern f.n., de către Crăciun Claudiu și Crăciun Angela, s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 04 - 10 februarie 2019 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUZ în mass media locală, ziarul Informația Săptămânii,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 12.02.2019, anunțul privind intenția d-lui Crăciun Claudiu de a construi mai multe locuințe, pe terenul situat în Mediaș str. Wewern fn.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 12.02.2019.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.Z. în diferite locații ale zonei studiate.
5. În perioada 12.02. – 26.02.2019, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au primit comentarii sau observații la sediul Primăriei.

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Zonă „Dezmembrare teren în 4-5 parcele și drum acces pentru locuințe” pe terenul situat în Mediaș, str. Wewern fn., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

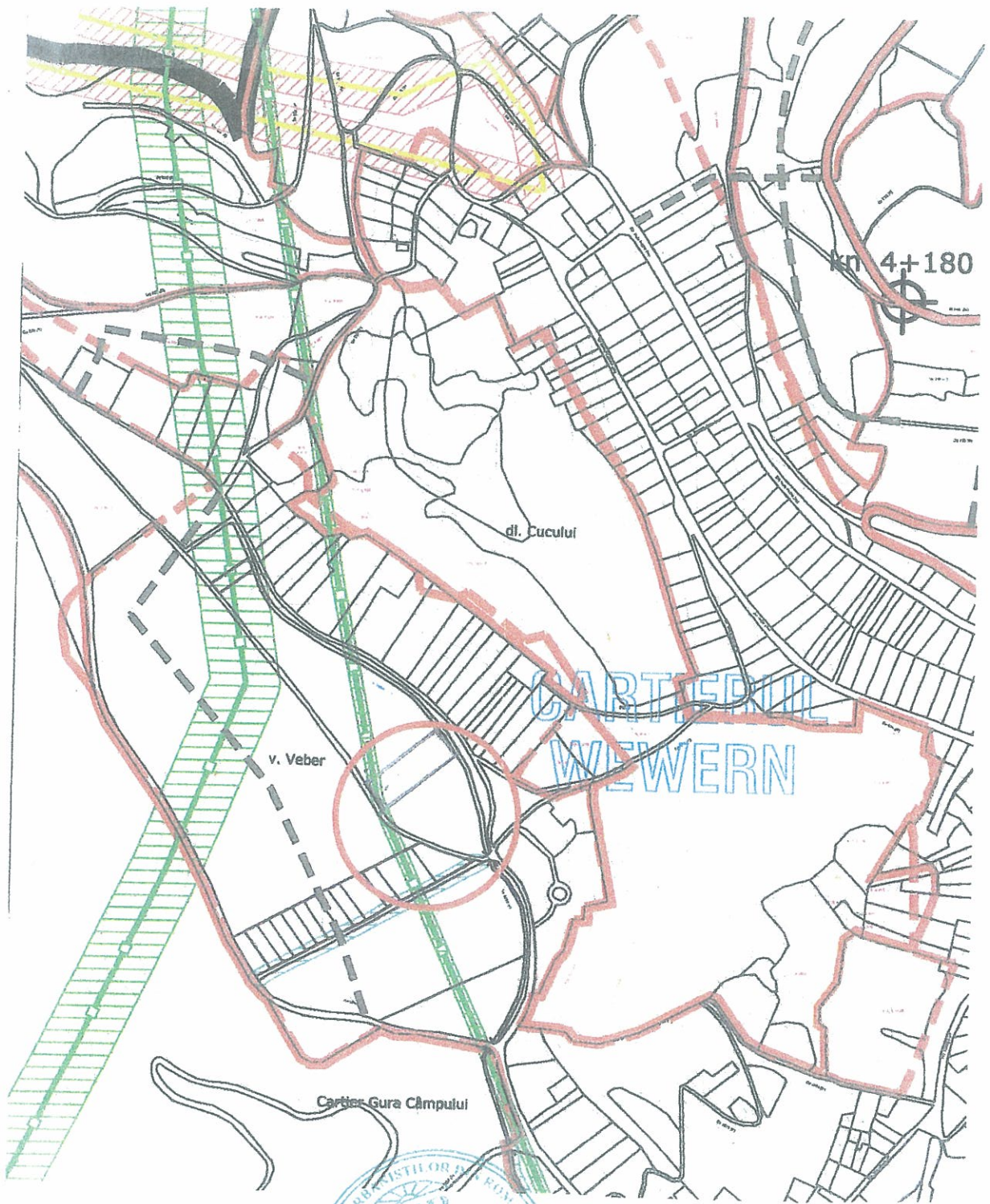
ARHITECT ȘEF,
Arh. Mihaela Paul

ÎNTOCMIT,
Popovici Dorina

VIZAT JURIDIC



Dact.PD/2ex



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA
S.C.,ALMA PROIECT” S.R.L. MEDIAS BIROU DE PROIECTARE Aleea Buzias nr.1 A ; tel.fax .0269838160 CUI 7033056		Beneficiar: CRACIUN CLAUDIU Amplasament: CRACIUN ANGELA MEDIAS, str. Wewern , Fn.		Proiect nr. 06
SPECIFIA TIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:5000	Titlu PUZ Proiect: DEZMEMBRARE TEREN IN 4-5 PARCELE SI DRUM DE ACCES PTR.CONSTRUCTII
Sef proiect	c.arh.RUSU S.		Data: 2019	Faza PUZ
Proiect	c.arh.RUSU S.			Titlu Plansa
Desenat	c.arh.RUSU S		INCADRARE IN ZONA	Plansa nr.A1

