




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECTIA ARHITECT SEF
Nr. 7984/ 15.05.2019



RAPORT

privind propunerea de avizare P.U.D pentru reabilitare/modernizare străzi Centrul Istoric municipiul Mediaș, județul Sibiu

1) EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea realizării obiectivului, prin Certificatul de urbanism nr. 362/06.07.2018, s-a impus beneficiarului, Municipiul Mediaș, reprezentat prin primar Gheorghe Roman, elaborarea unui plan urbanistic de detaliu pentru reabilitare/modernizare străzi Centrul Istoric, relocare rețele de utilități (apă canal, pluvial, electricitate, gaze naturale) și telecomunicații, în aplicarea prevederilor legii privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

Din punct de vedere juridic, amplasamentul pentru care s-a inițiat planul urbanistic de detaliu, se află în intravilan conform PUG aprobat prin HCL 53/2012, fiind domeniul public al Municipiului Mediaș, proprietar Municipiul Mediaș prin reprezentant primar Gheorghe Roman, alcătuit din imobilele identificate prin: CF 112992 Mediaș CAD 112992 , CF 113433 Mediaș CAD 113433, CF 112943 Mediaș CAD 112943, CF 112909 Mediaș CAD 112909, CF 113582 Mediaș CAD 113582 , CF 113571 Mediaș CAD 113571, CF 113920 Mediaș CAD 113920, CF 112951 Mediaș CAD 112951, CF 114327 Mediaș CAD 114327 (menționat în CU 362/06.07.2018 prin HCL 44/27.09.1999). Din punct de vedere economic, terenurile (străzi, spații verzi, trotuare, parc) sunt situate în zona de protecție a monumentelor istorice intramuros SIR1 - C1, ansamblul urban Piața Regele Ferdinand I se află pe lista monumentelor istorice sub codul SB-II-a-A-12420, spațiul verde aferent Pieței Regele Ferdinand I este situat în zona de protecție a monumentelor istorice intramuros SIR1 – V1 – subzona verde protejată conform PUZ aprobat prin HCL 111/2011.

Cu cererea nr. 7984/15.05.2019, beneficiarul solicită avizarea P.U.D pentru reabilitare/modernizare străzi Centrul Istoric, municipiul Mediaș, județul Sibiu, întocmit de proiectant SC "Costin și Vlad Birou de Proiectare" S.R.L. Documentația a fost analizată și a obținut avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr.7/13.03.2019.

2) RAPORT

Dat fiind faptul că documentația respectă prevederile impuse de legislație propunem spre analiză și aprobare prezentul raport, care să stea la baza proiectului de hotărâre și însușire a raportului de implicare a publicului privind P.U.D pentru reabilitare/modernizare străzi Centrul Istoric, municipiul

Mediaș, județul Sibiu. Se propune studierea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei, având în vedere dezvoltarea sectoarelor economice, cultural-educative, turismul și serviciile prin readucerea elementelor istorice care au marcat evoluția pieței, noua amenajare articulând atât piața George Enescu, cât și piața Castelului. Se propune limitarea circulației auto, refacerea unor axe pietonale, conturarea spațiului urban de fronturi construite și limite naturale devenind astfel un mediu urban sigur cu o configurare clară a obiectivelor de interes.

Menționăm că s-a parcurs procedura de informare și consultare a publicului, raportul nr. 7984/15.05.2019 privind informarea publicului fiind încheiat și anexat prezentei.

3) TEMEI LEGAL

- prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată,

- art.36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, alin.(2), lit.e și art.115 alin. (1) lit. “b” din Legea nr.215/2001 – legea administrației publice locale.

- Ordin nr.2701/2010 – pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.


ARHITECT ȘEF,
Arh. Paul Mihaela



ÎNTOCMIT,
ing.Diana Maria Fleșeriu



VIZAT JURIDIC,

GABRIELA CARMEN GEORGETA


DMF/2ex.

Se comunică: 1 ex. dosar/1 ex. Aparatul propriu al C.L.M.

Cod: FO-03.01.ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
NR. 7984/ 15.05.2019



RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.D. „Reabilitare/Modernizare Străzi Centru Istoric”

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la reabilitare/modernizare străzi centru istoric al municipiului Mediaș, str.Șt.L.Roth, str. I.Gh.Duca, str. N.Iorga, str. P.Șandor și Piața Regele Ferdinand I de către Municipiul Mediaș, prin reprezentant – primar Gheorghe Roman, s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 19 -24 aprilie 2019 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media locală, ziarul Mesagerul de Sibiu,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 18 aprilie 2019, anunțul privind intenția Municipiul Mediaș de a reabilita/moderniza străzi centru istoric al municipiului Mediaș .
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 18.04.2019.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.D. în diferite locații ale zonei studiate.
5. În perioada 18.04. – 06.05.2019, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
6. În data de 23.04.2019 a avut loc și o ședință de informare a populației privind intenția reabilitare străzi centru istoric anunțată și pe site-ul Primăriei .

Până la data întocmirii prezentului raport s-a transmis prin e-mail o observație înregistrată cu nr. 7437/07.05.2019, la care s-a răspuns prin adresa nr.8061/16.05.2019.

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Detaliu „Reabilitare/Modernizare Străzi Centru Istoric ” al Municipiului Mediaș, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Mihaela Paul

ÎNTOCMIT,
Popovici Dorina

VIZAT JURIDIC,

SARBAU CARMEN GEORGETA