



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
NR.2207 / 08.04.2019  
Ind.Dos.X.2.

**APROBAT**  
**PRIMAR**  
Gheorghe Roman



**R A P O R T**

**privind transmiterea dreptului de concesiune, asupra unei suprafețe de teren  
în urma înstrăinării construcției garaj situat pe str.Piscului f.n.**

**I. EXPUNERE DE MOTIVE**

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr.835/16.01.2019 dl.Ungurean Florin cu domiciliul în Mediaș, str.1Decembrie nr.25A bl.13 sc.A ap.29 solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în urma cumpărării construcției - garaj situat pe str.Piscului f.n. Terenul pe care este amplasat garajul situat pe str.Piscului f.n. a fost concesionate prin licitație publică, încheindu-se contractul de concesiune nr.2/01.01.1999 între Primăria municipiului Mediaș și SC Berg SRL. Terenul este înscris în CF Mediaș nr.101318 (CF vechi nr.13108) sub nr.top 2304/3/2/3/15 în suprafață de 20 mp.

În anul 2009 în baza HCL nr.343/2009, a cererii dl.Boabă Gabriel cu nr.14.103/13.11.2009 și a contractului de vânzare cumpărare nr.2.826/26.10.2009 încheiat la Biroul Notarului Public – Axente Mia, dreptul de concesiune înscris în contractul de concesiune nr.2/01.01.1999 încheiat între Primăria municipiului Mediaș și SC Berg SRL, având ca obiect construcția unui garaj în suprafață de 20 mp, s-a transmis prin efectul legii actualului proprietar al construcției (garaj), dl.Boabă Gabriel domiciliat în Mediaș str.Turda nr.2 ap.36, încheindu-se actul adițional nr.1/2010 la contractul de concesiune menționat.

În anul 2018 soția domnului Boabă Gabriel a decedat iar după dezbaterea succesiunii dreptul de proprietate asupra construcțiilor a revenit moștenitorilor dl.Boabă Gabriel soț în cotă de 1/2+2/16, d-nei Zita Denisa Gabriela fiică în cotă de 3/16 și d-nei Bursuc Leadore-Daniela fiică în cotă de 3/16, conform certificatului de moștenitor nr.160/19.09.2018 anexat.

În baza contractului de vânzare cumpărare nr.2361/12.12.2018 încheiat la Biroul Notarului Public – Axente Mia dl.Boabă Gabriel, d-na Zita Denisa Gabriela și d-na Bursuc Leadore-Daniela înstrăinează construcția – garaj în favoarea d-lui Ungurean Florin.

Dreptul de concesiune înscris în contractul de concesiune nr.2/01.01.1999 încheiat între Primăria mun.Mediaș și SC Berg SRL și actul adițional nr.1/08.01.2010 încheiat între Municipiul Mediaș și dl.Boabă Gabriel, având ca obiect concesionarea terenului înscris în CF Mediaș nr. 101318 (CF vechi nr.13108) sub nr.top 2304/3/2/3/15 în suprafață de 20 mp, în vederea construirii unui garaj, se transmite prin efectul legii actualului proprietar al construcției, dl.Ungurean Florin.

Contractul de vânzare cumpărare a garajului a fost încheiat la Biroul Notarului Public – Axente Mia având încheierea de autentificare nr.2361 din 12.12.2018.

Documentele depuse de dl.Ungurean Florin sunt următoarele:

- cererea nr.835/16.01.2019
- contract de vânzare cumpărare nr.2361/12.12.2018 încheiat la Biroul Notarului Public – Axente Mia
- extras de Carte Funciară nr.101318 (nr.CF vechi 13108) sub nr.cadastral/nr.topografic 2304/3/2/3/15
- copie contract concesiune nr.2/01.01.1999
- copie act adițional nr.1/08.01.2010
- copie certificat de moștenitor nr.160/19.09.2018

## **II. RAPORT**

Având în vedere cele menționate mai sus supunem spre analiză și aprobare prezentul raport, în scopul adoptării unei hotărâri de consiliu care să aprobe:

1)-Transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului ce face obiectul contractului de concesiune nr.2/01.01.1999, modificat cu actul adițional nr.1/08.01.2010 încheiat între Municipiul Mediaș și dl.Boabă Gabriel în scopul construirii unui garaj, înscris în Cartea Funciară nr.101318 (nr.CF vechi 13108) sub nr.cadastral/nr.topografic 2304/3/2/3/15 în suprafață de 20 mp, actualului proprietar al construcției, dl.Ungurean Florin domiciliat în mun.Mediaș str.1Decembrie nr.25A bl.13 sc.A ap.29, conform contractului de vânzare cumpărare nr.2361/12.12.2018

2)-Actul adițional nr.2 la contractul de concesiune nr.2/01.01.1999 va fi încheiat între Municipiul Mediaș și dl.Ungurean Florin.

## **III. TEMEIUL LEGAL**


-Art.36 alin.2 lit.c, Art.45 alin.3, Art.115 alin.1 lit.b - Legea nr.215/2001- Legea Administrației publice locale republicată

-Art.41 – Legea nr.50/1991 – privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare

**DIR. PATRIMONIU,**  
Doina Oancea



**VIZAT,**  
**JURIDIC**

SABĂU CARMEN GEORGETA  


**ÎNTOCMIT,**  
Liliana Balint

