



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 5061/27.03.2019



RAPORT

Privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru imobilele cu destinație de locuință preluate conform H.C.L Mediaș nr.6/2010 „privind ridicarea dreptului de administrare al S.C.Gospodăria Comunală S.A Mediaș cu privire la unitățile locative cuprinse în domeniul privat al municipiului Mediaș, precum și revenirea la întregul fond locativ în administrarea Consiliului Local al municipiului Mediaș,”

I.Expunere de motive :

1.In data de **20.05.2019** , expiră durata contractelor de inchiriere pentru imobilele cu destinația de locuință, preluate conform H.C.L Mediaș nr.6/2010 „privind ridicarea dreptului de administrare al S.C.Gospodăria Comunală S.A Mediaș cu privire la unitățile locative cuprinse în domeniul privat al municipiului Mediaș, precum și revenirea la întregul fond locativ în administrarea Consiliului Local al municipiului Mediaș,”

In baza Ordonanței de Guvern nr.43/2014 și a H.C.L.nr.113/2014 a fost prelungită durata contractelor de inchiriere pe o perioada de 5 ani , până la data de 20.05.2019.

In vederea prelungirii duratei contractelor de inchiriere s-a solicitat prin adresa nr .596/11.01.2019 depunerea de către chiriaș, până la data de 18.03.2019 , a următoarelor documente :

- copie după cartea de identitate ale titularului de contract , sotiei /sotului și ale copiilor peste 14 ani
- copie după certificatele de naștere , căsătorie ,deces (sau după caz ,sentință de divorț)
- adeverințe privind venitul net realizat pe ultima lună pentru fiecare membru de familie încadrat în muncă
- cupon de pensie ,cupon ajutor social,cupon de somaj (dacă este cazul)
- Certificat de atestare fiscală eliberat de Direcția Fiscală Locală Mediaș , din care să rezulte plata la zi a datoriilor la bugetul local;
- Certificat de încadrare în grad de handicap grav sau accentuat , valabil (dacă este cazul)
- declarație notarială pentru toate persoanele majore înscrise în contract că nu dețin și nu au deținut o locuință în proprietate în municipiul Mediaș ,nu au instrăinat o locuință proprietate personală și nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe .

Au depus cereri de prelungire a duratei contractelor de inchiriere , la care au anexat documentele solicitate de Primăria municipiului Mediaș , chiriașii prevăzuți în **anexa nr. 1** la raport, care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea duratei contractelor de închiriere.

Nu au depus documentele solicitate , chiriașii prevăzuți în **anexa nr.2** la prezentul raport.

Procesul verbal întocmit de către Comisia Socială constituie **anexa nr.3** la prezentul raport.

Chiria lunară se va stabili conform legislației în vigoare .

II. Raport :

Având în vedere cele precizate mai sus , propunem spre analiza Consiliul Local prezentul raport care prevede :

1. Prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru imobilele cu destinație de locuință preluate conform H.C.L Mediaș nr.6/2010 - „privind ridicarea dreptului de administrare al S.C.Gospodăria Comunală S.A Mediaș cu privire la unitățile locative cuprinse în domeniul privat al municipiului Mediaș, precum și revenirea la întregul fond locativ în administrarea Consiliului Local al municipiului Mediaș ” pe o **perioadă de 5 ani**, respectiv de la data de 20.05.2019 până la data de 20.05.2024, pentru chiriașii prevăzuți în **anexa nr.1 la prezentul raport**.
2. Prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru imobilele cu destinație de locuință preluate conform H.C.L Mediaș nr.6/2010 - „privind ridicarea dreptului de administrare al S.C.Gospodăria Comunală S.A Mediaș cu privire la unitățile locative cuprinse în domeniul privat al municipiului Mediaș, precum și revenirea la întregul fond locativ în administrarea Consiliului Local al municipiului Mediaș,” , pentru persoanele prevăzute în **anexa 2 la prezentul raport**, pe o perioadă de 5 ani, cu condiția depunerii tuturor documentelor solicitate , până la data expirării duratei contractului de închiriere ,respectiv 20.05.2019.
3. În cazul nerespectării termenului de depunere a documentelor prezentate la pct.2, contractul de închiriere **incetează la data de 20.05.2019** ,ocupantul fiind obligat la predarea locuinței ,în termenul și condițiile prevăzute în contractul de închiriere.
4. Chiria se stabilește conform legislației în vigoare.

III. Temei legal:

-Art.36 alin.(2) lit.c și art 45 alin.(3) art.115 alin. (1)lit.b, din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare,

-Ordonanța de Urgență nr.43/2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe.

-Ordonanța de Urgență 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe .

-Art.4 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

- Art.1777 și urm. din Legea nr.287/2009 – Codul Civil

DIRECTOR PATRIMONIU,
DOINA OANCEA



VIZAT JURIDIC,

SABĂU CARMEN GEORGETA


Intocmit ,
Maria Apintei

