



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ  
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

Județul Sibiu, 551041, Mediaș, Aleea C.D. Moraru nr. 11, Tel / Fax: 0269 / 837764  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [das\\_medias@yahoo.com](mailto:das_medias@yahoo.com)  
Operator prelucrare date cu caracter personal nr. 10291



Nr.1560/15.03.2019

**RAPORT**  
**privind aprobarea Acordului de asociere între Municipiul Mediaș prin D.A.S. cu Asociația Phoenix Speranța**

**1. Expunere de motive:**

În anul 2016 Asociația Phoenix-Speranța în parteneriat cu Municipiul Mediaș prin Direcția de Asistență Socială Mediaș și Asociația "Habitat for Humanity România" a depus o cerere de finanțare din fonduri nerambursabile în vederea finanțării unui amplu proiect social cu titlul Activ vs. Pasiv, asociației The Velux Foundations/Villum Fonden-Danemarca, proiect care a fost aprobat pentru finanțare.

Proiectul a vizat înființarea în municipiul Mediaș unui complex de servicii de integrare socio-profesională a persoanelor vulnerabile.

Acest complex de servicii cuprinde:

O structură de economie socială, tip Intreprindere de economie socială, în care să se desfășoare activități de printat digital și creare de suveniruri în vederea promovării turismului în mun. Mediaș și în zonă, destinată unui nr de 170 persoane vulnerabile. În aceeași locație își va desfășura activitatea un centru de formare profesională pentru cei fără pregătire profesională, centru de evaluare a capacității de muncă, consiliere și medierea muncii, centru de evenimente publice în sprijinul integrării sociale (seminarii, schimb de experiență, bursa locurilor de muncă speciale, etc.). De aceste servicii vor beneficia un număr de 200 de persoane tinere sub 25 de ani, neșcolarizate, de etnie romă, cu dizabilități.

O clădire, cu 15 unități locative și o capacitate de 30 de locuri, cu profil de sprijin temporar și instruire în vederea deprinderii unei vieți independente, pentru tinerii care dobândesc un loc de muncă, dar nu au abilitățile necesare organizării vieții lor în mod autonom (nu-și cunosc obligațiile cetățenești, nu au abilități de administrare a bugetului, au nevoie de suport în însușirea abilităților sociale).

În vederea implementării proiectului s-au stabilit reperatele unui parteneriat între Municipiul Mediaș prin Direcția de Asistență Socială și Asociația "Habitat for Humanity România", care a fost aprobat prin HCL nr. 51/2016 privind aprobarea acordului de asociere între Municipiul Mediaș prin D.A.S. cu Asociația Phoenix Speranța și Asociația Habitat for Humaty Romania în vederea depunerii unui proiect de finanțare în domeniul social și Acordul de asociere nr. 420/02.03.2016 încetat la data de 02.03.2019, prin ajungere la termen.

Bugetul total al proiectului a fost de 1.406.193 euro, din care:

Contribuția Municipiului Mediaș ca partener în cadrul proiectului a constat în:

1. Alocarea unor imobile identificate ca fiind:

- teren de construcții situat pe str. Gravorilor nr.4 pentru unitatea locativă cu profil de sprijin temporar precum și SF bloc de locuințe S+P+2E+M
- teren de construcții cu construcții (corpul S și S2) situat pe str. Aleea Comandor D. Moraru nr.17 pentru unitatea protejată

2. Contribuția de 200.000 euro reprezentând cofinanțare (20%) în cadrul proiectului



**Contribuția Asociației Phoenix Speranța ca solicitant este implementarea proiectului și a participat cu suma de 10.000 euro – reprezentând contravaloarea auditului financiar extern și ulterior cu activitățile asumate prin acord.**

**Contribuția Habitat for Humanity a constat în materii prime/materiale de construcții și forța de muncă, estimată la 100.000 euro**

**The Velux Foundations/Villum fonden din Danemarca a aprobat finanțarea proiectului în sumă de 1.094.663 euro.**

**Prin adresa nr.2191/07.02.2019** Asociația Phoenix Speranța ne aduce la cunoștință, în calitate de partener, următoarea situație:

Prin acordul de asociere nr.420/2016 au fost stabilite obligațiile părților, obligații care nu au fost respectate de partenerul Asociația "Habitat for Humanity România" . Asociația "Habitat for Humanity România" **și-a asumat conform ar.5 lit.b** Să reabiliteze clădirile atelierelor protejate menționate la art. 1 pct. I, respectiv să construiască blocul de locuințe indicat în Art. 1 pct. II cu respectarea autorizației de construire și a prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termenele stabilite în planul de activități.

Termenele proiectului au fost – începerea proiectului 01.04.2016, încheierea 30.09.2018. Finalizarea lucrărilor de investiții pentru cele două clădiri a fost stabilită inițial pentru luna februarie 2018, ulterior s-a aprobat prelungirea termenului de către finanțator până la data de 30.11.2018, termen care nu a fost respectat de partener.

Totodată Asociația "Habitat for Humanity România" și-a asumat prin contractul de prestări servicii nr.1 din 18.08.2016 încheiat cu Asociația Phoenix Speranța, în baza Acordului de asociere nr.420/2016 și a actului adițional nr.2, realizarea obiectivelor de investiții prevazute în acord, în termenele descrise mai sus, în suma de 3.414.216,04 lei, inclusiv TVA.

La data încetării Acordului de asociere nr.420/2016 prin ajungere la termen au fost executate și finalizate lucrările de reabilitare și reparații la corpul de clădire situat administrativ în Mediaș str. C-dor D Moraru nr.4, având destinația de Întreprindere de economie socială, iar lucrările de executare și finalizare bloc de locuințe situat în Mediaș str. Gravorilor nr.4 au fost executate în proporție de aproximativ 80%, Asociația "Habitat for Humanity România" refuzând să continue aceste lucrări motivând că costurile inițiale au fost subevaluate.

Având în vedere cele menționate mai sus propunem încheierea unui Acord de asociere, între **Municipiul Mediaș prin Direcția de Asistență Socială Mediaș și Asociația Phoenix-Speranța, furnizor privat de servicii sociale specializate** pe o perioadă de 18 luni de la data semnării, prin care partenerii își asumă finalizarea lucrărilor de investiții aprobate și finanțate de **The Velux Foundations/Villum fonden din Danemarca** și de partenerii Acordului de asociere 420/2016, în limitele sumelor inițiale aprobate în bugetul proiectului.

Repererele acordului de asociere sunt cuprinse în Anexa prezentului raport.

## **2. Raport:**

Având în vedere cele menționate mai sus supunem spre analiză și dezbateră prezentul raport care să stea la baza adoptării unei Hotărâri de Consiliu Local prin care să se aprobe Acordul de asociere între **Municipiul Mediaș prin D.A.S. cu Asociația Phoenix Speranța** conform anexei.

## **3. Temei legal:**

Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001, actualizată, art. 36 alin. (6) punctul 2 și alin (7), lit. a) din legea 215/2001.

Legea nr.292/2011 legea asistenței sociale, art. 88 și art. 112 alin 3 lit. q)

Director exe.DAS  
Mihaela Conea



Director exec.adj  
Popa Camelia





## ACORD DE ASOCIERE

nr. .... din data de .....

### Având în vedere:

- **Hotărârea consiliului local nr. 51/2016 privind aprobarea acordului de asociere între Municipiul Mediaș prin D.A.S. cu Asociația Phoenix Speranța și Asociația Habitat for Humaty Romania în vederea depunerii unui proiect de finanțare în domeniul social,**
- **Acordul de asociere nr.420/02.03.2016 încetat la data de 02.03.2019, prin ajungere la termen,**
- **Misiunea comună a Asociației Phoenix Speranța și a Municipiului Mediaș- prin Direcția de Asistență Socială- de a dezvolta programe de integrare socio-profesională pentru persoanele vulnerabile din mun. Mediaș și sat aparținător Ighișul Nou,**
- **Adresa nr.2191/07.02.2019 înaintată municipiului Mediaș de către Asociația Phoenix Speranța**

### Părțile:

- **Asociația Phoenix Speranța** (denumită în continuare **Asociația Phoenix Speranța**), având sediul în mun. Mediaș, Str. George Topârceanu, nr.14, jud. Sibiu, CUI 14060886, reprezentată legal prin Director General Maria Ioana Stănescu; în calitate de partener, coordonator al asocierii și
- **Municipiul Mediaș**, având sediul în Mediaș, Piața Corneliu Coposu, nr. 3, reprezentat prin Primar Gheorghe Roman, prin Direcția de Asistență Socială, cu sediul în Piața C.Coposu nr.3 Mediaș, reprezentată prin dir. ex. Mihaela Conea, în calitate de partener

Văzând dispozițiile art. 36 alin. (6) punctul 2 și alin (7), lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale coroborate cu cele ale art. 88 și art. 112 alin 3 lit. q) din legea 292/2011 a asistenței sociale, au convenit asupra următoarelor:

### Capitolul I: Obiectul Acordului

**Art. 1.** Obiectul acordului îl constituie implementarea la nivel local a unui model de integrare socială și profesională, Complex de servicii, care va cuprinde, după cum urmează:

- I. Recepționarea corpului de clădire situat administrativ în Mediaș, str. Cdor. D. Moraru nr. 17, înscris în CF Mediaș 104881 sub nr. top. 3841/2/1/1/1/1/1/7, cad. 1702/7 reprezentând pavilion S compus din parter: 2 încăperi, 1 magazie, 3 holuri, 1 baie, 1 wc și etaj cu 3 încăperi, 1 hol, cu o suprafață utilă totală de 668 mp și Pavilion S2 copus din parter cu 7 încăperi, 4 magazii, 4 holuri, 2 bai, 4 wc, având suprafață utilă de 712 mp și teren clădit și neclădit în suprafață de 3393 mp, imobile aparținând domeniului public al municipiului Mediaș cu drept de administrare Direcția de Asistența Socială Mediaș, reabilitat în baza AC nr. 223/2016 , în vederea funcționării unei o structuri de economie socială, tip Întreprindere de Economie Socială de Inserție destinată unui nr de 170 persoane.
- II. Finalizarea lucrărilor de construcție la blocul de locuințe sociale situat administrativ pe str. Gravorilor nr. 4, identificat prin CF Mediaș nr. 101780 sub nr. top 4708/1/3/1/2/2, în suprafață



de 430 mp, aparținând domeniului *public* al municipiului Mediaș, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul acord și cu Autorizația de construcție nr.121/2016 reprezentând bloc de locuințe cu regim de înălțime P+E+M, având 15 unitățile locative, precum și recepționarea lor, în vederea înființării unor unități locative cu profil de sprijin temporar și instruire în vederea deprinderii abilităților de viață independente pentru tineri, având ca beneficiari un număr de 15 de persoane aparținând grupurilor vulnerabile din Mediaș și sat aparținător Ighișul Nou;

- III. Derularea activităților specifice proiectului, în colaborare Asociația Phoenix Speranță și DAS, constând în principal în :
- dezvoltarea unui model/program/metodă, ca baza de lucru a integrării social-profesionale a persoanelor vulnerabile - se vor lua în considerare tineri sub 25 de ani neșcolarizați sau de etnie romă sau cu dizabilități, prin demararea unor programe de dezvoltare a îndemnărilor de bază, dezvoltare personală și motivare, sprijin activ în efectuarea activităților de lucru
  - elaborarea unui program de dezvoltare personală pentru condiții de viață independentă pentru 15 de persoane .

## **Capitolul II: Durata Acordului și modalități de aplicare**

**Art. 2.** (1) Prezentul Acord se încheie pe o perioadă de 18 luni , cu posibilitatea prelungirii acestuia și intră în vigoare la data semnării acestuia.

## **Capitolul III: Bugetul de venituri și cheltuieli al investiției**

**Art. 3. (1)** Bugetul total pentru continuarea investiției este de 680.494 lei cu TVA inclus din care :

- Asociația Phoenix Speranță pune la dispoziție suma de 245.000 (fără TVA) lei, sumă provenită de la finanțatorul Fundația Velux, reprezentând garanția de 5% sumă reținută de finanțator, până la finalizarea implementării proiectului și suma de 171.494 (fără TVA) lei reprezentând suma rămasă neutilizată din bugetul proiectului, în baza Acordului de asociere nr.420/2016.
- Municipiul Mediaș – cu suma de 264.000 lei (cu TVA inclus) reprezentând suma rămasă neutilizată din cofinanțare de 20% din valoarea proiectului, conform Acordului de asociere nr.420/02.03.2016.

**(2)** Sumele inserate în paragrafele anterioare, ce revin partenerilor, exceptând grantul total oferit de finanțator, sunt estimative, părțile convenind asupra faptului că acestea pot suporta modificări, cu acordul prealabil și scris al tuturor părților, pe măsura implementării proiectului.

**(3)** După finalizarea obiectivelor de investiții, imobilele puse la dispoziția proiectului vor reveni în patrimoniul exclusiv al UAT, cu regim de proprietate publică, partenerii neavând nici o pretenție asupra acestora.



#### **Capitolul IV: Obligațiile părților**

**Art. 4.** Municipiul Mediaș se obligă să susțină obiectul acordului menționat la capitolul I din prezentul acord și demersurile de implementare a acestuia, după cum urmează:

(1). În vederea implementării proiectului în ceea ce privește Intrepriderea de Economie Socială descrise la art.1 pct.I:

- a) să cedeze către Asociația Phoenix Speranța dreptul de folosință a spațiilor destinate Intrepriderii de Economie Socială prevăzute în prezentului contract, după reabilitarea acestora, în vederea exploatării, pe baza hotărârii Consiliului Local.
- b) Să încheie procese verbale de recepție după finalizarea lucrărilor de reabilitare.

(2). În vederea implementării proiectului în ceea ce privește blocul de locuințe descris la art.1 pct.II:

a. Să cofinanțeze proiectul, cu suma de 264.000 lei, reprezentând suma rămasă neutilizată din cofinanțare de 20% din valoarea proiectului (inclusiv TVA), conform Acordului de asociere nr.420/02.03.2016.

- suma se va achita Asociației Phoenix Speranța, în termen de 30 de zile de la data aprobării documentelor justificative prezentate spre decontare.

(3) Să nu stânjenească Asociația Phoenix Speranța în dreptul de folosință asupra terenului pus la dispoziție și în îndeplinirea obiectului prezentului Acord, așa cum a fost el definit în Art. 1 punctul II, pe toată perioada construirii blocului de locuințe .

(4) Să mențină destinația și scopul Complexului de servicii de integrare socio- profesionala pentru o perioada de cel puțin 15 ani, așa cum rezultă din Acordul de asociere nr.420/2016.

(5) Să mențină, prin D.A.S., colaborarea cu Asociația Phoenix Speranța pe toată durata de funcționare a Complexului de servicii de integrare socio- profesionala, părțile convenind la încheierea unui protocol de colaborare în care să fie identificate activitățile specifice celor două entități.

(6) Să colaboreze cu Asociația Phoenix Speranța în furnizarea serviciilor de integrare a persoanelor vulnerabile în cadrul Complexului de servicii de integrare socio- profesională, în contrapartidă investițiilor realizate.

(7) Să susțină activitățile de economie socială pe care Asociația Phoenix Speranța le va desfășura în cadrul Centrului de integrare socio-profesională prin corelarea acestora cu obiectivele de dezvoltare locală.

(8) Să permită Asociației Phoenix Speranța dezvoltarea de servicii sociale în cadrul spațiului destinat Centrului de integrare socio-profesională.

(9) Să informeze Asociația Phoenix Speranța cu privire la orice intenție de promovare a proiectului și/ sau a finanțatorului, înainte ca aceasta să devină publică.

**Art. 5.** Asociația Phoenix Speranța se obligă:

- a. Să finalizeze lucrările de construcție la blocul de locuințe indicat în Art. 1 pct. II cu respectarea autorizației de construire nr. 121/2016 și a prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termenele stabilite în planul de activități



- b. Să verifice execuția lucrărilor, situațiile de lucrări, asigurând efectuarea recepțiilor parțiale ale lucrărilor pe faze de execuție, să coordoneze echipele implicate în realizarea proiectului (proiectanți, executanți, responsabili tehnici, inspectori de șantier, etc.), să colaboreze cu instituțiile cu rol în supravegherea execuției lucrărilor (ISC, etc.) și să participe, alături de reprezentanții municipiului Mediaș, la recepția la terminarea lucrărilor.
- c. Să încheie procese verbale de recepție pentru blocul de locuințe, după finalizarea lucrărilor de construire
- d. Să folosească terenul și spațiul potrivit destinației și scopului pentru care s-a încheiat prezentul Acord.
- e. Să respecte amplasamentul, suprafața, tipul de amenajare și tipul de activitate aprobate prin hotărâre de consiliu local pentru imobilele individualizate în prezentul acord.
- f. Să răspundă de menținerea curățeniei, igienei și ordinii pe suprafața terenului ocupat efectiv în îndeplinirea obiectului prezentului Acord și în jurul acestuia.
- g. Să încheie contracte pentru prestarea serviciului de ridicare a deșeurilor un operator care prestează acest serviciu pe teritoriul municipiului Mediaș.
- h. Să nu creeze disconfort pentru unitățile care își desfășoară activitatea în vecinătatea terenului destinat construcției și spațiului destinat renovării.
- i. Să utilizeze spațiile în condițiile obținerii tuturor avizelor de funcționare și autorizațiilor prevăzute de legislația în vigoare.
- j. Să susțină realizarea obiectivului propus și să asigure cota de cofinanțare ce îi revine.
- k. Să respecte termenii și condițiile finanțării.
- l. Să asigure o bună comunicare cu părțile Acordului, sens în care va prezenta Primarului municipiului Mediaș situația cheltuielilor efectuate în raport cu lucrările de construcții, la solicitarea acestuia.
- m. Să asigure management-ul acestui parteneriat, astfel încât acesta să fie implementat în condițiile legislației naționale.
- n. Să cedeze, la expirarea acestui acord, spațiile din cadrul Complexului de servicii de integrare socio- profesionala în patrimoniul Municipiului Mediaș sub condiția menținerii destinației și scopului cu care au fost construite pentru o perioadă minimă de 15 ani, după cum urmează: după încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor pentru unitățile locative identificate la art.1 pct.II, se va face act de donație în favoarea municipiului Mediaș, domeniul public, consolidându-se astfel suprafața în condițiile art. 698 lit. b) C. civ. , respectiv să formuleze declarație de cedare a investiției realizate la Întreprindere de Economie Socială identificate la art.1 pct.I, pentru înscrierea acestora în CF în favoarea municipiului Mediaș, cu drept de administrare D.A.S.
- o. Să asigure finanțarea necesară obiectului contractului, așa cum aceasta a fost descrisă în aplicația pentru finanțare .
- p. Să realizeze cu profesionalism activitățile de identificare, selecție, evaluare, instruire și monitorizare a persoanelor vulnerabile care vor beneficia de serviciile Complexului de servicii de integrare socio- profesională.

## **Capitolul V: Încetarea Acordului**

**Art. 6.** Prezentul acord încetează în următoarele situații:

**1. Prin ajungere la termen.**

1.1. În această situație, Asociația Phoenix Speranța va preda imobilele puse la dispoziție și investițiile realizate în favoarea Municipiului Mediaș.

**2. Prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor asumate prin prezentul acord.**

2.1. În cazul nerespectării obligațiilor prevăzute în prezentul acord, în sarcina părții care încalcă obligațiile asumate reținându-se obligația de dezdăunare la valoarea sumelor angajate de partea vatamată prin nerespectarea obligațiilor.

**3. Prin acordul părților.**

## **Capitolul VI: Dispoziții finale**

**Art. 7.** Prezentul Acord va putea fi modificat numai prin act adițional încheiat în formă scrisă, cu acordul tuturor părților.

**Art. 8.** Reclamațiile cu privire la executarea acestui acord, notificările, precum și corespondența dintre părți se va face în scris (prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și conținut declarat, etc.), la adresele indicate de părți în prezentul acord, sau la o altă adresă de corespondență indicată de părți pe parcursul derulării acestuia.

**Art. 9.** Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest Acord vor fi soluționate pe cale amiabilă. Dacă părțile nu vor ajunge la un acord, acestea vor fi soluționate de instanțele de judecată competente de la sediul autorității publice.

**Art. 10.**

Prezentul acord a fost încheiat astăzi, ....., în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**Asociația Phoenix Speranța**  
prin Director General  
Maria Ioana Stănescu

---

**Municipiul Mediaș**  
Prin Primar  
Gheorghe Roman  
Si director executiv DAS

---