



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înregistrare _____ / _____

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea directă a unui
teren aferent construcției, situat în Mediaș, str. Plopului nr. 24B

Prin cererea, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș, sub nr. 12.259/31.07.2019, d-l Raica Vasile Lucian domiciliat în Mediaș str. Gloria nr. 27, aduce la cunoștința Consiliului Local Mediaș intenția de cumpărare a terenului aferent construcției, situat în Mediaș str. Plopului nr. 24B, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 109050 (CF vechi nr. 13959) sub nr. cadastral/topografic: CAD: 3098 top: 3988/157/89/1/1/9/3/2/2 casă compusă din: subsol – garaj, coridor, pivniță, parter – bucătărie, cameră de zi, vestibul, WC, rampă acces auto, 2 terase, etaj – 3 dormitoare, hol, baie, 2 balcoane și teren în suprafață de 408 mp., aflat în proprietatea lui:
- Raica Vasile Lucian, proprietarul construcției
- Municipiul Mediaș – domeniul privat, proprietarul terenului

Având în vedere acest aspect, înainte de analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea directă a terenului aferent construcției, situat în Mediaș, str. Plopului nr. 24B.

INIȚIATOR
PRIMĂR,
GHEORGHE ROMAN



**PROIECT DE HOTĂRÂRE****privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea directă a unui teren, aferent construcției, situat în Mediaș str. Plopului nr. 24B**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 18 octombrie 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. ____/____.____.2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea raportului de evaluare și vânzarea directă a unui teren, aferent construcției, situat în Mediaș str. Plopului nr. 24B și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 15.904/16.10.2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și ____/____.10.2019,

Văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr. 12.259/31.07.2019 a domnului Raica Vasile Lucian și luând act de raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Dragomir Adrian,

În temeiul prevederilor art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personal, republicată, art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719, art. 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200, art. 364 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Dragomir Adrian, privind valorificarea terenului în suprafață de 408 mp, situat în municipiul Mediaș, str. Plopului nr. 24B, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr.109050 (nr. CF vechi 13959) sub nr.cadastral/topografic: CAD: 3098 top: 3988/157/89/1/1/9/3/2/2 teren cu categoria de folosință „curți construcții” în suprafață de 408 mp, aflat în proprietatea municipiului Mediaș – domeniul privat, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea directă a terenului cu categoria de folosință curți construcții în suprafață de 408 mp, aflat în proprietatea municipiului Mediaș – domeniul privat, situat în municipiul Mediaș, str. Plopului nr. 24B, identificat la art. 1 al prezentei hotărâri, către numitul Raica Vasile Lucian, în calitate de beneficiar al Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, și proprietar al construcției edificată pe acest teren, înscrisă în CF Mediaș nr. 109050 (nr. CF vechi 13959) sub A1.1 nr.cadastral/topografic: CAD: C1 top: 3988/157/89/1/1/9/3/2/2.

Art.3. Se aprobă prețul de vânzare al imobilului teren identificat la art. 1 al prezentei hotărâri în cuantum de 34.700 lei +TVA, stabilit în baza raportului de evaluare sus menționat, care va fi achitat până la data autentificării la notar a contractului de vânzare – cumpărare.

Art.4. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra imobilului teren, identificat la art.1 al prezentei hotărâri, încetează și se radiază dreptul de folosință cu titlu gratuit acordat potrivit legii nr. 15/2003 asupra terenului, notat cu încheierea de carte funciară nr. 18228/2013.

Art.5. Se împuternicește Primarul municipiului Mediaș – dl. Gheorghe Roman, să semneze pentru și în numele Municipiului Mediaș, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.

Art.6. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.7. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.8. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.9. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarului, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. ____/2019

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 15904/16.10.2019



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea directă a unui teren, aferent construcției, situat în Mediaș str. Plopului nr. 24B

Văzând Referatul de aprobare nr...../.....2019, precum și proiectul de hotărâre nr...../.....2019, privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea directă a unui teren, aferent construcției, situat în Mediaș, str. Plopului nr. 24B

și ținând seama de prevederile:

- art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,
- Legea nr. 287/2009 – privind Codul Civil
- art. 8 din Legea nr. 15/2003 - privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

precum și de faptul că:

parcela de teren supusă vânzării este amplasată în zona periferică a municipiului str. Plopului nr. 24B la intersecția cu str. Panorama și reprezintă terenul aferent locuinței.

Situația juridică în cartea funciară se prezintă astfel:

- CF Mediaș nr. 109050 (CF vechi nr. 13959) sub nr. cadastral/topografic: CAD: 3098 top: 3988/157/89/1/1/9/3/2/2 casă compusă din: subsol – garaj, coridor, pivniță, parter – bucătărie, cameră de zi, vestibul, WC, rampă acces auto, 2 terase, etaj – 3 dormitoare, hol, baie, 2 balcoane și teren în suprafață de 408 mp., aflat în proprietatea lui:

- Raica Vasile Lucian, proprietarul construcției
- Municipiul Mediaș – domeniul privat, proprietarul terenului

Legea nr. 15/2003 - privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, prevede:

ART. 8

După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.

Conform Legii nr. 15/2003 - privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a Hotărârii Consiliului Local Mediaș nr. 100/31.05.2004 – privind aprobarea atribuirii de terenuri în vederea construirii de locuințe pentru tineri, proprietarul construcției d-l Raica Vasile Lucian a dobândit dreptul de folosință cu titlu gratuit asupra terenului, notat în cartea funciară cu încheierea nr. 18228/2013.

Ca urmare a cererii d-lui Raica Vasile Lucian, proprietarul construcției, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 12.259/31.07.2019, s-au început demersurile pentru întocmirea documentației de vânzare a parcelei de teren și în acest sens s-a obținut Certificatul de Urbanism nr. 429/2019 emis de Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș.

Din raportul de evaluare a parcelei de teren, întocmit de către evaluator autorizat Dragomir Adrian, rezultă o valoare estimativă 7.300 euro, (ceea ce reprezintă 17,89 euro/mp.)

echivalent a 34.700 lei, la un curs de schimb BNR la data de referință, respectiv 15.10.2019, 1 euro = 4,7524 lei. Prețul nu conține TVA.

Această valoare s-a obținut prin analiza activității pieței pentru tranzacții cu proprietăți similare.

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1 - Raportul de evaluare, întocmit de către evaluator autorizat Dragomir Adrian, privind valorificarea terenului în suprafață de 408 mp, situat în Mediaș, str. Plopului nr. 24B, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 109050 (CF vechi nr. 13959) sub nr. cadastral/topografic: CAD: 3098 top: 3988/157/89/1/1/9/3/2/2 teren cu categoria de folosință "curți construcții" în suprafață de 408 mp., aflat în proprietatea Municipiul Mediaș – domeniul privat, conform anexei care face parte integrantă din prezentul raport.

2 - Vânzarea directă, către numitul Raica Vasile Lucian, a terenului în suprafață de 408 mp., situată în Mediaș, str. Plopului nr. 24B, în calitate de beneficiari ai legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, proprietar a construcției edificată pe acest teren, înscris în CF Mediaș nr. 109050 (CF vechi nr. 13959) sub nr. cadastral/topografic: CAD: 3098 top: 3988/157/89/1/1/9/3/2/2 teren cu categoria de folosință "curți construcții" în suprafață de 408 mp., aflat în proprietatea Municipiului Mediaș – domeniul privat

3 - Prețul de vânzare a imobilului teren identificată la pct. 1 din prezentul raport, în cuantum de 34.700 lei + TVA, care va fi achitat până la data de autentificarea la notar a contractului de vânzare-cumpărare.

4 – La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra imobilului teren identificat la pct. 1, al prezentului raport încetează și se radiază dreptul de folosință cu titlu gratuit acordat potrivit L. 15/2003, asupra terenului, notat cu încheierea de carte funciară nr. 18228/2013.

5 - Se împuternicește Primarul municipiului Mediaș – dl. Gheorghe Roman, să semneze pentru și în numele Municipiului Mediaș, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.

6 – Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Ovidiu Pietraru



DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

Georgeta Carmen Sabău

