



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 98 / MAO 2019

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind modificarea HCL Mediaș nr.258/2019 ”privind aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil reprezentând teren, situat în Municipiul Mediaș, strada Aurel Vlaicu nr.33”

Prin HCL Mediaș nr.258/2019 ”privind aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil reprezentând teren, situat în Municipiul Mediaș, strada Aurel Vlaicu nr.33”, s-a aprobat dezlipirea imobilului situat în Mediaș, str. Aurel Vlaicu nr.33, identificat în CF Mediaș nr. 108902 (CF vechi 15955) sub nr. cadastral/topografic 108902 teren în suprafață de 21.224 mp, în două imobile, respectiv nr. cadastral 114870, teren cu categoria de folosință ”curți-construcții”, în suprafață de 20.039 mp și nr. cadastral 114871, teren cu categoria de folosință ”curți-construcții”, în suprafața de 1.185 mp.

Prin HCL Mediaș nr.227/2019 s-a aprobat ”actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivului de investiție „Amenajare drum zona industrială nepoluantă și de deservire generală str. Aurel Vlaicu –etapa I municipiul Mediaș””, finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală. Conform acestui proiect, drumul de acces este poziționat pe parcela înscrisă în CF nr.109430 Mediaș nr. cad 1702/1/6, nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/1/1/6.

Prin urmare, imobilul cu nr. cadastral 114871, teren cu categoria de folosință ”curți-construcții”, în suprafață de 1.185 mp, rezultat în urma dezmembrării nu va mai fi folosit ca drum de acces, pierzându-și utilitatea publică locală, rămânând cu categoria de folosință ”curți-construcții”.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind modificarea HCL Mediaș nr.258/2019 ”privind aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil reprezentând teren, situat în Municipiul Mediaș, strada Aurel Vlaicu nr.33”.

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea HCL nr. 258/2019 privind aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil reprezentând teren situat în Municipiul Mediaș str. Aurel Vlaicu nr. 33

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 18 octombrie 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 98/11.10.2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea HCL nr. 258/2019 privind aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil reprezentând teren situat în Municipiul Mediaș str. Aurel Vlaicu nr. 33 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 15.648/11.10.2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 10 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____/____.10.2019,

Văzând HCL nr. 227/2019 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare drum zona industrială nepoluantă și deservire generală str. Aurel Vlaicu etapa I municipiul Mediaș" și HCL nr. 258/2019 privind aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil reprezentând teren situat în Municipiul Mediaș str. Aurel Vlaicu nr. 33

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, 129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art. 200, art.354 alin.(1), art.361 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Modificarea art.3 la HCL nr.258/2019 "privind aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil reprezentând teren, situat în Municipiul Mediaș, strada Aurel Vlaicu nr.33", care va avea următorul cuprins:

"**Art.3.** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș înșușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș", se actualizează în mod corespunzător, după efectuarea publicității imobiliare, conform celor prevăzute la art.1 și art.2."

Art.2. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 308 /2019

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.15648 / 11.10.2019

A P R O B A T:
PRIMAR,
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea HCL Mediaș nr.258/2019 "privind aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil reprezentând teren, situat în Municipiul Mediaș, strada Aurel Vlaicu nr.33"

Văzând Referatul de aprobare nr.: 98 / 11.10. 2019, precum și proiectul de hotărâre nr. 308 / 11.10. 2019, privind modificarea HCL Mediaș nr.258/2019 "privind aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil reprezentând teren, situat în Municipiul Mediaș, strada Aurel Vlaicu nr.33",

și ținând seama de prevederile:

- Art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.354 alin.(1), art.361 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Prin HCL Mediaș nr.258/2019 "privind aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil reprezentând teren, situat în Municipiul Mediaș, strada Aurel Vlaicu nr.33", s-a aprobat dezlipirea imobilului situat în Mediaș, str. Aurel Vlaicu nr.33, identificat în CF Mediaș nr. 108902 (CF vechi 15955) sub nr. cadastral/topografic 108902, teren în suprafață de 21.224 mp, în două imobile, respectiv nr. cadastral 114870, teren cu categoria de folosință "curți-construcții", în suprafață de 20.039 mp și nr. cadastral 114871, teren cu categoria de folosință "curți-construcții", în suprafața de 1.185 mp.

Prin HCL Mediaș nr.227/2019 s-a aprobat "actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivului de investiție „Amenajare drum zona industrială nepoluantă și de deservire generală str. Aurel Vlaicu –etapa I municipiul Mediaș”", finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală. Conform acestui proiect, drumul de acces este poziționat pe parcela înscrisă în CF nr.109430 Mediaș nr. cad 1702/1/6, nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/1/6.

Prin urmare, imobilul cu nr. cadastral 114871, teren cu categoria de folosință "curți-construcții", în suprafață de 1.185 mp, rezultat în urma dezmembrării nu va mai fi folosit ca drum de acces, pierzându-și utilitatea publică locală, rămânând cu categoria de folosință "curți-construcții".

Raportat la prevederile Codului administrativ, referitoare la procedurile și termenele în care se realizează actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public a unității administrativ-teritoriale,

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Modificarea art.3 la HCL nr.258/2019 ”privind aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil reprezentând teren, situat în Municipiul Mediaș, strada Aurel Vlaicu nr.33”., care va avea următorul cuprins:

”**Art.3.** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 ”privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”, se actualizează în mod corespunzător, după efectuarea publicității imobiliare, conform celor prevăzute la art.1 și art.2.”

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



**ȘEF SERVICIU CADASTRU,
TOPOMETRIE, ADMINISTRAREA
TERENURILOR AGRICOLE ȘI FORESTIERE**
Liliana-Ana Frîncu



VIZAT JURIDIC,
Carmen Georgeta Sabău

