



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF  
Nr. 4278/ 14.03.2019



## RAPORT

privind propunerea de avizare P.U.D “Amplasare construcție cu caracter provizoriu – cort evenimente pe platformă betonată, anexe, împrejmuire și amenajări exterioare” Str. Moșnei FN

### 1) EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Certificatul de Urbanism nr.3/08.01.2019, s-a impus beneficiarului SC CASAGRANDE SRL prin reprezentant d-nul Hălmăciu Tiberiu cu domiciliul în mun. Mediaș, str. Angărul de Jos nr.4, elaborarea unui Plan Urbanistic de Detaliu, în aplicarea prevederilor legii privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

Din punct de vedere juridic, terenul pentru care s-a inițiat planul urbanistic de detaliu, se află în intravilan, str. Moșnei fn., identificat prin extrasul CF 114607 Mediaș, nr.cad.114607 cu suprafața de 2700 mp, proprietar: SC CASAGRANDE SRL. Din punct de vedere economic terenul este situat în zona UTR8, subzona spațiilor de agrement, complexe și dotări sportive V2 - conform P.U.G aprobat prin HCL nr. 53/2012. Funcțiunea dominantă a zonei: spații plantate, agrement și sport. Utilizări permise: construcții specifice activităților sportive, parc de distracții, alimentație publică, plantații etc.

Cu cererea nr. 4278/ 13.03.2019 beneficiarul solicită avizarea Planului Urbanistic de Detaliu întocmit de arh. Dan Roxana Ioana – proiectant general Birou Individual de Arhitectură. Documentația a fost analizată și a obținut avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr. 3/15.02.2019.

### 2) RAPORT

Dat fiind faptul că, documentația respectă prevederile impuse de legislație, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport, care să stea la baza proiectului de hotărâre și însușire a raportului de implicare a publicului privind P.U.D “Amplasare construcție cu caracter provizoriu – cort evenimente pe platformă betonată, anexe, împrejmuire și amenajări exterioare,, str. Moșnei fn.

Se propune edificarea unui imobil cu funcțiune de alimentație publică, cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei. Parcela are acces direct la drum de exploatare De2677, în prezent neamenajat și acces indirect la str. Moșnei. Se propune amenajarea căii existente de circulație pe teren. Aceasta are legătură cu drumul de exploatare de unde se va realiza accesul pietonal și auto ptr. public, iar calea de circulație din incintă va deservi accesul aprovizionării și a personalului. Calea de circulație propusă ptr. amenajare se continuă pe terenurile vecine și are acces pe zona de domeniu public, unde este amenajată o parcare. Se propune realizarea unui profil de 3,50m ptr. calea de acces din incintă. Circulațiile pietonale se vor organiza sub forma de alei în trepte, care se vor adapta pantei și taluzurilor propuse.

Menționăm că s-a parcurs procedura de informare și consultare a publicului, raportul nr.4278/ 14.03.2019 privind informarea publicului fiind încheiat și anexat prezentei.

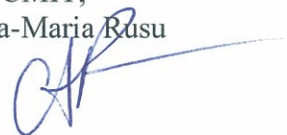
### 3) TEMEI LEGAL

- prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată,
- art.36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, alin.(2), lit.e și art.115 alin. (1) lit. “b” din Legea nr.215/2001 – legea administrației publice locale.
- Ordin nr.2701/2010 – pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

ARHITECT ȘEF ,  
Arh. Paul Mihaela



ÎNTOCMIT,  
ing. Ana-Maria Rusu



VIZAT JURIDIC



AMR/2ex.

Se comunică: 1 ex. dosar/1 ex. Aparatul propriu al C.L.M.

Cod: FO-03.01.ver.1





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF  
NR. 4278/ 14.03.2019

APROBAT:  
PRIMAR,  
Gheorghe Roman



RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea  
P.U.D. „Amplasare construcție cu caracter provizoriu- cort evenimente  
pe platformă betonată, anexe, împrejurire și amenajări exterioare” str. Moșnei f.n.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la amplasarea unei construcții cu caracter provizoriu- cort evenimente pe platformă betonată, pe terenul situat în Mediaș, str. Moșnei f.n., de către SC Casagrande SRL prin Hălmăciu Tiberiu , s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 31 ian. - 06 februarie 2019 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media locală, ziarul Monitorul de Mediaș,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 13.02.2019, anunțul privind intenția d-lui Hălmăciu Tiberiu de a amplasa o construcție cu caracter provizoriu- cort evenimente pe platformă betonată, pe terenul situat în Mediaș str. Moșnei fn ( zona Eleșteu).
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 13.02.2019.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.D. în diferite locații ale zonei studiate.
5. În perioada 13.02. – 24.02.2019, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.

Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au primit comentarii sau observații la sediul Primăriei.

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Detaliu „Amplasare construcție cu caracter provizoriu – cort evenimente pe platformă betonată, anexe, împrejurire și amenajări exterioare” pe terenul situat în Mediaș, str. Moșnei fn., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

ARHITECT ȘEF,  
Arh. Mihaela Paul

ÎNTOCMIT,  
Popovici Dorina

VIZAT JURIDIC



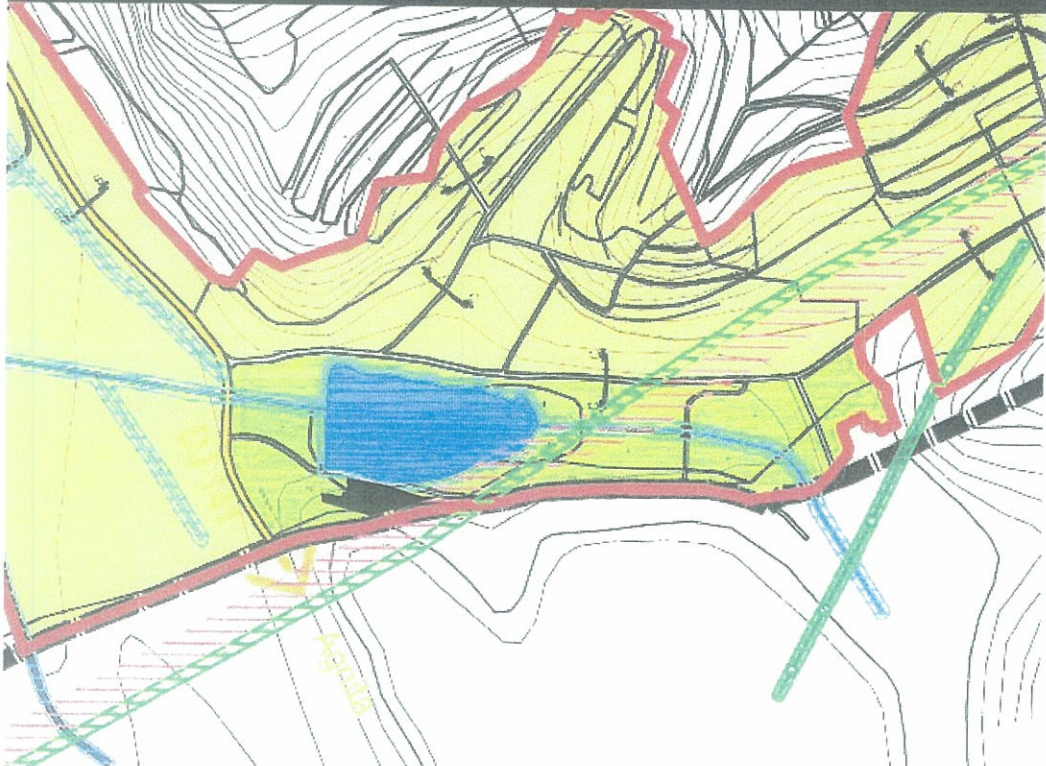
Dact.PD/2ex



### INCADRAREA IN PUG

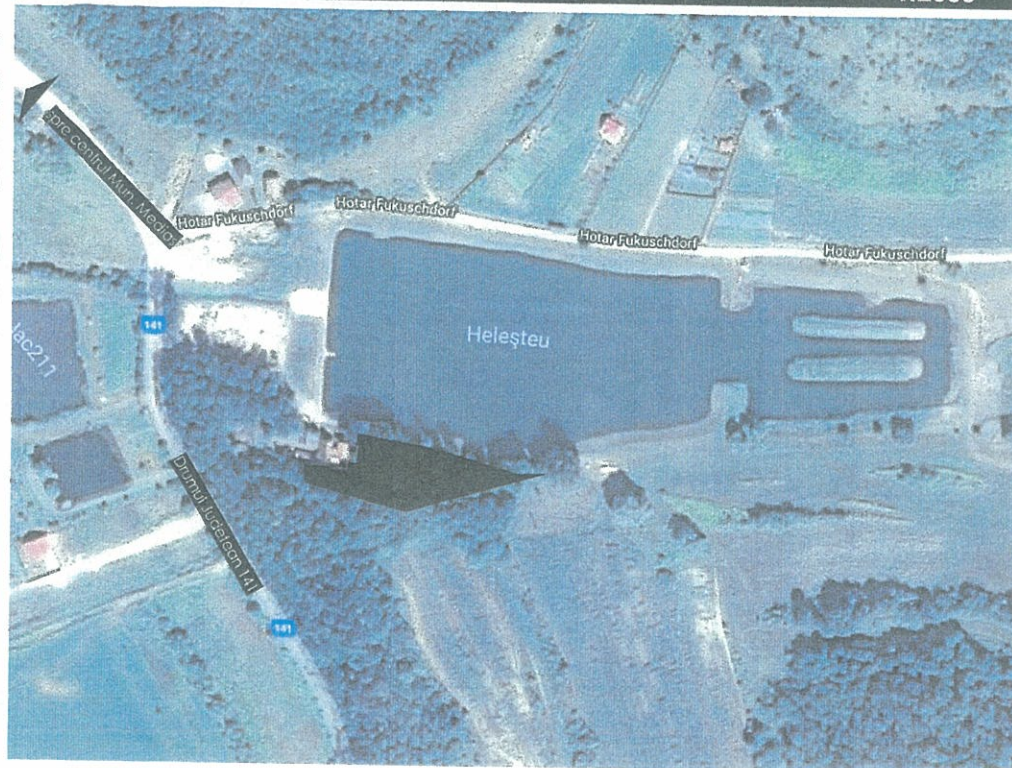


### INCADRAREA IN PUG- ZONIFICARE



### INCADRAREA IN ZONA

1:2000



### Legenda

	Amplasament studiat
	LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI
	SUBZONA SPAȚIILOR DE AGREMENT, COMPLEXE ȘI DOTĂRI SPORTIVE
	ZONA DE SIGURANȚĂ C.F.
	ZONE DE PROTECȚIE C.F.
	ZONE DE SIGURANȚĂ ALE DRUMURILOR NAȚIONALE ȘI ALE CENTURII OCOLTITOARE PROPUȘE
	ZONE DE PROTECȚIE GAZE

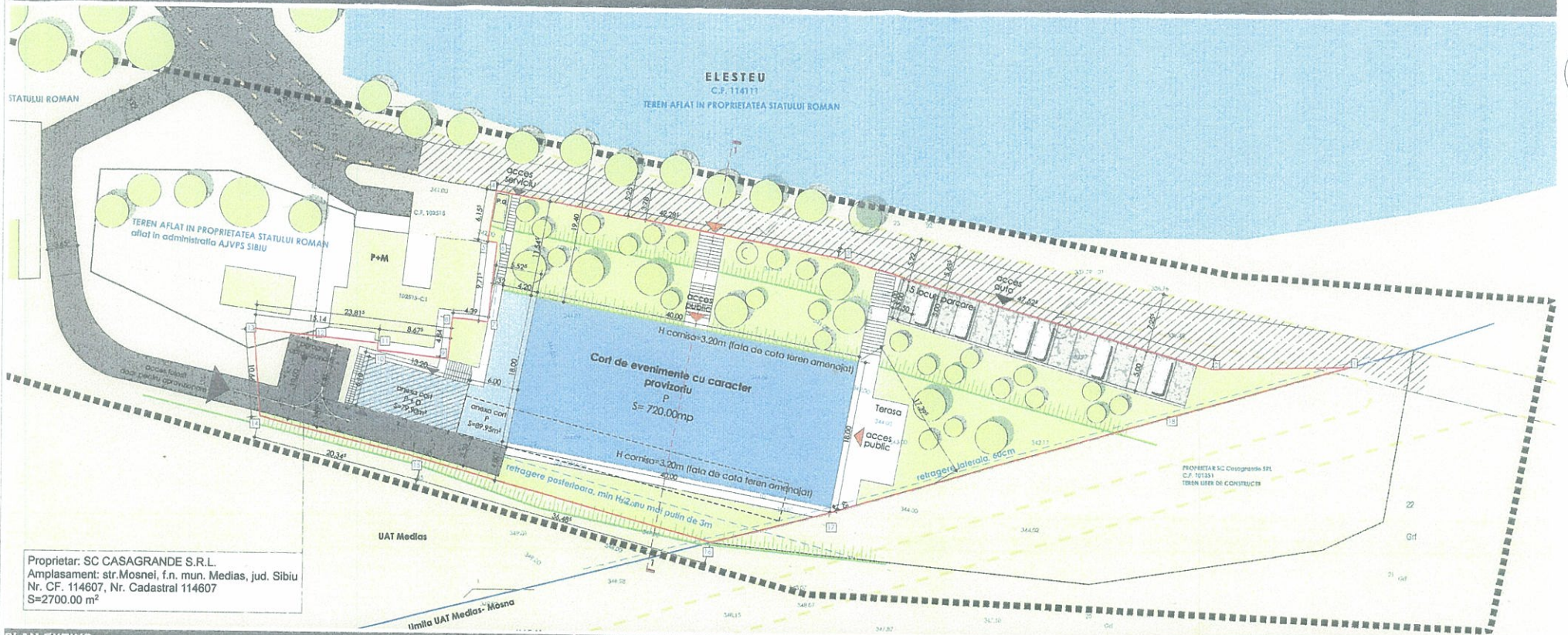


Amplasamentul studiat se afla in UTR. 8- ZONA SPATIILOR PLANTATE, Subzona V2 - subzona spațiilor de agrement, complexe, dotari sportive

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
<b>Proiectant general</b>	<b>S.C. ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L.</b>	<b>Proiectant specialitate</b>	<b>S.C. PROMEGA S.R.L.</b>	Beneficiar: S.C. CASAGRANDE S.R.L.
C.U.I. 40064860		C.U.I. 14685397		Amplasament STR. MOSNEI F.N.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlu proiect: PUD AMPLASARE CONSTRUCȚIE CU
COORD. URB	arh. Dan Vanca		1:500	CARACTER PROVIZORIU - CORT EVENIMENTE PE
PROIECTAT	arh. Dan Vanca		Data:	PLATFORMA BETONATA, ANEXE, IMPREMIURE SI AMENAJARI
	arh. Roxana Ioana Dan			EXTERIOARE
				Titlu planșă:
				Nr. pr. 06/2019
				Faza: P.U.D.
				Nr. pl.

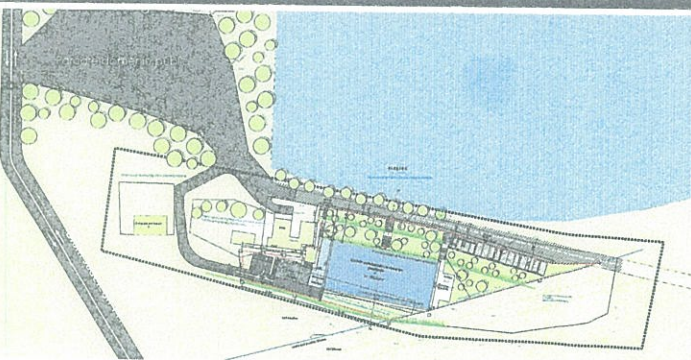


# REGLEMENTARI URBANISTICE



Proprietar: SC CASAGRANDE S.R.L.  
 Amplasament: str. Mosnei, f.n. mun. Medias, jud. Sibiu  
 Nr. CF. 114607, Nr. Cadastral 114607  
 S=2700.00 m<sup>2</sup>

## PLAN EXTINS



## BILANT TERITORIAL

S teren =2700.00 m <sup>2</sup>	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Construcții propuse pt demolare	188.10	9.85	188.10	9.85
Construcții existente pastrate	79.90	9.85	79.90	2.95
Construcții propuse	-	-	809.95	29.99
Terasa	154.50	5.72	82.00	3.03
Circulații pietonale in incinta	69.24	2.56	161.10	5.96
Circulații auto in incinta	220.80	8.17	254.00	9.40
Parcari	-	-	222.00	8.22
Spatii verzi	1969.46	73.70	1088.05	40.34
Punct gospodaresc	-	-	3.00	0.11
<b>Total</b>	<b>2700.00</b>	<b>100.00</b>	<b>2700.00</b>	<b>100.00</b>

UTR B. ZONA SPATIILOR PLANTATE, subzona V2, subzona spatiilor de agrement; complexe, dotari sportive  
 POT maxim = 80% POT utilitat = 0.85% POT propus = 32.95%  
 CUT maxim = 0.12 CUT utilitat = 0.35

## LEGENDA

Zona studiata  
 Limita parcela studiata  
 Limita UAT Medias- Mosna  
 Construcții propuse pentru demolare  
 Construcții existente mentinute  
 Construcții propuse  
 Construcții existente in vecinatate  
 Circulații auto existente/ Parcari  
 Circulații auto existente propuse pt amenajare  
 Retrageri si aliniamente  
 Circulații pietonale propuse  
 Circulații auto propuse in incinta  
 Parcari propuse in incinta  
 Taluz  
 Zid de sprijin  
 Spatii verzi

Punct gospodaresc  
 Vegetatie medie si joasa  
 Acces pietonal  
 Acces pietonal propus pe parcela  
 Acces auto propus pe parcela

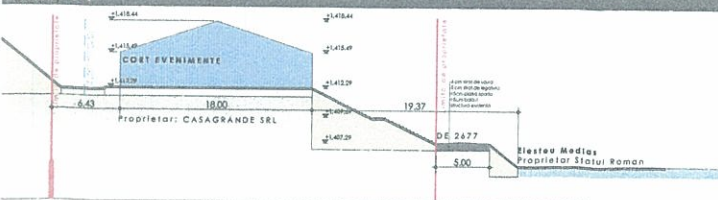
P.G.

## INVENTAR COORDONATE

Nr. Pct	Coordonate pct de contur		Lungime latitudine D(±1)	Nr. Pct	Coordonate pct de contur		Lungime latitudine D(±1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
1	514553.317	451903.842	18.910	13	514555.752	451903.073	0.009
2	514552.923	451903.737	47.525	14	514556.818	451877.051	10.659
3	514556.050	451948.083	42.283	15	514545.990	451937.860	20.465
4	514573.599	451908.458	6.153	16	514541.050	451897.720	30.484
5	514567.550	451905.442	1.171	17	514531.427	451932.912	15.466
6	514567.398	451906.806	9.717	18	514535.295	451947.886	42.945
7	514557.739	451905.549	4.380				
8	514558.233	451901.187	5.030				
9	514553.233	451900.639	8.977				
10	514554.177	451892.014	0.822				
11	514554.994	451892.103	7.071				

S(4185)+2700.35mp; P+306.163m

## PROFIL 1-1



## INDICI URBANISTICI

U.T.R.	8, zona V2
S teren	2700.00m <sup>2</sup>
S construita	889.95 m <sup>2</sup>
S construita pt calcul POT	889.95 m <sup>2</sup>
S desfasurata	969.85 m <sup>2</sup>
S desfasurata pt calcul CUT	969.85 m <sup>2</sup>
P.O.T. maxim	50.00%
P.O.T. propus	32.95
C.U.T. maxim	-
C.U.T. propus	0.35
Regim de inaltime propus	P
Locuri de parcare propuse	16

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Proiectant general	S.C. ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L.		Proiectanti specialitate	S.C. PROMEGA S.R.L.
C.U.I.	40064860		C.U.I.	14685397
SPECIFICATIE	NUME		SEMNATURA	Scara:
COORD. URB PROIECTAT	arh. Dan Vanca arh. Dan Vanca arh. Roxana Ioana Dan			1:500
DESENAT				Data: 01.2019
				Amplasament STR. MOSNEI F.N. Titlu proiect: PUD AMPLASARE CONSTRUCTIE CU CARACTER PROVIZORIU - CORT EVENIMENTE PE PLATFORMA BETONATA, ANEXE, IMPREMIURE SI AMENAJARI EXTERIOARE
				Beneficiar: S.C. CASAGRANDE S.R.L.
				Nr. pr 06/20
				Faza: P.U.D
				Nr. pl A 03