



  
**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



DIRECTIA ARHITECT SEF  
Nr. 3359/ 12.03.2019



**RAPORT**  
privind propunerea de avizare P.U.Z “Construire casă de vacanță și împrejurimi”  
Str. Moșnei fn

**1) EXPUNERE DE MOTIVE**

Prin Certificatul de urbanism nr. 593/27.11.2017 - prelungit, s-a impus beneficiarului Rusu Vasile cu domiciliul în Mediaș, str. Anton Pann, nr.56, elaborarea unui plan urbanistic de zonă, în aplicarea prevederilor legii privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

Din punct de vedere juridic, terenul pentru care s-a inițiat planul urbanistic de zonă, se află în intravilan, str. Moșnei fn., identificat prin extrasul CF Mediaș nr. 110737 , nr.cad.2005/3, în suprafață de 2000mp proprietatea lui Rusu Vasile. Din punct de vedere economic terenul este situat în zona UTR2 subzona locuințe individuale și colective nou propuse , cu regim de construire izolat sau cuplat L1n-conf. P.U.G aprobat cu HCL nr.53/2012. Funcțiunea zonei rezidențiale este dată de instituții publice și servicii, spații verzi amenajate, locuințe, dotări, birouri etc.

Cu cererea nr. 3359/ 28.02.2019 beneficiarul solicită avizarea Planului Urbanistic de Zonă întocmit de arh. Smaranda Tudor - proiectant general al SC TSS ARCH SRL. Documentația a fost analizată și a obținut avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr.1/ 12.06.2018.

**2 ) RAPORT**

Dat fiind faptul că, documentația respectă prevederile impuse de legislație , propunem spre analiză și aprobare prezentul raport, care să stea la baza proiectului de hotărâre și însușire a raportului de implicare a publicului privind P.U.Z “ Construire casă de vacanță și împrejurimi ,, str. Moșnei fn. Se propune edificarea unei case de vacanță, cu accese carosabile, parcaje si spatii verzi .

Parcela are acces direct la drum de exploatare, în prezent neamenajat și acces indirect la str. Moșnei. Se propune amenajarea unui drum cu partea carosabilă 7 m cu o bandă de 3,5 m pe sensul de mers, zonă de verdeață de 1m și trotuar de 2 m pe ambele părți ale carosabilului.

Menționăm că s-a început procedura de informare și consultare a publicului, raportul nr.3359/ 12.03.2019 privind informarea publicului fiind încheiat și anexat prezentei.

3) TEMEI LEGAL

- prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată,

- art.36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, alin.(2), lit.e și art.115 alin. (1) lit. “b” din Legea nr.215/2001 – legea administrației publice locale.

- Ordin nr.2701/2010 – pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

ARHITECT ȘEF,  
Arh. Paul Mihaela



ÎNTOCMIT,  
Popovici Dorina



VIZAT JURIDIC,



PD/2ex.

Se comunică: 1 ex. dosar/1 ex. Aparatul propriu al C.L.M.

Cod: FO-03.01.ver.1



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF  
NR. 3359/ 12.03.2019

APROBAT:  
PRIMAR,  
Gheorghe Roman



RAPORT  
Privind implicarea publicului, în elaborarea  
P.U.Z. „ Construire casă de vacanță și împrejmuire”  
str. Moșnei f.n.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construirea unei locuințe, pe terenul situat în Mediaș, str. Moșnei f.n., de către Rusu Vasile , s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 04 - 11 martie 2018 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUZ în mass media locală, ziarul Informația Săptămânii,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 04.05.2018, anunțul privind intenția d-lui Rusu Vasile de a construi o locuință, pe terenul situat în Mediaș str. Moșnei fn.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 04.05.2018.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.Z. în diferite locații ale zonei studiate.
5. S-a notificat vecinul de parcelă: dl. Suto Ștefan, prin adresa nr.8940/07.06.2018, privind intenția de construire locuință.
6. În perioada 04.05. – 18.05.2018, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.  
Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au primit comentarii sau observații la sediul Primăriei.

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Zonă „Construire casă de vacanță și împrejmuire” pe terenul situat în Mediaș, str. Moșnei fn., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

ARHITECT ȘEF,  
Arh. Mihaela Paul

ÎNTOCMIT,  
Popovici Dorina

VIZAT JURIDIC, ✓





