



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
Nr. 7978/ 15.05.2019

APROBAT:
PRIMAR,
Gheorghe Roman



RAPORT

privind propunerea de avizare P.U.D “amenajare loc de joacă” str. Mathias Milles FN

1) EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea realizării obiectivului, prin Certificatul de Urbanism nr. 402 / 27.07.2018, s-a impus beneficiarului Mun. Mediaș prin reprezentant, primar Gheorghe Roman cu sediul în mun. Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, elaborarea unui Plan Urbanistic de Detaliu, în aplicarea prevederilor legii privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

Din punct de vedere juridic, terenul pentru care s-a inițiat planul urbanistic de detaliu se află în intravilanul mun. Mediaș, str. Mathias Milles FN, identificat prin extrasul CF 114277 Mediaș, nr.cad.114277, nr. top. 952/11 cu suprafața de 1426 mp, aflat în domeniul public al mun. Mediaș. Din punct de vedere economic terenul este situat în zona UTR8, subzona spațiilor de agrement, complexe și dotări sportive V2 - conform P.U.G aprobat prin HCL nr. 53/2012. Funcțiunea dominantă a zonei: spații plantate, agrement și sport. Utilizări permise: construcții specifice activităților sportive, de agrement, parc de distracții, alimentație publică, plantații, amenajări spații verzi etc.

Cu cererea nr. 7978/ 15.05.2019 beneficiarul solicită avizarea Planului Urbanistic de Detaliu întocmit de arh. Mihaela Paul. Documentația a fost analizată și a obținut avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr. 5/13.03.2019.

2) RAPORT

Dat fiind faptul că, documentația respectă prevederile impuse de legislație, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport, care să stea la baza proiectului de hotărâre și însușire a raportului de implicare a publicului privind P.U.D “amenajare loc de joacă,, str. Mathias Milles FN.

Se propune amenajarea spațiului verde din scuarul situat în intersecția dintre str. Mathias Milles și str. Șerban Vodă, cu integrarea unui loc de joacă în cadrul acestuia. Scuarul va fi un loc de recreere, de petrecere a timpului liber, ideal pentru relaxare, dar va deservi și ca loc de joacă pentru copii. Parcul va avea cinci categorii de spații: spațiu de joacă; aliniamente și masive de arbori și arbuști decorativi; zone decorative cu activitate densă, zone de interes cu mobilier urban și un foișor; spațiu înierbat; grădină pluvială, plantată cu graminee decorative, flori și arbori specifici.

Principalele obiective ale amenajării (foișor, echipament de joacă pentru copii etc) vor fi conectate cu ajutorul unei alee pavate, adiacent acesteia va fi amplasat mobilier urban (bănci ședere, coșuri de gunoi, stâlp de iluminat).

Menționăm că s-a parcurs procedura de informare și consultare a publicului, raportul nr.7978/ 15.05.2019 privind informarea publicului fiind încheiat și anexat prezentei.

3) TEMEI LEGAL

- prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată,

- art.36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, alin.(2), lit.e și art.115 alin. (1) lit. “b” din Legea nr.215/2001 – legea administrației publice locale.

- Ordin nr.2701/2010 – pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Paul Mihaela
Î. Szikszay Tiberiu Beke



ÎNTOCMIT,

ing. Ana-Maria Rusu



VIZAT JURIDIC,

GABSAU CARMEN GEORGETA



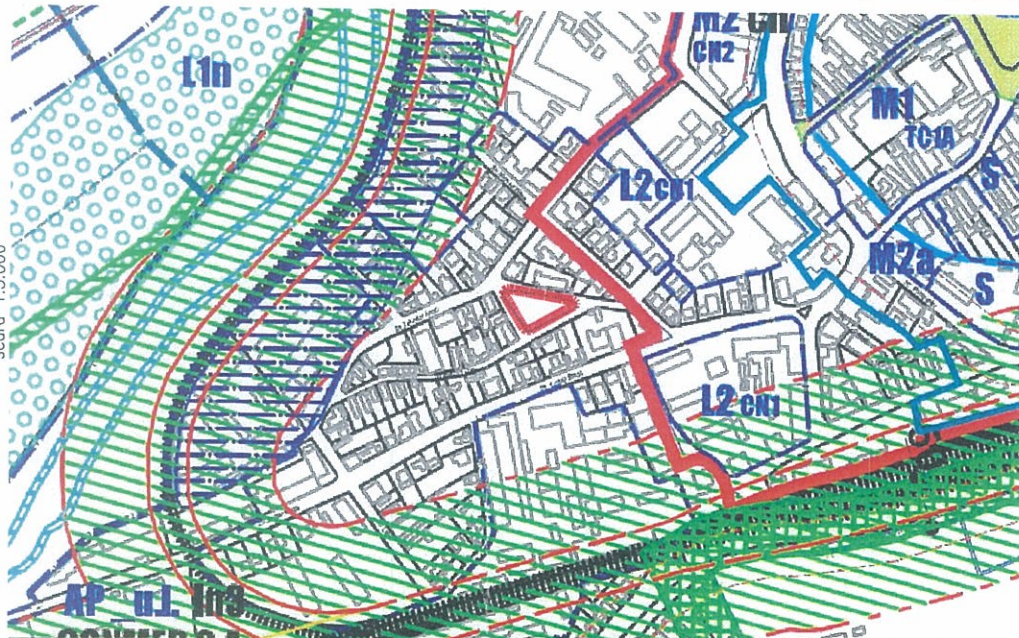
AMR/2ex.

Se comunică: 1 ex. dosar/1 ex. Aparatul propriu al C.L.M.

Cod: FO-03.01.ver.1

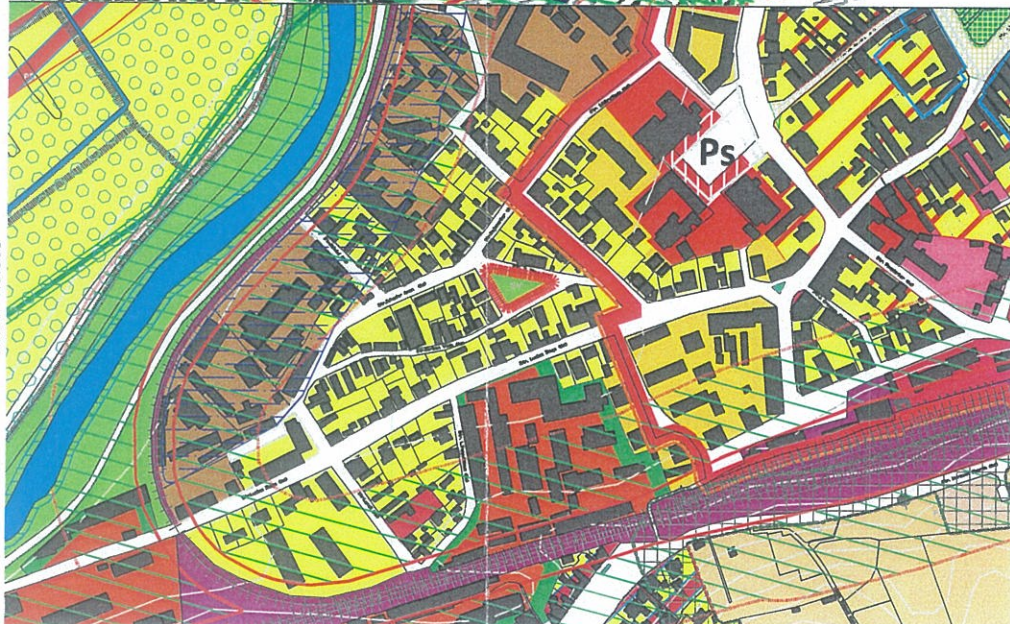
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN PUG 2012 – UTR

scara 1:5.000



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN PUG 2012 – REGLEMENTARI

scara 1:5.000



ZONIFICARE FUNCIONALĂ

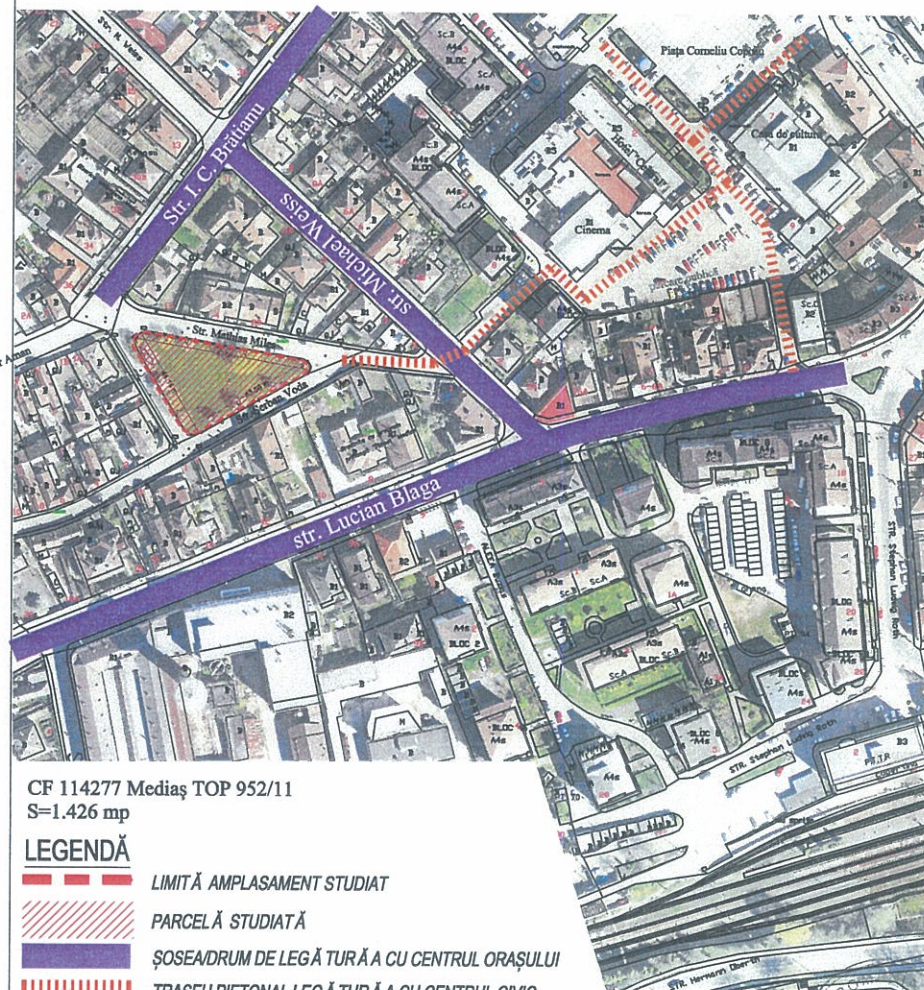
ZONE LOCUINȚE		ZONE MIXTE	
<p>M1 SUBZONA A LOCUINȚE ÎNDRUMATE ȘI COLECTIVE MICI CU REGIM DE CONSTRUCȚIE ÎZOLAT SAU CUPLAT, CU RMR + P+2 ȘI ÎNĂLȚIME MAX. LA CIGAMA DE 18,00m. APARTINĂND TECTURILOR TRADITIONALE ȘI SAU FRAGMENTE ISPORNITE, SITUATE ÎN MINELE CAZULUI DE VERȘANȚI NECONSTRUIȚI.</p> <p>M2 SUBZONA A LOCUINȚE COLECTIVE MARI CU REGIM DE ÎN. ÎNĂLȚIME DE MAX. P+4, SITUATE ÎN AFARA LIMITEI ZONEI PROTEJATE. ȘI CARE FORMEAȘ: ȚĂ ANSAMBLURI PREDEPENDENTE REZIDENȚIALE.</p>	<p>M3 SUBZONA A MIXTE DE CU ÎNDRUMATE INSTITUȚII, SERVICII DE ÎNTERES GENERAL ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI NEPOLUANTE ȘI LOCUINȚE, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAX. P+4.</p> <p>M4 SUBZONA MIXTĂ SITUATĂ ÎN AFARA LIMITEI ZONEI PROTEJATE. CU REGIM DE ÎNĂLȚIME DE MAX. P+4. REPREZENTĂND CATEGORIA ÎNCL. CATEGORIA ADMINISTRATIVĂ AL MUNICIPIULUI MEDIAȘ (ÎN SĂRĂCĂȘI, SERVICII PUBLICE DE ÎNȚĂLĂȘI GENERAL, CĂMINI).</p>	<p>ZONA SPA TILOR PLANTATE</p> <p>SUBZONA A PERDELE DE PROTECȚIE (PLANTAȚI ARBORI ȘI ARBUȘTI)</p> <p>SUBZONA A SPAȚIILOR DE AGREMENT, COMPLEXE ȘI DOTĂRI SPORTIVE</p>	<p>ZONE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE</p> <p>SUBZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE, DE SERVICII ȘI DEPOZITARE</p> <p>SUBZONA VERDE DE PROTECȚIE INDUSTRIE (PLANTAȚI ARBORI ȘI ARBUȘTI)</p>

P.U.D.

«AMENAJARE LOC DE JOACĂ»

MEDIAȘ, str. Mathias Milles f.nr.

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA
scara 1:2.000



CF 114277 Mediaș TOP 952/11
S=1.426 mp

LEGENDĂ

- LIMITĂ AMPLASAMENT STUDIAT
- //// PARCELĂ STUDIATĂ
- ȘOSEADRUM DE LEGĂ TURĂ A CU CENTRUL ORAȘULUI
- ||||| TRASEU PIETONAL LEGĂ TURĂ A CU CENTRUL CIVIC



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDIAȘ

CF 1240677
jud. Sibiu, mun. Mediaș, p-ja. Corneliu Coposu nr. 3
Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariaimediaș.ro e-mail: primaria@primariaimediaș.ro



Beneficiar: Municipiul Mediaș

Amplasament: mun. Mediaș, jud. Sibiu,
strada Mathias Milles f.nr.

Nr. pr. 02/2019

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
ȘEF PROIECT	arh. Mihaela Paul		1:2.000	AMENAJARE LOC DE JOACĂ	P.U.D.
PROIECTAT	arh. Mihaela Paul		1:5.000		
DESENAT	arh. Mihaela Paul		Data: IAN. 2019	Titlu planșă:	Nr. pl. 01

Legenda			
Simbol	Denumire botanică	Simbol	Denumire botanică
	Acer negundo		Hydrangea quercifolia
	Acer platanoides		Liquidambar styraciflua
	Acer rubrum		Malus domestica
	Aronia melanocarpa		Prunus avium
	Clethra alnifolia		Quercus rubra
	Cornus mas		Taxodium distichum
	Cotoneaster divaricatus		Tilia tomentosa

	Spațiu de joacă
	Grădinișă pluvială
	Gazon
	Alee pavată
	Rondou pentru statule
	Foișor
	Bancă
	Coș de gunoi
	Stâlp de iluminat



BILANȚ TERITORIAL ȘI INDICATORI TEHNICI

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	1,426.00 mp			
SUPRAFAȚĂ TEREN INTRAVILAN	1,426.00 mp			
SUPRAFAȚĂ TEREN EXTRAVILAN	0.00 mp			
NUMĂR TOPOGRAFIC / CADASTRAL	114277			
NR. CARTE FUNCİARĂ	114277			
DENUMIRE	SUPRAFETE EXISTENTE	SUPRAFETE PROPUSE		
CONSTRUITĂ TOTAL	0.00 mp	76.40 mp		
CONSTRUITĂ OBIECTIV	0.00 mp	76.40 mp		
DESFĂȘURATĂ TOTAL	0.00 mp	76.40 mp		
DESFĂȘURATĂ OBIECTIV	0.00 mp	76.40 mp		
P.O.T.	0.00%	5.36%		
C.U.T.	0.00	0.05		
SUPRAFAȚĂ TEREN INTRAVILAN	1,426.00 mp	1,426.00 mp		
TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII	1,426.00 mp	100.00%	0.00 mp	0.00%
CIRCULAȚII AUTO	0.00 mp	0.00%	0.00 mp	0.00%
CIRCULAȚII PIETONALE	0.00 mp	0.00%	76.40 mp	5.36%
PARCĂRI	0.00 mp	0.00%	0.00 mp	0.00%
SPAȚII VERZI AMENAJATE	0.00 mp	0.00%	1,273.20 mp	89.28%
CONSTRUCȚII ȘI PAVAJE	0.00 mp	0.00%	76.40 mp	5.36%
TOTAL	1,426.00 mp	100.00%	1,426.00 mp	100.00%

* ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ LA CORNIȘĂ FAȚĂ DE COTA TERENULUI AMENAJAT (TROUARUL DE PROTECȚIE AL CLĂDIRII)

Bilanțul teritorial este întocmit conform ORDONANȚEI 27/2008 cu privire la modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul



VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	EXPERTIZA / REFERAT NR. / DATA	pr. nr.
EXPERT					
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	EXPERTIZA / REFERAT NR. / DATA	pr. nr.
			titlu proiect:		
				AMENAJARE LOC DE JOACĂ	1901 / 201
				Mun. Mediaș, Str. Mathias Miles, F.N., jud. SIBIU	
			scara:	beneficiar:	faza:
			1:500	MUNICIPIUL MEDIAȘ	AVI
				Str. Corneliu Coposu nr.3, Mediaș, jud SIBIU	
			data:	titlu planșă:	nr. pl.
			februarie	PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ	AO:

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: C - normala
 CLASA DE REZISTENȚĂ LA FOC: III
 CLASA DE IMPORTANȚĂ: III
 TONA SEISMICĂ: ag=0.08

TEGRA
 Proiectant general
 tel: 0722 222 416 // e-mail: info@tegra.ro
 R047611 Sibiu 16 // Sibiu 16 Cluj // www.tegra.ro
 S.C. TEGRA PLUS S.R.L. ORC: J12/152/2016 // CUI: 35428157 // COD CAEN 7111



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
NR. 7978/ 15.05.2019



RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.D. „ Amenajare loc de joacă” str. M.Milles fn.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la amenajare locuri de joacă, pe terenul situat în Mediaș, str. M.Milles fn, de către Municipiul Mediaș, prin reprezentant – primar Gheorghe Roman, s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 01-07 martie 2019 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media locală, ziarul Mesagerul de Sibiu,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 7 martie 2019, anunțul privind intenția Municipiul Mediaș de amenajare locuri de joacă, pe terenul situat în Mediaș str. M.Milles fn.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 07.03.2019.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.D. în diferite locații ale zonei studiate.
5. În perioada 07.03. – 16.03.2019, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
6. În data de 23.04.2019 a avut loc și o ședință de informare a populației privind intenția construire loc de joacă anunțată și pe site-ul Primăriei .
Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au primit comentarii sau observații la sediul Primăriei.

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Detaliu „Amenajare loc de joacă ” pe terenul situat în Mediaș, str. M.Milles fn., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Mihaela Paul

ÎNTOCMIT,
Popovici Dorina

VIZAT JURIDIC,

SABAU CARMEN GEORGETA