



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Directia Patrimoniu  
Nr.5778/05.04.2019

APROBAT  
PRIMAR  
Gheorghe Roman



## RAPORT

privind repartizarea unei locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

### I. Expunere de motive

Prin H.C.L. nr.74/2019, a fost aprobată Lista de priorități finală pe anul 2019 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, – Capitolul I – Garsoniere și Capitolul II – Apartamente.

Începând cu data de 1 mai 2019 se va elibera garsoniera situată pe str. Sinaia nr.9 bl.5 sc.A ap.2-titular de contract Feier Raluca Maria, careia prin HCL.77/2019 i s-a aprobat schimbarea garsonierei menționate cu un apartament cu 2 camere.

-Garsoniera situată pe str.Sinaia nr.9 bl.5 sc.A ap.2 este compusă din : camera, bucătărie, baie, camera, hol, debara și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr.104106-C1-U2 nr.top.104106-C1-U2 cu cote parti comune de 381/10000 din: alte spații comune (2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii).

Titulara contractului de închiriere pentru garsoniera menționată, doamna Feier Raluca a solicitat prin adresa nr.5724/04.04.2019 încetarea contractului de închiriere. Doamna Feier nu are restante la plata chiriei sau la utilități conform certificatului fiscal nr.15235/04.04.2019 eliberat de Direcția fiscal Locală și adevărteii eliberată de Asociația de locatari str.Sinaia nr.9 bl.5 din Mediaș.

Conform Anexei nr.1 la Lista finală de priorități pe anul 2019 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, – Capitolul I – Garsoniere :

- Pozitia nr.3 –este detinută de domnișoara Cerghizan Teodora Alisa-domiciliată în Mediaș str.Calugareni nr.6 bl.77 sc.D ap.3- cu 65 puncte.Domnișoara Cerghizan a reconfirmat îndeplinirea criteriile de acces într-o garsonieră ANL.

Procesul verbal al Comisiei sociale este anexa la prezentul raport.

### II. Raport

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport în scopul adoptării unei Hotărâri de Consiliu care să aprobe:

1) Repartizarea Garsonierei situată pe str.Sinaia nr.9 bl.5 sc.A ap.2 compusă din : cameră, bucătărie, baie, camera, hol, debara și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr.104106-C1-U2 nr.top.104106-C1-U2 cu cote parti comune de 381/10000 din: alte spații comune (2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii), domnișoarei Cerghizan Teodora Alisa aflată pe poziția 3 cu 65 puncte în Anexa nr.1 la Lista finală de priorități pe anul 2019 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, – Capitolul I – Garsoniere.

- Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de 01.05.2019.

- Chiria este stabilită în anexa nr. 1 la prezentul raport, în conformitate cu prevederile legii,

pentru persoanele cu varsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea vârstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

**III Temei legal :**

-Art.36 alin.2 lit.c , Art.45 alin.(3), Art.115 alin(1) lit.b) din Legea.215/2001 - Legea administrației publice locale -republicată

-Art.8 din Legea nr.152/1998 –Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – cu modificările și completările ulterioare

-Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001-cu modificarile si completările ulterioare.

-Ordinul 5396/31.07.2018, publicat in Monitorul Oficial nr.696/09.08.2018-privind stabilirea valorii de inlocuire pe metru patrat, pentru anul 2018, in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri.

-HG.937/07.12.2018-pentru stabilirea salariului de baza minim brut pe tara garantat in plata , publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr.1045/10 decembrie 2018.

**DIRECTOR PATRIMONIU,**  
**Doina Oancea**



**VIZAT JURIDIC,**

**SABAU CARMEN GEORGETA**



**INTOCMIT,**

**Elena Bogdan**



Red/dact.Elena Bogdan

1 ex.CLM, 1 ex.Primarie