



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECTIA ARHITECT SEF
Nr. 4182/ 14.03.2019



RAPORT

privind propunerea de avizare P.U.Z "Construire locuințe, împrejurire și realizare care acces auto și pietonal" Str. Moșnei fn

1) EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Certificatul de urbanism nr. 528/ 01.11.2018, s-a impus beneficiarului d-na Boicu Liliana și alții cu domiciliul în Mediaș, str. Blajului nr.9, bl.68, sc.F, ap.88 elaborarea unui plan urbanistic de zonă, în aplicarea prevederilor legii privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

Din punct de vedere juridic, terenurile pentru care s-a inițiat planul urbanistic de zonă, se află în intravilan, str. Moșnei fn., identificat prin extrasul CF Mediaș nr.111271;112606; 111272; 111273; 111274; 111275; 111276, nr.cad. 111271;112606; 111272; 111273; 111274; 111275; 111276 cu suprafața de 5000 mp, proprietar Boicu Liliana și alții. Din punct de vedere economic terenurile sunt situate în zona UTR2 subzona locuințe individuale și colective nou propuse cu regim de construire izolat sau cuplat L1b-conf. P.U.G aprobat cu HCL nr.53/2012. Funcțiunea zonei rezidențiale este dată de instituții publice și servicii, spații verzi amenajate, locuințe, dotări, birouri etc.

Cu cererea nr. 4182/ 02.03.2019 beneficiarul solicită avizarea Planului Urbanistic de Zonă întocmit de carh. Rusu Sever - proiectant general SC Alma Proiect SRL. Documentația a fost analizată și a obținut avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr. 8 / 15.02.2019.

2) RAPORT

Dat fiind faptul că, documentația respectă prevederile impuse de legislație , propunem spre analiză și aprobare prezentul raport, care să stea la baza proiectului de hotărâre și însușire a raportului de implicare a publicului privind P.U.Z " Construire locuințe, împrejurire și realizare acces auto și pietonal,, str. Moșnei fn.

Se propune edificarea unor imobile cu funcțiune de locuință, cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei. Parcela are acces direct la strada Moșnei. Se propune amenajarea unui drum cu partea carosabilă 6 m cu o bandă de 3,0 m pe sensul de mers, și trotuar de 1 m pe o parte a carosabilului, cu rigole de scurgere și loc de întoarcere la capătul parcelei.

Menționăm că s-a parcurs procedura de informare și consultare a publicului, raportul nr.4182/ 14.03.2019 privind informarea publicului fiind încheiat și anexat prezentei.

3) TEMEI LEGAL

- prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată,

- art.36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, alin.(2), lit.e și art.115 alin. (1) lit. “b” din Legea nr.215/2001 – legea administrației publice locale.

- Ordin nr.2701/2010 – pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

ARHITECT ȘEF ,
Arh. Paul Mihaela



ÎNTOCMIT,
Popovici Dorina



VIZAT JURIDIC



PD/2ex.

Se comunică: 1 ex. dosar/1 ex. Aparatul propriu al C.L.M.

Cod: FO-03.01.ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
NR. 4182/ 14.03.2019



RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.Z. „ Construire locuințe cu anexe, împrejmuire și realizare
cale de acces auto și pietonal” str. Moșnei f.n.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construirea de locuințe, pe terenul situat în Mediaș, str. Moșnei f.n., de către Boicu Liliana și alții , s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 04 - 10 februarie 2019 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUZ în mass media locală, ziarul Informația Săptămânii,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 12.02.2019, anunțul privind intenția d-nei Boicu Liliana de a construi mai multe locuințe, pe terenul situat în Mediaș str. Moșnei fn.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 12.02.2019.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.Z. în diferite locații ale zonei studiate.
5. S-a notificat vecinul de parcelă: dl. Tontea Gheorghe, prin adresa nr.4204/ 11.03.2019, privind intenția de construire locuință.
6. În perioada 12.02. – 26.02.2019, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au primit comentarii sau observații la sediul Primăriei.

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Zonă „Construire locuințe cu anexe, împrejmuire și realizare cale de acces auto și pietonal” pe terenul situat în Mediaș, str. Moșnei fn., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Mihaela Paul

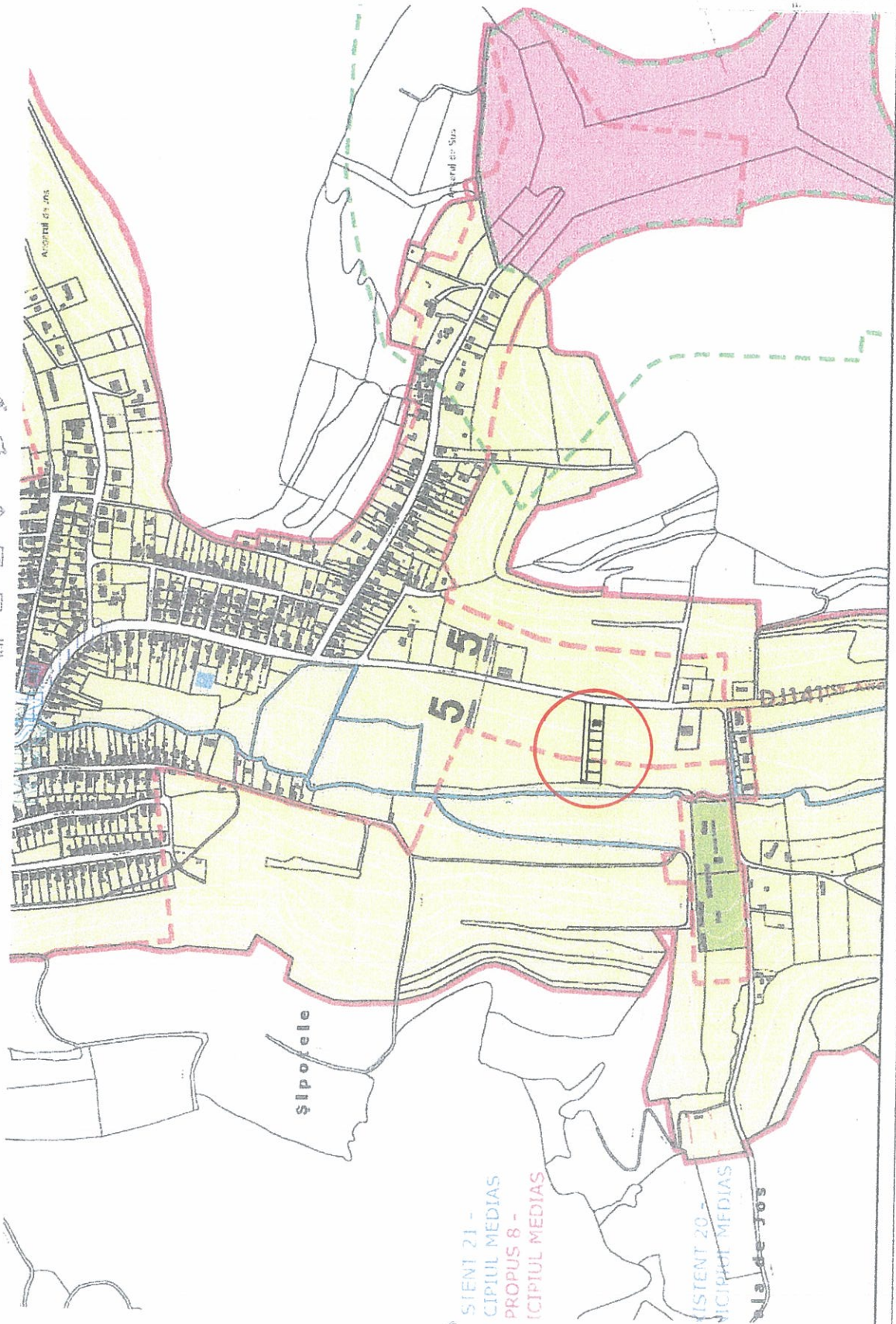
ÎNTOCMIT,
Popovici Dorina

VIZAT JURIDIC,



Dact.PD/2ex

EXTRAS DIN PUG





Localizare rapida

<Rezultatele cautiurii rapide>

Cautare imobil

Județ SIBIU

CAF: Medias

Numar cadastral:

111276

Cautare mobil

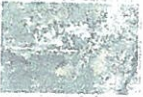
Selectare fundal



Ortofoto 2005



Ortofoto 2008



Ortofoto 2009



Ortofoto 2010

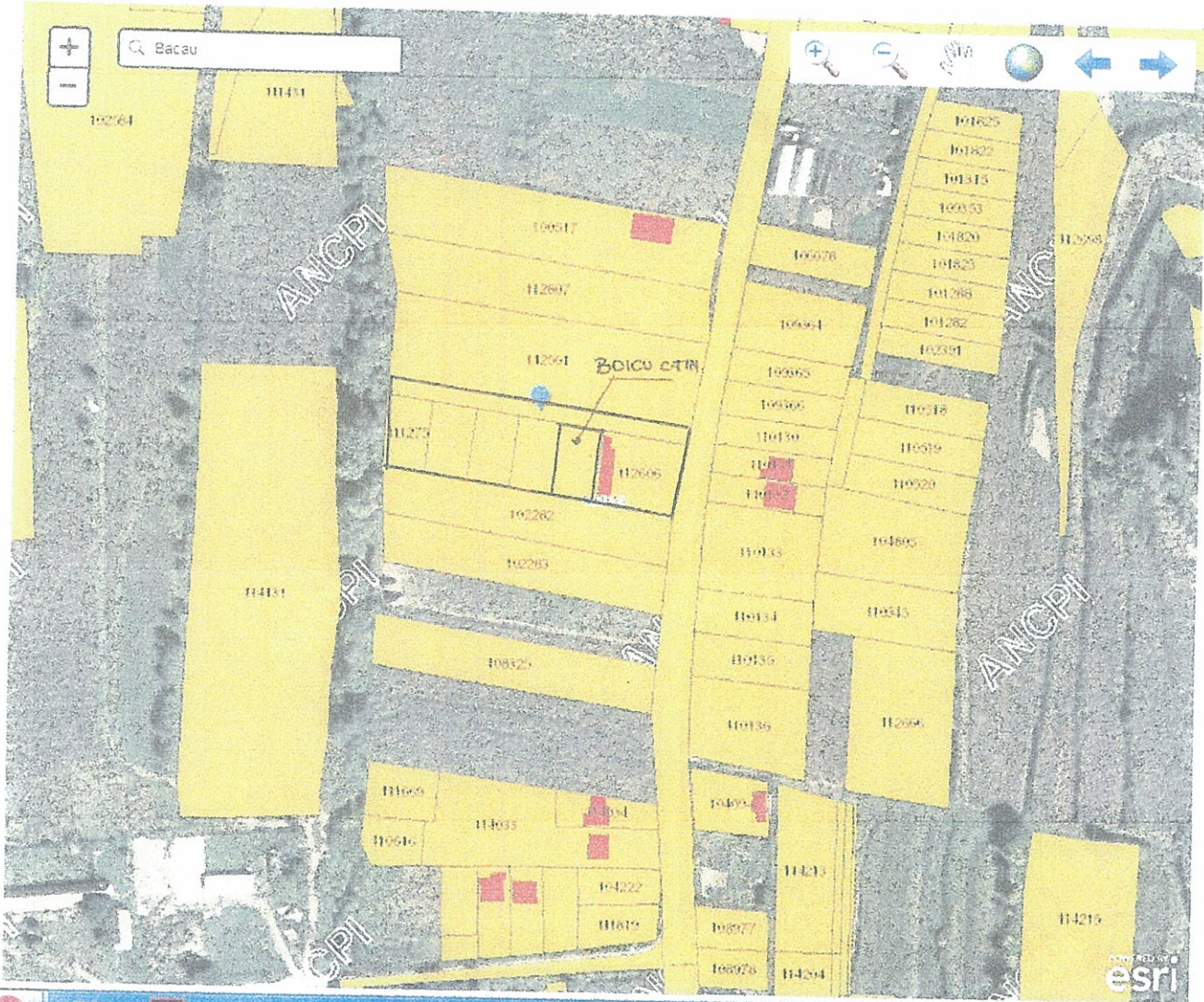


Ortofoto 2012



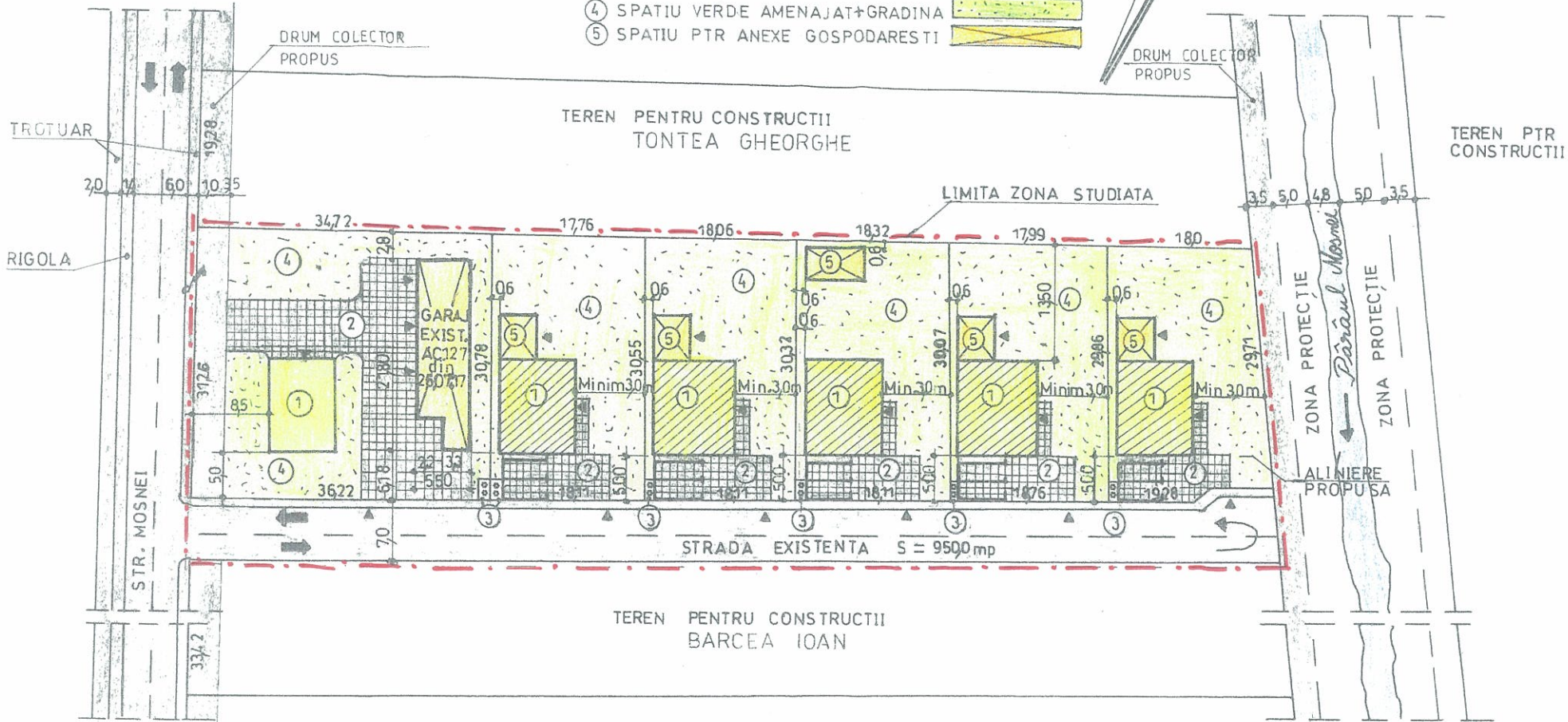
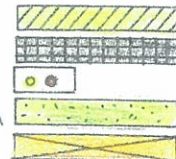
Ortofoto 2016

Strat imobile



NOTA: DISTANTELE DINTRE CLADIRI ASIGURA
INSORIREA DE 1/2h LA
SOLSTITIUL DE IARNA

- ① LOCUINTE PROPUSE
- ② CURTE SI PARCARE PAVATA
- ③ PUBELE ECOLOGICE
- ④ SPATIU VERDE AMENAJAT+GRADINA
- ⑤ SPATIU PTR ANEXE GOSPODARESTI



REGLEMENTARI URBANISTICE
Sc 1 500

LIMITE	
LIMITA ZONA STUDIATA	
ZONE FUNCTIONALE	
TEREN PENTRU CONSTRUIT	
LOCUINTE	
CIRCULATIE	
CAROSABIL	
PIETONAL	

SUPRAFATA PARCELA STUDIATA	5000 mp	10000%
SUPR. AFERENTA CONSTRUCTIILOR	1000 mp	2000%
SUPR. AFER. CIRCULATII PARCARI	1300 mp	3600%
SUPR. AFER. ZONA VERDE AMENAJATA	2200 mp	4400%

REGIM ALINIERE	RETRAGERE	500 m
REGIM INALTIME	PROPUS	D + P + 2m
POT PROPUS	MAXIM	40%
CUT PROPUS	MAXIM	0,80

ALINIERI PROPUSE

FATA DE STRADA	minim	500 m
FATA DE LIMITA POSTERIOARA		0,60 m
FATA DE LIMITA STANGA	minim	0,60 m
FATA DE LIMITA DREAPTA	minim	3,00 m

VERIFICATOR EXPERT		SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA
S.C., ALMA PROIECT S.R.L. MEDIAS				
BIROU DE PROIECTARE				
Aleea Buzias nr.1 A; tel.fax .0269838160 CUI 7033056				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:500	Titlu
Sef proiect	c.arh.RUSU S.			Construire locuinta, anexe gospodaresti
Proiectat	c.arh.RUSU S.			Proiect imprenuire si rscorduri utilitati in baza unui Plan Urbanistic de Zona
		Data:	Titlu	Faza PUZ
				Plansa

