



  
**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



**Directia Patrimoniu**  
**Nr.5569/02.04.2019**



**RAPORT**

**privind prelungirea duratei contractelor de închiriere si stabilirea chiriei pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș pe str. Sinaia nr.2 bl.1 si str.Sinaia nr.5 bl.2**

**I.Expunere de motive :**

In data de **11.05.2019**, expiră durata contractelor de inchiriere pentru locuințele deținute de tineri construite prin Agentia Nationala de Locuinte, situate în Mediaș pe str. Sinaia nr.2 bl.1 si str.Sinaia nr.5 bl.2

In conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea duratei contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.15 alin.14 si alin.15 din Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001 cu modificările si completările ulterioare.

In vederea prelungirii duratei contractelor de închiriere, s-a solicitat depunerea de către chiriași a următoarelor documente:

- certificat fiscal eliberat de Direcția Fiscală Locală
- adeverință eliberată de administratorul de bloc din care rezulta ca nu figurează cu restante la plata utilitatilor comune
- adeverinte cu **venitul net** realizat pe ultimele 12 luni pentru persoanele care realizeaza venituri
- declaratii notariale pentru membrii majori din familie, din care sa rezulte ca nu detin o locuinta proprietate personala si/sau cu chirie , proprietate de stat, proprietate a unitații administrativ teritoriale a unitații in care isi desfășoară activitatea, în localitatea in care deține locuința actuală .
- alte acte doveditoare, daca au intervenit modificari in situatia familiala, anexate la cererea de prelungire a duratei contractului de inchiriere.

S-au depus cererile de prelungire a duratei contractelor de inchiriere, la care s-au anexat documentele solicitate de Primăria municipiului Mediaș prin adresa nr 3956/07.03.2019, de către persoanele prevăzute în **anexa nr. 1** la raport care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea duratei contractelor de inchiriere.

Nu au depus toate documentele solicitate, chiriașii prevazuti in **anexa nr.2** la raport

Procesul verbal intocmit de către Comisia Socială constituie **Anexa nr.3** la prezentul raport.

Chiriile aferente locuințelor inchiriate se stabilesc conform Art.8 din Legea nr.152/1998- privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte - modificată și actualizată si Anexei nr.16 din Normele Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Naționale pentru Locuinte aprobate prin Hotararea Guvernului nr.962/2001, privind modul de calcul al chiriilor pentru locuintele ANL ,cu modificarile si completările ulterioare.

Pentru persoanele care vor implini 35 de ani după data adoptării hotărârii, chiria se va stabili conform legislatiei in vigoare .

Conform Art.8 alin.9<sup>^</sup>1 lit.a, b,c, din Legea nr.152/1998, modificat prin Legea nr.151/27.06.2017-, privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.30/2017 pentru modificarea si completarea art.8 din Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, nivelul maxim al chiriei nu poate depasi :

"a) 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, calculat conform legii;

b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculat conform legii;

c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, calculat conform legii,"

## II.Raport:

Având in vedere cele precizate mai sus, propunem spre analiza Consiliului Local prezentul raport care prevede :

1. Prelungirea duratei contractelor de închiriere, pe o perioadă de 1 an, precum si stabilirea cuantumului chiriilor, începând cu data de 11.05.2019 pentru chiriasii prevazuti in anexa nr.1 ,din locuințele A.N.L situate pe str. Sinaia nr.2 bl.1 si str.Sinaia nr.5 bl.2.
2. Prelungirea duratei contractelor de inchiriere si stabilirea cuantumului chiriilor , pentru persoanele prevăzute in anexa nr.2 **cu conditia depunerii documentelor solicitate** pana la data expirarii duratei contractului de inchiriere , respectiv **11.05.2019** . In cazul nerespectarii termenului prevăzut , **contractul de inchiriere incetează la data de 11.05.2019**, ocupantul fiind obligat la predarea locuintei, in termenul si conditiile prevazute în contractul de inchiriere .

## III Temei legal :

-Art.36 alin.2 lit.c , Art.45 alin.(3), Art.115 alin(1) lit.b) din Legea.215/2001 - Legea administrației publice locale -republicată

-Art.8 din Legea nr.152/1998 –Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – cu modificările și completările ulterioare

-Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001-cu modificarile si completarile ulterioare.

-Ordinul 5396/31.07.2018, publicat in Monitorul Oficial nr.696/09.08.2018-privind stabilirea valorii de inlocuire pe metru patrat, pentru anul 2018, in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri.

-HG.937/07.12.2018-pentru stabilirea salariului de baza minim brut pe tara garantat in plata , publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr.1045/10 decembrie 2018.

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

SARAU CARMEN GEORGETA



INTOCMIT,

Elena Bogdan

