



Nr. 160 / _____ 2019

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre

privind aprobarea achiziționării unui imobil (construcție și teren)
situat în Mediaș str. Virgil Madgearu fn

În conformitate cu art.136 alin.(1) din OUG nr.57/2019 – privind Codul administrativ și văzând nota internă nr.1/2019 a Comisiei de analiză numită prin HCL nr.263/2019, precum și prin Dispoziția Primarului nr.862/2019, prin care se înaintează procesul verbal nr.1/04.12.2019, privind necesitatea și oportunitatea achiziționării imobilului situat administrativ în Mediaș str. Virgil Madgearu fn, identificat în CF nr.103050 Mediaș nr. top 916/1/2 cu teren în suprafață de 45 mp, conform căruia, în urma desfășurării ședinței, comisia a votat în unanimitate pentru necesitatea și oportunitatea achiziționării imobilul sus menționat, propunând achiziționarea acestuia.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării unui imobil (construcție și teren) identificat în CF nr.103050 Mediaș nr. top 916/1/2 cu teren în suprafață de 45 mp, situat în Mediaș str. Virgil Madgearu fn, în conformitate cu procesul verbal nr.1/04.12.2019, al Comisiei de analiză numită prin HCL nr.263/2019, precum și prin Dispoziția Primarului nr.862/2019.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea achiziționării unui imobil (construcție și teren) situat în Mediaș, str. Virgil Madgearu f.n.

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință extraordinară la data de 10 decembrie 2019

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 160/2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea achiziționării unui imobil (construcție și teren) situat în Mediaș, str. Virgil Madgearu f.n. și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 18.563/05.12.2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și _____/____.12.2019,

Văzând HCL nr. 263/2019 privind constituirea unei comisii de analiză a necesității și oportunității achiziționării unui imobil situat administrativ în Municipiul Mediaș și Procesul-verbal nr. 1/04.12.2019 încheiat de către Comisia de analiză,

În conformitate cu prevederile art. 553, art. 859 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (1), art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă achiziționarea imobilului situat administrativ în Mediaș, strada Virgil Madgearu f.n., identificat în CF Mediaș nr. 103050 nr. top. 916/1/2, reprezentând construcție – wc public și teren în suprafață de 45 mp, categoria de folosință: curți-construcții, aflat în proprietatea societății PRESTAL SA Mediaș, la prețul total de 2.148,48 lei, conform Procesului-verbal nr. 1/04.12.2019 încheiat de către Comisia de analiză numită prin HCL nr. 363/2019, precum și prin Dispoziția Primarului nr. 862/2019.

Art. 2. Se împuternicește Primarul municipiului Mediaș - dl. Gheorghe Roman, să semneze pentru și în numele Municipiului Mediaș, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarial Public, cheltuielile notariale urmând să fie suportate de către cumpărător, excepție făcând taxele și impozitele ce incumbă legal vânzătorului.

Art. 3. Imobilul care face obiectul prezentei hotărâri se va înregistra în evidențele Municipiului Mediaș ca imobil (construcție și teren aferent) aparținând domeniului privat al Municipiului Mediaș la valorile prevăzute în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, SC PRESTAL SA Mediaș prin grija Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș

Nr. 371/2019

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.18563 / 05.12.2019



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea achiziționării unui imobil (construcție și teren)
situat în Mediaș str. Virgil Madgearu fn

Văzând Referatul de aprobare nr. 160 / 2019, precum și Proiectul de hotărâre nr. 37 / 2019, privind aprobarea achiziționării unui imobil (construcție și teren) situat în Mediaș str. Virgil Madgearu fn,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.129 alin.(1), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a, art.290 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ,
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Prin nota internă nr.1/2019 a Comisiei de analiză numită prin HCL nr.263/2019, precum și prin Dispoziția Primarului nr.862/2019, se înaintează procesul verbal nr.1/04.12.2019, privind achiziționarea imobilului situat administrativ în Mediaș str. Virgil Madgearu fn, identificat în CF nr.103050 Mediaș nr. top 916/1/2 cu teren în suprafață de 45 mp.

Imobilului situat administrativ în Mediaș str. Virgil Madgearu fn, identificat în CF nr.103050 Mediaș nr. top 916/1/2 cu teren în suprafață de 45 mp, are destinația de "WC public" și se află în proprietatea SC PRESTAL SA Mediaș.

Comisia menționează faptul că, după achiziționare imobilul sus menționat, poate fi utilizat ca grup sanitar – WC public, poate fi integrat într-un plan de sistem de sistematizare și rectificare a profilul stradal prin crearea unei noi benzi de circulație de circulație sau poate fi stabilită o altă destinație funcție de oportunități.

Conform procesului verbal, în urma ședinței, comisia a votat în unanimitate pentru necesitatea și oportunitatea achiziționării imobilul sus menționat, propunând achiziționarea acestui imobil la prețul de achiziție de 10 euro/mp pentru teren și clădire.

Cursul BNR la data de 04.12.2019, 1 euro are valoarea de 4,7744 lei, astfel valoarea de achiziție a imobilului sus menționat, este de 2.148,48 lei.


propunem, spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Achiziționarea imobilului (construcție și teren aferent) situat administrativ în Mediaș str. Virgil Madgearu fn, identificat în CF nr.103050 Mediaș nr. top 916/1/2 cu teren în suprafață de 45 mp, aflat în proprietatea societății PRESTAL SA Mediaș, la prețul total de 2.148,48 lei, conform Procesul verbal nr.1/04.12.2019 încheiat de către Comisia de analiză numită prin HCL nr.263/2019, precum și prin Dispoziția Primarului nr.862/2019.

2. Se împuternicește Primarul municipiului Mediaș – dl. Gheorghe Roman să semneze pentru și în numele Municipiului Mediaș, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarial Public, cheltuielile notariale urmând să fie suportate de către cumpărător, excepție făcând taxele și impozitele ce incumbă legal vânzătorului.

3. Imobilul care face obiectul prezentului raport de specialitate se va înregistra în evidențele municipiului Mediaș ca imobil (construcție și teren aferent) aparținând domeniului privat al municipiului Mediaș la valorile prevăzute în contractul de vânzare-cumpărare.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ovidiu Pietraru



DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,
Georgeta Carmen Sabău

