



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înregistrare 99 / 11.10.2019

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea directă a unui**  
**teren aferent construcțiilor, situat în Mediaș, str. I. Gh. Duca nr. 32**

Prin cererea, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș, sub nr. 9.813/11.06.2019, numiții Aron Alexandru și soția Aron Doina Paraschiva domiciliați în Mediaș str. Mureș nr. 22, aduce la cunoștința Consiliului Local Mediaș intenția de cumpărare a terenului aferent ap. nr. 2 din imobilul situat în Mediaș str. I. Gh. Duca nr. 32, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 7763 INDIV sub nr. topografic: 400-401/1-401/2-402/1-402/2-403/3/II apartament nr. 2 compus din: 1 cameră, 1 bucatărie baie și cămară cu părți indivize comune de 10% din întreg teren clădit și neclădit de 586 mp., poarta, gardul, bransamentele edilitare, prin adăugire s-a construit 1 pivniță și debara, aflat în proprietatea lui:

- Aron Alexandru și soția Aron Doina Paraschiva, proprietarii construcției
- Municipiul Mediaș – domeniul privat, proprietarul terenului

Având în vedere acest aspect, înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea directă a unui teren, aferent construcțiilor, situat în Mediaș, str. I. Gh. Duca nr. 32

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE ROMAN



**PROIECT DE HOTĂRÂRE****privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea directă a unui teren, aferent construcțiilor, situat în Mediaș str. I. G. Duca nr. 32**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 18 octombrie 2019, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 99/11.10.2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea raportului de evaluare și vânzarea directă a unui teren, aferent construcțiilor, situat în Mediaș str. I. G. Duca nr. 32 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.10.2019,

Văzând cererea nr. 9.813/11.06.2019 formulată de Aron Alexandru și soția Aron Doina Paraschiva și luând act de raportul de evaluare întocmit de către PFA Seicean Gheorghe, evaluator autorizat ANEVAR.

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719, art. 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200, art. 364 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR PFA Seicean Gheorghe, privind valorificarea cotei indivize de 10% din 586 mp., teren situat în Mediaș str. I. G. Duca nr. 32, aferentă apartamentului nr. 2, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 7763 indiv. sub nr. topografic: 400-401/1-401/2-402/1-402/2-403/3/II apartament nr. 2 compus din: 1 cameră, 1 bucătărie baie și cămară cu părți indivize comune de adăugire s-a construit o pivniță și debara, aflat în proprietatea lui:

-Aron Alexandru și soția Aron Doina Paraschiva, proprietarii construcției

-Municipiul Mediaș – domeniul privat, proprietarul terenului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă vânzarea directă, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către numiții Aron Alexandru și soția Aron Doina Paraschiva, a cotei indivize de 10% din 586 mp., teren situat în Mediaș str. I. G. Duca nr. 32, aferentă apartamentului nr. 2, în calitate de proprietari ai construcției edificată pe acest teren, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 7763 indiv. sub nr. topografic: 400-401/1-401/2-402/1-402/2-403/3/II apartament nr. 2 compus din: 1 cameră, 1 bucătărie baie și cămară cu părți indivize comune de adăugire s-a construit o pivniță și debara, aflat în proprietatea lui:

-Aron Alexandru și soția Aron Doina Paraschiva, proprietarii construcției

-Municipiul Mediaș – domeniul privat, proprietarul terenului.

**Art.3.** Se aprobă prețul de vânzare a cotei de teren identificat la art. 1 al prezentei hotărâri în cuantum de 14.758 lei +TVA, care va fi achitat cel mai târziu la data autentificării contractului de vânzare – cumpărare.

**Art.4.** Aron Alexandru și soția Aron Doina Paraschiva, proprietarii construcției edificată pe terenul identificat la art. 1 al prezentei hotărâri își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

**Art.5.** La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra cotei de teren identificată la art. 1, încetează și se radiază dreptul de folosință pe durata existenței construcției asupra terenului notat cu încheierea nr. 12721/2016.

**Art.6.** Se împuternicește Primarul municipiului Mediaș, dl. Gheorghe Roman, să semneze, în numele și pentru municipiul Mediaș, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.

**Art.7.** Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului.

**Art.8.** Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

**Art.9.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.10.** Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarului, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman**

Nr. 209 /2019

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr. 1567 / 11.10.2019

APROBAT:

PRIMAR,

GHEORGHE ROMAN



**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea directă a unui teren, aferent construcțiilor, situat în Mediaș str. I. Gh. Duca nr. 32

Văzând Referatul de aprobare nr. 99 / 11.10.2019, precum și proiectul de hotărâre nr. 309 / 11.10.2019, privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea directă a unui teren, ocupat de construcții, situat în Mediaș, str. I. Gh. Duca nr. 32

**și ținând seama de prevederile:**

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,
- Legea nr. 287/2009 – privind Codul Civil

**precum și de faptul că:**

parcela de teren supusă vânzării este amplasată în zona ultracentrală a municipiului str. I. Gh. Duca nr. 32 și reprezintă o cotă indiviză din suprafața totală de teren de 586 mp. aferentă apartamentului nr. 2.

Situația juridică în cartea funciară se prezintă astfel:

- CF Mediaș nr. 7763 INDIV sub nr. topografic: 400-401/1-401/2-402/1-402/2-403/3/II apartament nr. 2 compus din: 1 cameră, 1 bucătărie baie și cămară cu părți indivize comune de 10% din întreg teren clădit și neclădit de 586 mp., poarta, gardul, brânșamentele edilitare, prin adăugire s-a construit 1 pivniță și debara, aflat în proprietatea lui:

- Aron Alexandru și soția Aron Doina Paraschiva, proprietarii construcției
- Municipiul Mediaș – domeniul privat, proprietarul terenului

S-au început demersurile pentru întocmirea documentației de vânzare a acestei cote de teren și în acest sens s-a obținut Certificatul de Urbanism nr. 426/2019 emis de Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș.

Din raportul de evaluare a cotei indivize de teren, întocmit de către PFA Seicean Gheorghe, autorizat ANEVAR, rezultă o valoare estimativă 3.120 euro, (ceea ce reprezintă 53 euro/mp.) echivalent a 14.758 lei, la un curs de schimb BNR la data de referință, respectiv 02.09.2019, 1 euro = 4,7294 lei. Prețul nu conține TVA.

Această valoare s-a obținut prin analiza activității pieței pentru tranzacții cu proprietăți similare.

**propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:**

1 - Raportul de evaluare, întocmit de către PFA Seicean Gheorghe, privind valorificarea cotei indivize de 10% din 586 mp. teren, situat în Mediaș, str. I. Gh. Duca nr. 32 aferentă ap. nr. 2, identificat în cartea funciară după cum urmează:

CF Mediaș nr. 7763 INDIV sub nr. topografic: 400-401/1-401/2-402/1-402/2-403/3/II apartament nr. 2 compus din: 1 cameră, 1 bucătărie baie și cămară cu părți indivize comune de 10% din întreg teren clădit și neclădit de 586 mp., poarta, gardul, bransamentele edilitare, prin adăugire s-a construit 1 pivniță și debara, aflat în proprietatea lui:

- Aron Alexandru și soția Aron Doina Paraschiva, proprietarii construcției
- Municipiul Mediaș – domeniul privat, proprietarul terenului anexat la prezentul raport.

2 - Vânzarea directă, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către numiții Aron Alexandru și soția Aron Doina Paraschiva, a cotei indivize de 10% din 586 mp. teren, situat în Mediaș, str. I. Gh. Duca nr. 32 aferentă ap. nr. 2, în calitate de proprietari ai construcției edificată pe acest teren, identificată în cartea funciară după cum urmează:

CF Mediaș nr. 7763 INDIV sub nr. topografic: 400-401/1-401/2-402/1-402/2-403/3/II apartament nr. 2 compus din: 1 cameră, 1 bucătărie baie și cămară cu părți indivize comune de 10% din întreg teren clădit și neclădit de 586 mp., poarta, gardul, bransamentele edilitare, prin adăugire s-a construit 1 pivniță și debara, aflat în proprietatea lui:

- Aron Alexandru și soția Aron Doina Paraschiva, proprietarii construcției
- Municipiul Mediaș – domeniul privat, proprietarul terenului

3 - Prețul de vânzare a cotei de teren identificată la pct. 1 din prezentul raport, în cuantum de 14.758 lei + TVA, care va fi achitat înainte de autentificarea la notar a contractului de vânzare-cumpărare.

4 - Aron Alexandru și soția Aron Doina Paraschiva, proprietarii construcției edificate pe terenul identificat la pct. 1 din prezentul raport, își poate exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

5 - La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra cotei de teren identificată la pct. 1, încetează și se radiază dreptul de folosință pe durata existenței construcției asupra terenului notat cu încheierea nr. 12721/2016.

6 - Se împuternicește Primarul municipiului Mediaș – dl. Gheorghe Roman, să semneze pentru și în numele Municipiului Mediaș, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.

7 - Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

ADMINISTRATOR PUBLIC,  
Ovidiu Pietraru

DIRECTOR PATRIMONIU,  
Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,  
Georgeta Carmen Sabău

